

# 黄金涨价，金饰销售下滑

近期，现货黄金、COMEX黄金期货均突破历史新高，首次突破2700美元/盎司关口。随着国际金价持续上涨，国内黄金珠宝店铺的足金饰品价格也再创新高，最高价格突破了800元/克。截至10月24日，周大福、六福珠宝、周生生的金饰品零售价格分别为815元/克、812元/克和815元/克。

不断高企的金价，抑制了消费者对黄金饰品的消费，也导致金店销售下滑。

## 金店开启促销活动揽客

10月24日，深圳水贝市场依然车水马龙，但在这里从事黄金交易6年多的林先生却感觉到黄金市场“寒意”阵阵。“这几天批量拿货的人更少，散单多一点。”他说。

在品牌黄金饰品门店，则更能体会到“寒冷”。10月24日，华西都市报、封面新闻记者走访了位于成都阳光新业商城的几家金店。“生意不太好，以前逛街的人遇到合适的金饰品还是会买，现在看的顾客都比较少。”其中一家金店销售员蔡女士一边说，一边拿出促销单，上面印着多个“买一送一”的字眼，“店上只能多搞促销活动，但收效甚微。”

市场的“冷”也反映在了数据上。国家统计局数据显示，自4月以来，金银珠宝零售总额同比已连续6个月负增长。

10月22日，周大福披露了截至9月30日3个月的主要经营数据。公告显示，周大福2025财年第二季度（2024年7月1日至9月30日）零售值同比下降21%，在内地净关闭145家零售门店。六福集团2025财年二季报也显示，公司零售值同比下滑16%，门店净减少76家。

## 投资黄金话题热度持续上升

与各大黄金市场的“寒冷”相比，黄金投资的“热”就格外明显。

根据中国黄金协会的统计数据，2024年上半年金条及金币的消费量同比激增46.02%。10月24日，来自广东的梅先生兴奋地分享了自己的“成功投资”：一年前他囤货黄金1万克，当时金价



10月23日，浙江省湖州市德清县乾元镇一家金店的营业员在整理黄金首饰。新华社发

为413元一克，现在已升值200多万元。目前，梅先生准备出手部分黄金。

不过，比起梅先生这样早早入场的投资者，更多的是因为这波涨势而入场的“新手”。

“之前不是很了解，咨询了很多人后觉得还是买实物黄金比较好。”江苏的黄先生在多方咨询后于10月21日买入100克实体黄金。

而广东的雨菲在某支付平台购买了纸黄金，她表示，目前算是高点入市，第一次买纸黄金，不敢买多了，等价格回调后再加大购买量。

记者浏览多个社交平台发现，当前，想要投资黄金的人群持续增多。在某社交平台，投资黄金的话题讨论量已超过千万，本周内黄金投资相关话题频上热榜。

## 现在还能“炒金”吗？

值得注意的是，无论是梅先生这样的投资“老手”，还是刚刚入市的“新人”，几位受访人均对黄金价格继续上升持积极态度，同时也表示就算价格继续涨自己还是会购买。

那么，黄金价格到底还能涨多久呢？作为普通投资者是否还能购买黄金？

“首先，首饰金变现较难，金价上涨很难让金饰消费者直接从中受惠。”国家注册黄金分析师张文斌表示，相比于标准化的投资金条，金饰品销售时成本较高，回收渠道也较为有限，消费者较难享受金价上涨的收益。但对于投资者而言，作为资产配置的一种，黄金仍然可以参与。

“现在黄金涨势正盛，作为避险资产，黄金的价格走势与地缘局势的变化紧密相关。从目前国际政治局势长期走向看，黄金仍将处于上涨通道中。”张文斌表示，对于风险偏好比较高的投资者可选择黄金期货、黄金期权等，这类产品因为存在杠杆，市场风险比较大，投资应该更加谨慎。

普通消费者对黄金的投资比重应该是多少？“涨是飞涨，跌是微跌，目前黄金处于历史较高水平，影响黄金价格走势不确定性因素仍然较多，对投资者专业性要求较高。”经济学新金融专家余丰慧表示，目前黄金波动风险依然存在，对投资者专业性要求较高。多方预测金价未来仍将上涨，作为投资组合中的一种，黄金的投资仓位应该控制在10%以下。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

## 中西部第一 四川前三季度 各项贷款累计增加9527亿元

华西都市报（记者 朱宁）10月24日，记者从中国人民银行四川省分行2024年四季度新闻发布会上获悉，9月末，全省本外币各项贷款余额11.5万亿元，同比增长11.2%，增速快于全国3.6个百分点，连续24个月居全国前列。

今年前三季度，四川本外币各项贷款累计增加9527亿元，处于历史同期较高水平，增量稳居中西部第1位。其中，企（事）业单位中长期贷款较年初增加7078亿元，同比多增328亿元。

9月，四川新发放企业贷款加权平均利率4.26%，同比下降11个BP，处于历史较低水平。普惠小微和个人住房贷款加权平均利率分别为4.26%和3.33%，同比分别下降25个和74个BP，其中个人住房贷款利率自2022年8月以来持续低于企业贷款利率。

## 公募基金规模 首次突破32万亿元

10月23日，中国证券投资基金业协会发布的数据显示，截至9月底，我国境内公募基金资产净值合计32.07万亿元。这是公募基金规模首次突破32万亿元。

从基金类型看，9月之前，公募基金规模增长的主力均为固收类基金。而最新数据显示，随着市场的回暖，权益类基金规模快速增长。

一位基金业内人士分析，自9月下旬以来，在A股与港股市场快速反弹的带动下，权益基金规模有所增长。出现上述情况，一方面是权益基金净值上涨所致，另一方面也有增量资金在9月底借道ETF、主动权益基金等产品入市等因素的作用。

“9月下旬以来，A股市场快速升温，市场情绪有所回暖，风险偏好明显改善。当前，权益市场迎来配置良机，公募基金规模有望持续增长。”上述人士表示。

据新华社

## 白杰品股 轮动

问：周四沪指低开，盘中低位震荡，收盘下跌，你怎么看？

答：沪深两市周四集体收跌，北证50指数逆势大涨4.06%，盘面上个股涨少跌多，橡胶制品、生物制品行业表现较好。截至收盘，两市涨停近100只，跌停3只。技术上看，深成指失守5日均线，两市合计成交15205亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标均出现死叉；从形态来看，伴随成交量的萎缩，市场主动调整，各股指收盘均靠近60小时均线，这也是本轮上涨以来各股指距离60小时均线最近的一次，若跌破该线则短期调整时间还会增加，拉锯震荡又会重新出现。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均减少，各合约负溢价水平整体变化不大。综合来看，市场无风险利率下行，稳增长政策利多下，各行业板块均有利好消息刺激，短期震荡不改轮动下的结构性机会。

资产：周四按计划持股。目前持有华创云信（600155）130万股、太极实业（600667）130万股、鲁信创投（600783）48万股、爱建集团（600643）160万股、国检集团（603060）34万股、安科瑞（300286）11.5万股。资金余额6640143.85元，总净值47059343.85元，盈利23429.67%。

周五操作计划：安科瑞、太极实业、华创云信、爱建集团、鲁信创投、国检集团拟持股待涨。 胡佳杰

# 上市房企销售向好 融资环境改善明显

进入10月下旬，房企传统“金九银十”的销售旺季接近尾声。从房企披露的销售数据来看，随着9月底政策利好效应的不断显现，房企销售额在今年10月迎来明显增长，市场预期有所扭转。

## 销售走出低迷期

虽然房企在9月份的销售表现整体不佳，但随着9月底楼市新政的出台，房企10月以来的销售量呈现明显增长态势，为全年销售预期打开了想象空间。

记者从万科方面获悉，今年国庆假期期间万科南方区域新房销售回暖明显，期间共成交1098套，销售金额31.2亿元。万科相关负责人表示，万科南方区域七天假期的销售总额超过了九月全月的销售额，并且提前完成了十月份的全月任务，国庆期间任务完成率超过200%。

广州市住房和城乡建设局公布的成交数据显示，本轮楼市新政实施以来（即9月30日至10月21日），广州房地产市场一手住宅认购量为7680套，比9月全月

一手住宅网签总量（5164套）增长48.7%。乐有家研究中心监测数据显示，10月1日至10月22日，深圳全市一手住宅累计认购量为8405套，达到深圳楼市交易量的繁荣线水平，平均每天认购382套。

中指研究院分析认为，从政策来看，一线城市的调控政策未来仍有优化空间；二线及三四线城市也有望加大购房补贴力度，进一步推动市场量价企稳。从市场层面来看，目前“银十”开局表现“超预期”，核心城市市场“回稳”态势明显，居民置业信心开始恢复，预计短期内政策利好将继续显现，同时假期认购数据的大幅回升也将逐步在网签数据中得以体现，10月市场销售数据将出现明显增长。接下来，推动基本面改善仍是稳地产、稳预期的关键，若政策持续发力、经济加快复苏，核心城市楼市将继续企稳。

## 房企融资总额大幅增长

在房地产销售走出“先抑后扬”曲线的时候，主要房企的融资环境也在明显改善，融资额增长显著，融资成本有

效降低。

来自同策研究院的数据统计显示，2024年第三季度，碧桂园、万科、保利发展等40家上市房企共融资1314.94亿元，环比增长58.61%。

具体来看，今年第三季度，40家房企债权融资金额为1233.86亿元，占总融资金额比重为93.83%，环比增长50.09%（前一季度债权融资金额为822.10亿元）；股权融资金额为81.07亿元，占总融资金额比重为6.17%，环比增长1066.72%（前一季度股权融资金额为6.95亿元）。

融资成本方面，第三季度房企融资成本范围在2.02%至4.1%。在已披露的数据中，融资成本最低的为保利发展发行的其他债权融资，融资金额折合人民币约25亿元，票面利率为2.02%。而融资成本最高的为越秀地产发行的公司债，融资金额折合人民币约16.9亿元，票面利率为4.1%。

同策研究院认为，2024年第三季度，房企融资规模大幅提升，其中境内银行贷款和公司债均增幅明显，整体融资以境内银行贷款为主。

据新华社