9部门印发行动计划，提出14条具体举措

建设现代商贸流通体系

新华社北京12月3日电 商务部等9部门近日印发的《关于完善现代商贸流通体系推动批发零售业高质量发展的行动计划》3日对外发布。

计划提出，到2027年，基本建成联通内外、贯通城乡、对接产销、高效顺畅的现代商贸流通体系。城乡商贸流通网络更加完备，构建分层分类的城市商业布局，完善县乡村三级物流配送体系，果蔬和肉类冷链流通率分别达到25%和45%。批发零售业加快转型，培育100家骨干农产品批发市场，品牌连锁、即时零售、直播电商等新业态快速发展，流通组织能力持续增强。数智化、标准化、绿色化水平明显提升，打造一批数字供应链服务平台，托盘标准化率提高至40%左右，再生资源回收体系更加健全。国内国际融合发展深入推进，内外贸一体化加快发展，在流通领域培育一批具备全球竞争力的世界一流企业。

计划围绕5方面提出了14条具体举措。在完善城乡商贸流通网络方面，提出补齐农村商贸流通短板、健全农产品供应链、提升城市商业效能3条具体举措；在推动商贸流通创新转型方面，提出推动批发业平台化发展、推动零售业创新提升2条具体举措；在优化商贸流通发展方式方面，提出深化供应链创新与应用、提高物流标准化水平、加快商贸流通数字化转型3条具体举措；在加快商贸流通开放融合发展方面，提出培育流通领域世界一流企业、加快内外贸一体化发展2条具体举措；在强化组织实施方面，提出加强组织领导、优化税收金融支持、开展试点探索、强化规划引导4条具体举措。

11月成都二手房成交量持续攀升

老旧小区成年轻人购房新宠

11月底，房产中介郭娟手里握着25套老房子的钥匙，骑着电瓶车穿梭在成都一环路内的老小区里，越来越多的年轻人出现在她的身后……伴随着电瓶车里程数的飞速增加，郭娟的二手房成交量也在上升。

房产新政实施后，11月成都二手房成交量持续攀升，截至11月29日累计成交26115套，为2023年4月以来最高值。

“年轻人的前途是光明的，这些老房子将会是他们人生的起点。”像郭娟这样的“老房猎人”，每天都会带着年轻人寻觅房屋，同时年轻人也在寻觅着自己的未来。

成都改造后的老旧小区受到年轻人青睐。

100万元以内的二手房成交量占比持续走高

今年42岁的郭娟已从事房产中介20多年，夫妻俩的中介店铺位于成都市石人南路，周围基本是上个世纪90年代始建的小区，22个小区错落其间，烟火气息浓烈。

石人南路13号一套标价8500元/平方米、总面积70平方米带楼顶花园的房屋上线，众多中介闻风而动……这样的场景时常出现在郭娟的生活中。随着房地产政策的一步步细化调整，她的生活越来越忙，原本两天充一次电的电动自行车，现在每天都要充电。“每平方米价格在1万元、楼层1至4楼的老房子很受欢迎。现在看房的人越来越多。”郭娟的老房子成交量在10月迎来了年内小高峰，较去年同期翻倍。

成都市住房和城乡建设局工作人员表示，11月成都二手房成交量持续攀升，单日成交纪录不断被刷新，截至11月29日累计成交26115套。郭娟说，在二手房成交中，建成年代在2000年及之前的老房子数量占比在20%左右。

成都市房地产经纪协会工作人员表示，今年春节过后，年轻刚需客群下手积极性超预期，6月以后100万元以内的二手房成交量占比持续走高，对首次置业的年轻人吸引力较强。

成都老旧小区改造吸引了众多购房者

年轻人的增多，是从系列房产新政实施后开始的。从今年初开始，郭娟密切关注着房产政策改革，继9月底国家层面出台系列提振楼市“组合拳”后，10月15日成都又发布楼市“一揽子”新政，包括“买房即可落户”“提高住房公积金贷款额度可商转公”等。

郭娟（左）正在向看房者介绍房屋周边情况。

郭娟用一句话概括：“8万元买不到一辆好车，但能在成都有个家。”

在成都工作的女孩李媛丽刚参加工作4年，积蓄不到10万元。她算过一笔账：1.5成首付按揭，50万元总价，贷款30年，首付只要8万元。如果等额本息，月供也才1851元，和成都一环路附近的套二月租金差不多，关键房子还是自己的，不用给房东“打工”。

和李媛丽不同，已在成都拼搏多年的杨辉荣曾十分排斥老小区，但他看了“爆改”“逆袭”的老小区后决定入手，最终买了一套位于攀钢苑、每平方米1万元、总面积70平方米的老房子。“成都的老旧小区改造，确实推动了很多人选择老小区。”郭娟说，改造后的老小区，“面子里子”都有了。

“目前成都1520个老旧小区进行了整体提升，2024年改造的院落有455个。”成都市住房和城乡建设局相关工作人员说。

“拆墙并院”找空间，小区内提供养老、托育、助餐的服务，让这些老小区逐渐和恶劣的居住环境分割开来。郭娟对成都老房改造的信心更大。她说，今年5月，成都成为首批城市更新行动试点城市，获得的中央财政补助金额最高可达12亿元，成都的老城将越来越新。

成都很有吸引力 老房子只是年轻人的起点

“每天来看石人南路老房子的人大概有10多个，但像李媛丽一样目标明确、有主意的人并不多。”郭娟说，对房屋的选择，其实是在认清自己，最怕的就是看房人举棋不定，自己都不清楚想要什么。

老房子总价低、成交时间可拉长到半年左右，做此类中介收益并不高，但郭娟说，总有部分奋斗的年轻人需要老房子作为人生的过渡。

20年前，郭娟也是来成都拼搏的年轻人，她说，成都对年轻人很有吸引力，是一个承接梦想的地方。

2024年，成都结束了长达7年的限购，目前房产市场的价格体系对大部分人群的住房保障基本都覆盖。在这些高端改善、中等刚需房、物美价廉的老小区里，承载着不同人在成都奋斗的故事。每一个夜晚点亮的灯光下，是无数人在成都奔赴人生山海的起点，每一个房屋都有自己主人的《凡人歌》。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏 摄影报道

三季度银行理财存续规模继续增长

据华源证券研究所固收团队估算，截至9月末，银行理财存续规模达到29.4万亿元。第三季度理财规模呈现稳步增长，环比增量约为0.8万亿元。

分类型来看，各类型理财子公司的产品规模较年初均实现不同程度的增长。截至9月末，国有大行理财子公司的理财规模较年初增长1.25万亿元，增幅为15.2%；股份制银行理财子公司（不含浙银理财）和城商行、农商行理财子公司的理财规模分别较年初增长10.8%和13.1%。

普益标准研究员刘丰铭表示，三季度理财规模增长主要受到以下几方面因素的支撑：首先，市场流动性充裕为理财规模的稳健增长提供了良好环境；其次，政策面作用也很明显，如“手工补息”被监管明令禁止后，不少资金涌入理财，尤其是低风险、高流动性的现金管理类、固收类产品；最后，投资者对理财产品的认知和接受度逐步提升，投资者需求旺盛也在一定程度上推动了理财规模的增长。

进入四季度银行理财存续规模将如何演绎？

从存款利率方面来看，10月份以来，国有大行开启年内第二轮存款挂牌利率下调，诸多股份制银行、城商行、民营银行、农村中小银行的各类存款产品利率相继下降。

刘丰铭表示，随着年末资金面趋紧，理财公司可能更加注重配置效率和流动性管理，在资产端合理布局，保障产品收益稳定。因此，四季度银行理财规模或将继续保持增长趋势，但增速可能较三季度有所放缓。

“10月份新一轮存款利率下调助推‘存款搬家’，或将进一步推动理财规模高增。预计12月份理财规模将迎来季节性回撤。债市波动也会阶段性扰动理财规模。”中信证券首席经济学家明明表示。

据证券日报

白杰品股

延续升势

问：周二沪指高开，盘中探底回升，收盘上涨，你怎么看？

答：市场周二表现分化，受银行股带动，沪指逆势上涨，盘面上个股涨少跌多，房地产服务、非金属材料板块表现较好。截至收盘，两市涨停超过100只，跌停6只。技术上看，沪深股指继续收于5日、10日均线之上，两市合计成交17159亿元环比减少；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线之上，60分钟MACD指标仍保持金叉状态；从形态来看，如一周前笔者预期，沪指强势达到3378点，那么后续能否延续升势，答案是肯定的，一是各股指5日、10日均线出现金叉，二是沪深股指日线MACD指标即将在零轴之上金叉，三是新的形态结构更有利于股指突破11月高点。期指市场，各期指合约累计成交减少、持仓增加，各合约负溢价水平整体变化不大。综合来看，随着新发基金陆续进入建仓期，叠加政策利好加码预期，市场“跨年行情”正在上演。

资产：周二按计划持股。目前持有华创云信（600155）130万股、鲁信创投（600783）48万股、爱建集团（600643）180万股、安科瑞（300286）11.5万股、创元科技（000551）18万股、炼石航空（000697）30万股。资金余额15004385.82元，总净值52141435.82元，盈利25970.72%。

周三操作计划：拟买入电投能源（002128）不超10%仓位，拟买入陕天然气（002267）不超10%仓位，爱建集团、炼石航空、华创云信、创元科技、安科瑞、鲁信创投拟持股待涨。

胡佳杰