

商铺待售两轮车三轮车占据公共停车位

内江两小区居民直呼停车难

云求助



生活遇到烦心事
扫码求助封面新闻



街面两侧停满待售的两轮车、三轮车。

型。部分社会车辆停在两者中间,也有个别机动车开上了绿化带。

记者粗略地算了一下,该路段90个公共停车位,有70多个停车位都停放了两轮车或三轮车。一家占用了两个公共停车位的店铺老板认为,车位在店门口,可以优先考虑使用。晚上他们收车后,社会车辆停进去才交费。

另一家开店十多年的老板则一再强调“先来后到”,他认为自己刚开店的时候就将车停在商铺外,尽管后来规划了停车位,但因为做生意需要,他还是继续停在车位里。

一家修车店的老板娘说,她曾经交了一段时间的车位费,一个月120元,后来大家都没交,她也就没交了。

收费公司

一天4元但商铺都没有交费

车主黄女士说,去年停车位里的两轮车、三轮车还不是很多,从今年五六月开始就多了起来。为了避免回来找不到

车位,她经常几天都不敢用车,有时开出去了都要挨到很晚才回家。

同样受停车难困扰的还有住在锦绣花园小区的车主李先生,此前,他曾向有关部门投诉,但并没有得到满意的答复。李先生始终认为商铺是因为交了钱,所以才可以长时间停在这里。

对于这样的说法,交通服务公司矢口否认。该公司市场开发部经理彭方芳介绍,公司2017年在这条路上施划了停车位,2018年起只管了部分车位。去年建设智慧停车场后,整条路上的90个车位才统一管理。停车费为一天4元,但这些店铺都没有交费。

居民无奈

附近路段有车位却未恢复

实际上,从平安路口到东兴大道路口中间还有一条垂直汉安大道的马路叫新观街,原本这条街上还有50个停车位,但是今年排水管网治理项目施工完成后,车位却迟迟没有施划。

“以前一排停车位都不够停,现在没得车位了,乱停车就容易被罚款。”新观街上一家理发店的老板无奈地说,他经常边剪头发边给客人看车。

内江市公安局交警支队直属二大队民警解释,新观街车位之所以还没有恢复是因为周边几条道路还在施工中,新观街成为了缓解周边道路压力的一条干道。至于后期什么时候恢复,将根据施工情况以及交通流量来考虑。

值得一提的是,新观街两侧的锦绣花园小区和金鹏苑小区都属于老旧小区,没有地下停车场,地面车位连小区业主都不能满足。

专家建议

分别设立展示区和停车点

就市民反映的两轮车、三轮车占据公共车位的情况,内江市东兴区城市管理行政执法大队相关负责人表示,车辆停放问题应该由交警来管理,城管没法去拖车。

交警二大队相关民警则回应称,前期交警大队联合城管大队、市场监管局曾多次进行宣传和劝导,执法队员一去,商铺老板便把车子搬进店面,但执法队员一走,他们又把车搬出来,就像打“游击”一样。由于这些车辆还没有上牌或者上路,所以无法用《道路交通安全法》来进行违停的处罚。

针对此事,四川省省委省政府决策咨询委员会委员、西南交通大学公共政策研究中心主任陈光认为,作为城市管理者,既要考虑居民本身日常需求,又要兼顾商业发展,建议在不妨碍交通的情况下,为商家划定一个展示区,同时再另设一个机动车停放点,方便市民停车。

华西都市报-封面新闻记者 黄晓庆 摄影报道

遂宁一小区危房为何拆而不建？

当地住建局:规划设计有改动,最迟年底前动工

云投诉

“避险过渡费停发两年了,我们想问钱到底发不发,房子到底修不修?”10月22日,遂宁市船山区陶家院小区居民赵先生向封面新闻云投诉平台反映,房屋从发现安全隐患到现在,已有17年;从第一次鉴定为Dsu级危房、居民陆续撤离开始计算,已接近5年时间。然而,时至今日,危房拆除后依然未动工。

对此,船山区住建局回应称,陶家院危房改造项目最迟年底前动工。街道办则表示,近两年避险费未及时发放属实,将按规定补发。

房屋开裂未根治 多年后升级Dsu级危房

陶家院小区位于船山区公园西路,临近渠河路、公园桥。

10月22日,记者在现场看到,小区被拆除的3号楼被围了起来,场地内有工人正在对邻近的酒店墙体进行修复。当地居民介绍,墙体外层是今年拆除小区时损坏的。

陶家院小区建于20世纪90年代中期。2007年2月初,小区3号楼一单元的居民向遂宁市相关部门反映,房屋墙体突然开裂,裂缝变宽加长,初步怀疑与



陶家院小区3栋拆除后,旁边的酒店外墙正在施工。

附近楼盘施工影响地下水位有关。经成都蓉城司法鉴定中心鉴定,该商住楼开裂原因为地基不均匀沉降、开挖半地下室地面等导致。事发后,遂宁市房地产管理局先后两次发文,要求开发企业加固、整改,限期完成。

时隔11年,2018年3月,居民再次向相关部门反映:房屋开裂加剧,甚至出现“大梁断裂”。

“当时,我们3号楼全体住户自筹资金,委托四川正能项目管理有限公司对房屋质量进行鉴定,结论为Dsu级危房,即受检房屋不能满足安全使用要求。”居

民赵先生说,“结果就是,加固费用将超过重建费的70%,加固意义不大,建议拆除重建。”

被纳入改造范围 过渡费一直在“走流程”

拿到鉴定结果后,居民多次找到市、区两级反映,寻求政府帮助。2019年4月,船山区住房和城乡建设局在《信访事项处理意见书》中回复:“在我局2019年3月起草的《关于老城区棚户区危旧房改造工作的报告》中,已将该楼所属陶家院片区纳入改造范围内,计划在未来三年内启动实施改造。”

这一答复,让居民看到了希望,此后,居民也积极配合,陆续撤离危房。今年4月,危房成功拆除。

从撤离小区至今,已有近5年时间,苦等新房建好的同时,让居民“意见”更大的是,避险过渡费已经停发两年,且当地政府迟迟不给具体解决方案。

“在过渡期间,按照安排,街道要给我们发放过渡费,但在2022年7月后,避险过渡费发放中断。”居民王女士说,他们多次前往街道办及社区询问,都未得到明确答复。

王女士提供的群聊记录显示,社区工作人员先后在微信群回复进展:2022年8月,“我们打了很多次报告了”;9月,“已经在走流程了”。但此后一直没有

实质性进展。

“2023年9月社区又回复了我们,说街道向相关部门打了陶家院3栋避险金发放的请示,现正在走流程。”王女士说,一年过去仍在走流程,“这是敷衍我们,还是不想负责?”

当地住建局: 危房改造预计年底前开工

针对此事,遂宁市船山区住建局相关负责人表示,目前已在积极推进,预计年底前开工。

“陶家院小区危房改造项目,其实一直在推动,但规划设计等有改动,加上最新的政策有变化,所以时间才会久一些。”该负责人表示,根据市、区两级安排,陶家院小区危房改造项目预计年底前开工,“除了这个项目,我们还有其他的危房改造,也将一并开工,消除危旧房安全隐患,回应群众关切期盼。”

“过渡费应该叫避险金,按照与居民的协议,确实应该按户发放,前几年是发了的,但这两年因项目未开工及其他原因,没有及时发放到位确实是存在的。”船山区凯旋路街道办事处分管负责人回应称,未发的避险金会补发,直至房屋修建完成,“区上也很重视此事,我们都在积极处理,争取尽快发放。”

华西都市报-封面新闻记者 刘虎 摄影报道