

1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点 企业居民融资迎利好

又“降息”了！企业和居民将再享利好。

10月21日，新一期贷款市场报价利率(LPR)发布，1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点，1年期LPR降至3.1%，5年期以上LPR降至3.6%。

这已是LPR年内第三次下降。2月，5年期以上LPR下降25个基点；7月，1年期和5年期以上LPR双双下降10个基点。

LPR下降会带来什么影响？

作为贷款利率定价的主要参考基准，LPR的每一次调整，都直接影响企业和居民的融资成本。

今年以来，1年期LPR已累计下降35个基点，5年期以上LPR已累计下降60个基点。在LPR的带动下，贷款利率进一步下行。

中国人民银行新发布的一组数据印证了这一趋势：9月，新发放企业贷款加权平均利率约为3.63%，比上年同期低约21个基点；新发放个人住房贷款利率约为3.32%，比上月低约2个基点，比上年同期低约78个基点，均处于历史低位。

今年以来，越来越多企业的贷款利率进入“3时代”，各地新发放房贷利率明显下行，存量房贷也将迎来批量调降。此次LPR再次下降，将给企业、居民带来哪些实实在在的好处？

以房贷利率为例，对于即将贷款买房的人来说，LPR下降会带动新发放的房贷利率进一步下行；对于存量房贷借款人来说，今年LPR已下降60个基点，加上10月25日存量房贷利率将进行批量调降，房贷负担会进一步减轻。

如果有借款人正好在此次“降息”后迎来重定价日，立马能享受到存量房贷利率降至3.3%的



利好。

以北京为例，前期北京首套房贷款利率最低加点是55个基点，此次将最低加点降至减30个基点，再加上今年LPR已下降的60个基点，不少人的存量房贷利率可累计下降145个基点。按照100万元贷款、25年等额本息的还贷方式计算，房贷利息总额减少超24万元，每月月供减少超800元。

LPR下降的好处不止于此。

“LPR下降传递出稳投资、促消费的政策信号，有助于持续扩大有效需求，增强发展内生动力。”中国民生银行首席经济学家温彬表示，近期，金融管理部门还出台了稳楼市、稳股市等一揽子

金融政策，这些政策和降息降准政策一起，打出“组合拳”，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。

9月26日召开的中共中央政治局会议提出“实施有力度的降息”，次日中国人民银行下调政策利率20个基点，并带动各类市场基准利率下降。因此，对于此次LPR跟随政策利率下降，市场已有预期。今年以来，货币政策持续发力，银行让利实体经济的力度也持续加大。

行至10月，做好四季度经济工作对于确保实现全年经济社会发展预期目标任务至关重要。在此背景下，需要进一步精准施策降低融资成本，为企业纾困解忧，让企业轻装上阵；减轻居民利息负担，进一步提升消费能力。

为了促进社会融资成本进一步降低，多方在发力。

存款利率和LPR同步下行，为贷款利率进一步下行创造空间。10月18日，国有大行已主动下调存款挂牌利率，降幅从0.05个至0.4个百分点不等。这有利于降低银行负债成本，对稳定净息差形成支撑，提升金融支持实体经济的可持续性。

加大货币政策力度，为银行提供长期低成本资金。与国际上主要经济体央行相比，我国存款准备金率还有一定下调空间。日前，中国人民银行行长潘功胜表示，年底前视市场流动性情况，择机进一步下调存款准备金率0.25个至0.5个百分点。

随着一揽子增量政策落地见效，社会融资成本有望进一步下降，扩大有效投资，激活消费“主引擎”，助力经济持续回升向好。

据新华社

央行开展“互换便利”首次操作 金额500亿元

记者10月21日从中国人民银行获悉，为更好发挥证券基金机构稳市作用，中国人民银行开展了证券、基金、保险公司互换便利(SFISF)首次操作，本次操作金额500亿元。

据介绍，此次操作采用费率招标方式，20家机构参与投标，最高投标费率为50个基点，最低投标费率为10个基点，中标费率为20个基点。

中国人民银行10月10日发布公告称，决定创设证券、基金、保险公司互换便利，支持符合条件的证券、基金、保险公司以债券、股票ETF、沪深300成份股等资产为抵押，从中国人民银行调入国债、央行票据等高等级流动性资产。首期操作规模5000亿元，视情可进一步扩大操作规模。中国人民银行10月18日宣布正式启动证券、基金、保险公司互换便利操作。

10月21日，中金公司发布消息称，已达成证券、基金、保险公司互换便利下的首笔质押式回购交易，质押券为2024年第一期互换便利央行票据。

据新华社

多家银行积极推进 股票回购增持贷款业务落地

记者21日从多家商业银行了解到，在支持资本市场的新工具引导下，商业银行积极推进首批股票回购增持贷款业务落地，支持资本市场稳定发展。

近日，工商银行为兆易创新科技股份有限公司成功办理1亿元上市公司股票回购专项贷款，该笔贷款将专项用于回购公司股份。

记者了解到，首批股票回购增持贷款合作银行主要有6家，包括工、农、中、建四家国有大行，和中信银行、招商银行两家股份制银行。目前，多家商业银行已从客户准入、账户管理、尽调审批、风险控制等方面制定方案，积极开展股票回购增持贷款业务。

中国人民银行10月18日正式推出股票回购增持再贷款，首期额度3000亿元，年利率1.75%。21家全国性金融机构可向符合条件的上市公司和主要股东提供贷款，分别支持其回购和增持上市公司股票。

据新华社

白杰品股 连涨

问：周一沪指高开，盘中探底回升，午后冲高回落，你怎么看？

答：市场周一集体收涨，但各股指表现分化，沪指微涨0.2%，北证50指数涨幅超16%创历史新高。盘面上近3800只个股上涨，航天航空、非金属材料等板块表现较好。截至收盘，两市涨幅超9%个股超400只，无1只个股跌停。技术上看，沪深股指均收于5日、10日均线之上，两市合计成交21840亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线附近，60分钟MACD指标均保持金叉状态；从形态来看，尽管沪指盘中再一次在3300点附近遇阻回落，但连涨还是在预期中出现，由于两市成交量延续两万亿元水平，后市仍有进一步上冲动能。以弹性较大的创业板指为例，后市理应在摸2325点才会有明显压力。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均减少，各合约负溢价水平整体有所增加。综合来看，北交所放量创下新高给其他股指做足了榜样，短期股指有望延续连涨。

资产：周一按计划以6.47元均价买入太极实业60万股，之后以6.59元均价卖出60万股；另以6.7元均价买入国检集团34万股。目前持有华创云信(600155)130万股、太极实业(600667)130万股、鲁信创投(600783)48万股、爱建集团(600643)160万股、国检集团(603060)34万股。资金余额8917417.09元，总净值46042217.09元，盈利22921.11%。

周二操作计划：拟择机买入安科瑞(300286)不超5%仓位，太极实业、华创云信、爱建集团、鲁信创投、国检集团拟持股待涨。 胡俊杰

多家股份制银行下调存款利率

10月21日，兴业银行、中信银行、浦发银行、民生银行、光大银行、华夏银行、广发银行7家股份制银行下调存款利率。招商银行与平安银行已分别于10月18日、10月19日下调存款利率。

此外，中信银行称，自10月21日起，调整通知存款专享版产品利率，调整后一天通知存款产品年利率0.65%、七天通知存款产品年利率1.00%。

下调存款利率

经调整，上述股份行活期存款利率均为0.1%，下调5个基点。

从个人整存整取挂牌利率来看，平安银行、兴业银行、中信银行、华夏银行、浦发银行、光大银行、广发银行3个月、6个月、1年期、2年期、3年期、5年期利率分别为0.85%、1.10%、1.30%、1.35%、1.55%、1.60%，均下调25个基点。民生银行2年期个人定存利率有所不同，为1.30%。

相比上述股份行，招商银行经调整后各期限整存整取人民币存款

利率略低，3个月、6个月、1年期、2年期、3年期、5年期利率分别0.80%、1.00%、1.10%、1.20%、1.50%、1.55%，均下调25个基点。

值得一提的是，六大国有行已于10月18日下调存款利率。其中，活期存款利率下调5个基点至0.10%，各期限定期存款挂牌利率均下调25个基点。

压降负债成本

招联首席研究员董希淼表示，一方面，10月21日，1年期与5年期以上贷款市场报价利率(LPR)均较上期下降25个基点；另一方面，商业银行正在加快推进存量房贷利率批量调整工作。这都将使银行净息差进一步降低，在这种情况下，下调存款利率，压降负债成本成为商业银行的共同选择。

“近年来，存款利率延续下行趋势。不同银行的市场竞争力、客户定位、负债结构有所不同，调整存款利率的节奏、幅度也各有不同。部分银行调整大额存单、定期存款、协定存款等产品发行计划

(包括压缩发行规模、暂停部分产品发行等)，下架智能通知存款产品，也主要是为了降低存款利率，压降负债成本。”董希淼说。

董希淼表示，随着存款利率走低，叠加居民预期改善，资本市场、理财市场的吸引力或将进一步增强。此外，董希淼建议，除了下调存款利率外，商业银行还应减少对存款的利息补贴以及利息之外的费用，进一步压降存款的隐性成本。

上海金融与发展实验室主任曾刚表示，贷款端利率下降，银行为控制成本，下调存款利率为应有之义，但是下调的顺序和结构有所不同。“从顺序上来看，客户基础较好的国有大行会先下调，之后中小银行会根据自身情况跟进。从结构来看，因为银行的负债结构中，中长期的存款占比一般更高，所以长端存款利率下调更多，资金成本总体也会下降更多。但对于中长期存款占比不高的银行，未必会有相应的结构性调整。”他说。

据中国证券报微信公众号