

下足“绣花功夫”回应民生期盼 成都2024年重点民生实事进度刷新

成都发展 Chengdu Development

一盏路灯亮不亮，一段台阶好不好走，细微之处的关切，让“民生”有了可以触摸的“颗粒度”。民生无小事，枝叶总关情。2024年即将收官，年初向市民许下的民生“礼包”进度如何了？2025年的民生实事工作如何部署？

12月5日，成都召开研究推进民生实事有关工作专题会议，调度2024年十大领域民生实事推进情况、谋划2025年民生实事工作。会议强调，完成年度民生实事是“军令状”，必须高效、圆满收官。同时，要做好民生实事“后半篇”文章，对已完成的民生实事项目开展“回头看”“事后问效”，健全管理、运营、服务等长效机制，真正把工作闭环、好事办好、实事办实，让老百姓持续受益。

民生实事效果如何？“阅卷人”是广大市民，要结合“人民阅卷·十大市民点赞项目”评选，组织市民代表现场检阅2024年度民生实事项目，通过“晾晒评比”促进工作质效再提升。

华西都市报·封面新闻
记者 赖芳杰

保障范围再扩大 成都市公租房新规来了

12月5日，华西都市报、封面新闻记者从小市住建局获悉，《成都市公共租赁住房管理办法》已于近日正式出台，该办法统筹考虑了成都市经济社会发展及住房保障工作面临的新形势新变化，旨在进一步优化公租房资源配置，实现城镇户籍低收入住房困难群体的“应保尽保”，切实做好低保特困等低收入群体兜底保障，逐步提升公租房的服务质量和保障效能。

记者了解到，新规保障范围再扩大，申请准入更精准。新办法将适用范围由原来锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区调整为“5+2”城区，覆盖范围扩至四川天府新区、成都高新区。另有新都区“锦丰新城”公租房按照新办法执行，其他区(市)县自行投资建设的公租房可结合实际参照执行。

同时，分配机制更科学，房源配租更高效。配租方面，新增常态配租方式，实行“常态配租+集中配租”相结合的配租方式。原定期的集中配租，满足不了有迫切住房需求的困难群众，缺乏灵活性，因此当房源多于轮候对象时，可启动常态配租，保障对象无需等待即可选房。

房源选取方面，新办法不再根据保障对象类型限制套型和面积，而是依照申请人的家庭构成和生活实际，选择适合居住的房源。如需要陪护或者照顾的老人、残疾人等，可自行选择。此举最大程度满足承租人多样化的居住需求，让配租更加人性化，住房保障制度更有温度。

申请材料方面，精简了公租房申请要件，增加线上填报的申请方式，进一步提升政务服务水平。

同时，租金调整更合理，廉租扩容惠民生。新办法调整了租金标准档次，降低了租金缴纳标准，将市场租金(即同区域同类住房市场评估价格)的40%、70%、80%合并为40%、70%，保留廉租租金标准。此外，此次修订也将低保边缘家庭和年收入在人均可支配收入50%以下人群纳入了廉租租金范畴。避免经济状况依然较为脆弱的低保边缘家庭和低收入人群，因住房困难陷入生活困境，进一步筑牢民生保障防线。以2023年成都城镇居民人均可支配收入为例，人均月收入=(57000元÷12月)×50%=2375元，就可以申请廉租租金标准。

据了解，成都一批保障性租赁住房房源将在年内上新，涉及四川天府新区、成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区、双流区、彭州市等多个区(市)县。



成都高新区吉龙路锦安居保障性租赁住房项目现场，公交专线连接起周边多个学校、商场和交通枢纽。
图据成都市住建局



成都“开门治堵”，公交线路持续优化，市民出行更顺畅。
图据成都公交集团



成都实施老旧院落改造工程，双流区光电小区新建起了健身场。
图据双流发布

开门治堵征集“金点子” 收到市民诉求意见2300余条

民生的“破题”，来自民声。民有所需必有所应，市民的诉求和需求在哪里，民生实事就要谋划到哪里。在成都“开门治堵”工作中，相关部门开展交通治堵“进社区、进企业、进学校、进医院、进驻蓉单位”等活动，通过组织座谈会、发放倡议书等方式与居民代表、医院代表、学生家长、学校教师、企业职工、人大代表等深度交流，共同探讨片区交通拥堵成因与治理措施。

截至目前，成都通过“12345热线”、媒体平台网友留言、信箱、座谈交流等方式，共收到市民诉求意见2300余条，反

映内容主要集中在交通组织优化、政策调整、节点改造、交通秩序管理等方面。此外，通过开展金点子征集活动拓宽“开门听音”渠道，截至目前共有13000余人次参与。以二环路香木林路口点位治理为例，该点位采取优化调整人行过街通道位置、增设行人及非机动车等待区、信号灯、缩短人行过街宽度等一系列措施开展治理，优化施工时序加快施工进度，用时仅15天，最大限度地减少对周边市民的影响。

接下来，交通治堵工作还将聚焦医院、学校等人群密集区域开展专项治理，持续开展“开门治堵‘金点子’征集”、交通治堵“进社区”等系列活动，畅通交通乱象造堵举报渠道，定期公布工作进展情况。

提前谋划明年民生实事 目前已形成项目汇总清单

民生实事是成都市委市政府向全市人民作出的庄严承诺，也是今年《政府工作报告》要求必须兑现的具体事项。会议听取的2024年民生实事总体推进情况汇报显示，预计年底前全面完成108项民生实事工作目标。

记者了解到，成都市民生实事的进度条还在持续刷新。今年10月底，成都市政府督查室已启动了2025年民生实事项目编制工作，目前已在开展调研、申报等工作基础上整理形成了涵盖十大领域的民生实事项目汇总清单，下一步将会同各相关部门再次进行梳理、研判、遴选，对当前收集汇总的各个民生实事项目逐个增删打磨。

2025年，成都市将聚焦“一老一小”，扩面暑假公益托管服务，调动社会力量扩大养老、托育服务消费。聚焦文体惠民，谋划更多非遗技艺传承、文体技能培训等“体验式”惠民活动。

会议指出，要坚持科学谋划、精准施策，进一步细化工作“颗粒度”、提高民生实事可及度，精准谋划中小学和幼儿园新建、改扩建工作，推进社区嵌入式服务设施建设，加强各区(市)县保障性租赁住房项目的统筹，强化就业岗位精准供给，促进更高质量充分就业。要坚持统筹联动、集约节约，把谋划实施民生实事与全力以赴拼经济、搞建设，坚定不移推动高质量发展结合起来，实施一批民生项目，大力促进“以旧换新”、文化旅游等民生消费，加快发展银发经济、医药健康等民生产业和人工智能等新质生产力。尽力而为、量力而行，严控一般性、非急需、非刚性支出。