

套三隔成套七、私搭乱拉电线、消防通道被堵…… 暗访医院周边“短租房”乱象

摸底城市盲区

近期,短租房的乱象进一步暴露在大视野,其中存在的消防安全隐患亟需处理。

11月12日至14日,华西都市报、封面新闻记者多次暗访成都市武侯区国学巷周边临时出租房,这些位于医院附近的短租房、隔断房、小酒店,长期存在“电瓶车飞线充电”、“堵塞安全通道”等消防安全隐患,甚至有房东将套三变成套七房进行临时出租,还默许租客抽烟、做饭,安全问题令人咋舌。

点位一

华西国际小区 消防通道堆放大量生活垃圾

华西国际小区,位于武侯区浆洗街16号恒侯巷。12日上午,记者走访发现,该小区成为众多病患及亲属来蓉租住的聚居地。

该小区共有27楼,其过道电线裸露,配电箱和弱电井等位置电线交叉、暴露在外。每一层楼大概有20多个房间,消防通道位于电梯附近,人员流动大,等待电梯时间较长。

记者走访发现,虽然物业在消防通道张贴了严禁堆放杂物和丢弃垃圾的提示,但该小区的每一层消防通道,几乎都堆放着大量的生活垃圾,污水沿着楼道往下流,还有各种烟头、塑料袋以及床单被套等生活垃圾,不仅容易滋生细菌,也容易引发火灾。

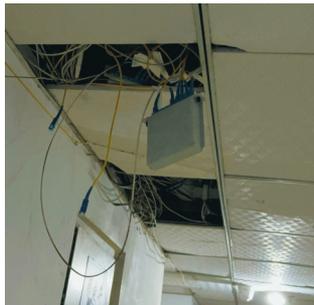
点位二

国学巷 套三房隔成“七间房”出租

12日上午,在武侯区国学巷路边,一名中年妇女拿着写有“住宿、短租、长租”等字样的广告单询问记者,“找住房吗?我们这里短租、长租的都有。”在记者表示可以看一看时,她把记者带到另一名



跨楼层“飞线”,私搭乱接电线。



某小区弱电井位置电线裸露。



多个楼层的消防通道堆放着生活垃圾。

中年男子处。

这名中年男子带着记者穿过一个小巷子,随后过了一个路口,又招呼马路边坐着的一名老太,“这个人要租房,你带他上去吧。”然后,这名老太又“接力”,将记者带至一处老小区的二楼。

她介绍,这个房子是她自家的,有长租的房间也有短租的,长租3200元一个月,短租分不同房间有不同价格。记者注意到,该房屋原本为一套三,但客厅被隔断成三个房间,每个房间内有一张床、一张小方桌和一个外接的插线板,一个房间减价60元,如果开空调要贵一些,需要70元。另外,该房屋的阳台位置也没闲着,摆放了一张床。老太太说,这个位置通风条件较好,“尽管条件简陋些,但价格很实惠,50元一晚。”

此处房屋共被隔断出了7个房间,只有一间共用的厨房和两个厕所。此外,主卧和次卧也被隔断成四个小房间,

里面有插线板和热水器,电线直接从墙上沿着不同方向铺设走线,有多股电线存在裸露在外和缠绕的情况。

点位三

黄门街 酒店房间设“厨房”可做饭

国学巷附近有几家酒店,到医院不过一条马路的距离,是不少住客的首选住宿点。相较于短租房、隔断房等,这里酒店的住宿环境好了不少,但价格相对高了许多。前台客服表示,可以根据居住时间分为月租和周租。

记者注意到,该酒店还为病患提供了“共享厨房”,前台客服表示,目前“共享厨房”暂被锁闭。她透露,这是因为近期在进行消防检查,未来多久能启用“共享厨房”暂不清楚。

而在距离医院几百米外的黄门街附

近,记者以住客身份走访发现,部分酒店在店内为病患提供“共享厨房”。其中,小天竺街的梦达轻奢酒店可提供“共享厨房”,工作人员带记者参观,这里有冰箱、电磁炉等厨具。工作人员称,这是酒店自己的厨房,可以提供给住户使用。

在黄门街的新星公寓酒店内,部分房间的入口处设了一个“灶台”,上方还安装有抽油烟机。工作人员称,顾客可以在房间内做饭。记者询问这样是否存在安全隐患?工作人员表示,“不存在,烟都被抽出去了。”

此外,记者还注意到,国学巷周边的多栋商铺是集餐饮、药店、酒店等于一体的“综合体”,多为楼上是酒店、楼下是餐馆的情况,其中跨楼层接线、“飞线”等情况严重,更有电线从顶楼拉到底楼,无任何安全保障措施。

新闻多一点

“短租房”如何长效治理?

实际上,在医院附近不管是选择长租还是短租的租客,大多是低收入群体。如果完全按照“短租房”“群租房”去严格管理,可能出现因成本过高无法经营或者费用上涨过高等问题,反而给病患及陪护人员带来不利影响。因此,需要相关部门从化解民生难题的角度,出台更加精细、完善的政策,促进医院周边租房市场健康有序发展。

针对此类问题,各地也有探索。有专家建议,公安、住建、消防等监管部门应建立联动机制,互通信息、联合监管,形成工作合力。同时加强基层治理。设在住宅小区内的短租房,社区最了解情况。社区应利用网格化管理的便利,主动向各主管部门反映安全方面的问题。物业公司也应落实责任,对房屋改造、装修方面予以关注,对违法违规行为、影响居民生活的行为及早制止或向相关部门报告。

华西都市报-封面新闻调查组摄影报道

成都交通执法开展成品油道路运输“百日打非治违”专项行动 1.1万升“黑柴油”违法运输被查获

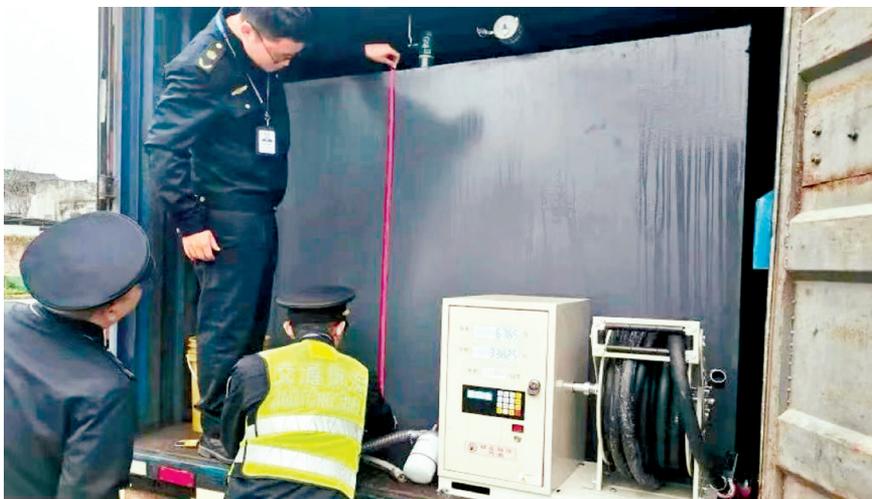
为进一步规范成品油市场营销秩序,有效防范和化解重大安全风险,今年9月中旬以来,成都市交通运输综合行政执法总队扎实开展成品油道路运输“百日打非治违”专项行动,严厉打击未取得危险货物运输资质从事成品油运输的违法行为,配合打击将普通货车、面包车等非法改装成流动加油车的行为。11月16日记者获悉,近日执法人员查获多起违法违规运输成品油行为,及时消除了安全隐患。

查获非法改装面包车

11月7日下午3点,执法人员在新津区普兴街道新科大道发现一辆停放在路旁的面包车,疑似存在非法存储、运输成品油行为。经查,该车内部被改装过,加装有储油桶1个、油枪1个、抽油机1台。驾驶员无法提供道路危险货物运输许可、成品油存储或经营等相关资质证书,存在较大安全隐患。目前,该车辆已由当地派出所查封暂扣,后续执法总队将配合公安部门开展进一步调查处置。

查获1.1万升“黑柴油”

10月29日上午10点30分,执法人员在龙泉驿区洪安镇长伍村巡查时,发



违法运油车辆被查获。受访者供图

现一停车场内停着的两辆厢式货车,散发着刺鼻味道,且车厢外有疑似柴油溢出,怀疑该车为流动贩油车辆。

执法人员立即控制现场,将车辆进行空地隔离,并要求停车场负责人通知车主到现场接受调查。同时,联系龙泉驿区经信局、应急局、公安分局、属地政府组成联合调查组开展调查。

经联合调查组调查确认,两辆厢式

货车均为非法改装的移动柴油车,车厢内擅自加装了油罐及简易的加油装置,现场查获加油计价设备2套、加油设备2套、加油账册2本等。调查取证后,联合调查组依法对两辆车内的柴油进行安全转移,总量11286升,约10吨。

执法人员告诉记者,通过核查车辆行驶轨迹等信息,发现当事驾驶员涉嫌未取得道路危险货物运输许可,擅自从

事道路危险货物运输。目前,已依法对涉案车辆开具行政强制措施决定书,对涉案车主违法运输行为作进一步调查处理,其他违法行为移交公安等职能部门调查处理。

查获私自运输柴油车

11月4日,执法人员在高新区石木路附近巡查时,拦获一辆行驶中的川L籍二轴轻型多用途货车,其货厢内装有2桶0号车用柴油(VI)共计298.58升。驾驶员张某说,他的拖拉机在绕城绿道周边地块播种时没油了,所以就用自己的货车去加油站拉柴油回来给拖拉机加油。

经查,张某无法提供道路危险货物运输许可证,但系初次违法,情节较轻,执法人员决定对张某给予3万元罚款的行政处罚。

此外,执法总队还积极联合应急局、经济发展局、公园城市局等单位重点对油库进行检查,逐一排查进出运输车辆,重点查看车辆运输证、驾驶员押运员从业资格、电子运单等,同时对车辆消防设备进行检查,全力保护人民群众生命财产安全。

华西都市报-封面新闻记者 杨博