

# 金饰销量下滑 投资热度不减

## ——金价高位运行市场观察

今年前三季度，国内金价接连创下历史新高，累计涨幅超过24%。记者近日走访北京、上海、深圳等地市场发现，在金价高企的市场环境下，消费端受到一定程度的抑制，投资端热度不减，市场的涨跌起伏考验着参与者的耐心。

### 金价高企抑制金饰消费

由于地缘政治风波愈演愈烈等因素，国际金价近期一度逼近每盎司2700美元，以人民币计价的上海黄金交易所AU99.99价格也突破每克600元关口。在终端市场，周大福、老凤祥等金店的足金饰品10月以来的报价达到每克760元以上。

“国庆假期，虽然金店都有不同程度的‘克减优惠’，但算下来每克也要700元左右。一些优惠幅度较大的，款式设计又很一般。”计划给家人购买金饰的上海白领肖先生直呼金价涨得太快，“2023年，金饰报价大部分时间还不到每克600元，希望跌下来再看看。”

“面对不断创出价格新高的金市，消费者观望心态加重。”上海一家金店销售经理程曦告诉记者，“进店顾客不少，但买的人没有明显增多。一口价、小克重的耳环、转运珠等产品销量较好，投资金条销量好于金饰。”

零售商的困境也可从一些大型珠宝企业的财报中看出端倪。周大福珠宝集团发布的数据显示，集团二季度中国内地市场零售额同比下降18.6%，净关闭91家门店。今年上半年，周生生营业额同比下降13%，归母净利润同比下跌36%。

在我国主要黄金珠宝集散地之一的深圳水贝市场，从事黄金批发生意的店主李先生表示，国庆长假期间，店里的黄



4月3日，营业员在浙江省湖州市德清县乾元镇一家金店整理黄金首饰。  
图据新华社客户端

金饰品销售按克重算同比下降15%。相比珠宝钻石首饰，黄金饰品同质化竞争更为激烈导致行业“内卷”加剧，批发环节的利润很薄。

上海黄金交易所黄金出库量是反映国内黄金市场消费状况的重要指标。今年1月至9月，上海黄金交易所黄金出库量为1127.76吨，同比减少约11.14%。

金价高位运行对国内需求的抑制效应，在国内外金价价差上也有所体现。由于我国是黄金进口国，长期以来国内金价都高于国际市场。但从8月中旬以来，人民币计价的金价相较国际市场罕见地持续折价。据测算，10月10日，国内金价仍较国际金价每盎司低31.6美元，约合每克7.19元。

### 置换、回购业务升温

记者了解到，较高的金价带热了金

店的黄金回购和以旧换新业务，一些用金条打金饰的“打金店”也生意红火。

在中国黄金位于上海的一家金店里，计划回购金条的王老伯告诉记者，他在2018年底购入的一些金条，目前相比买入价已翻倍，正计划变现后投资其他市场。

位于北京的国华首饰黄金投资部经理刘宝表示，“十一”长假后，单日黄金回购量为1至2公斤，比去年同期高出一倍多。

上海一家黄金珠宝首饰店负责人曹淑萍告诉记者，金价高企催热了金饰的以旧换新业务。对于消费者而言，只要支付差价，就可以置换新的饰品。“通过以旧换新这种方式，价格划算，使用效果与新买的差别不大。”

金价高位运行，用金条打金饰等新的消费方式日渐走俏。北京白领康小姐

近期在江西一家“打金店”网店选好款式后下单，将家中一根30克投资金条邮寄过去，14天后便收到了一只崭新的竹节形状的手镯。“加工费和往返运费一共花费230元。相较购买大品牌的成品手镯，用金条打金镯子可以省下不少加工费。”

高金价下，黄金珠宝市场正在经历品牌、渠道、市场等的全方位重塑。“高金价在一定程度上抑制了消费者的购买欲望，但也倒逼企业不断创新，为消费者提供更新颖、更有趣的产品。我们和敦煌博物馆联名推出的产品融合了精工黄金工艺和非遗技艺、镶嵌等元素，取得了不错的销售业绩。”山东招金银楼有限公司品牌负责人孙中英说。

### 消费投资需理性

尽管黄金实物消费较为低迷，但作为避险资产，不少投资者对金市的长期前景表示乐观。世界黄金协会发布的数据显示，到9月底，全球黄金ETF已连续5个月实现净流入。其中，9月份，全球黄金ETF持有的黄金量增加18.4吨。

“黄金的长期投资者对价格其实并不敏感。”“藏金客”程伟告诉记者，他每年都会购入金条。一方面，由于黄金与股市等资产相关度比较低，多数时间都不会同向波动，因此可以平滑整个资产组合的收益；另一方面，从长期来看，金价也在稳步上涨。“权威机构统计，过去10年黄金的年化收益率约为8.3%，表明黄金本身是一种长期投资品。”他说。

“避险情绪上升和较为宽松的货币环境，让投资者对黄金的前景看好。但参与者进入市场，还应选择适合自己的投资和消费方式，避免相信高额回报而陷入被动。”上海息壤实业黄金圈首席分析师蒋舒说。  
据新华社

# 六大行宣布25日批量调整存量房贷利率

新华社北京10月12日电 10月12日，中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、中国邮政储蓄银行六大国有商业银行发布公告，将于10月25日批量调整存量房贷利率。

根据公告，此次调整针对商业性个人住房贷款，将对存量房贷（包括首套、二套及以上）利率实施批量调整。

其中，北京、上海、深圳等地区利率高于LPR（贷款市场报价利率）减30个基点

的首套房贷和其他地区利率高于LPR减30个基点的全部存量房贷统一调整至LPR减30个基点。

在目前存在新发放商业性个人住房贷款利率加点下限的北京、上海、深圳等地区，二套及以上房贷利率高于相应政策下限的统一调整至当地相应政策下限。

同时，可纳入批量调整的贷款须为浮动利率定价方式，对于固定利率和基准利率的贷款，须先转为浮动利率再进

行调整。

此外，北京、上海、深圳等地区的二套及以上且当前符合首套房标准的存量房贷客户，可向银行申请将贷款调整为首套房贷款。

根据公告，对于可纳入本次批量调整的浮动利率贷款，无需借款人申请，银行将于10月25日统一进行批量调整。

10月25日后，客户可继续申请将贷款转为浮动利率贷款，或是转为首套房贷，银行审批通过后可调整利率。

### 金融监管总局：

## 允许银行将银团贷款的余额或承贷额部分转让

国家金融监督管理总局12日对外发布《银团贷款业务管理办法》，允许银行将银团贷款的余额或承贷额部分转让，但只能以未偿还的本金和利息整体按比例拆分形式进行。

国家金融监督管理总局有关司局负责人表示，这能够进一步活跃银团贷款二级市场，释放沉淀的信贷资源。银行应根据相关监管规定，在银行业信贷资产登记流转中心等国家金融监督管理总局认可的信贷资产登记流转平台进行事前集中登记，并开展转让交易。

与此同时，办法还丰富了银团筹组模式、优化分销比例，提升开展银团贷款业务的便利性。

该负责人介绍，从筹组模式看，办法纳入分组银团模式，改变了当前银团模式较为单一的现状，提升银行开展银团贷款业务的积极性。银行可以通过期限、利率等贷款条件分组，在同一银团贷款合同中向客户提供不同条件的贷款。分组银团贷款一般不超过三个组别，各组别原则上需要两家或两家以上银行参加，仅有一家银行的组别不得超过一个，且应当设置统一的代理行。

从分销比例看，办法按照兼顾效率

和风险分散的原则，将单家银行担任牵头行时承贷份额和分销份额的原则下限分别由20%、50%调整为15%、30%；增加了对设置副牵头行、联合牵头行时的承贷份额要求，规定每家牵头行承贷份额原则上不得少于银团融资金额的10%，每家银行的承贷份额原则上不得高于70%。

此外，办法还明确了监管导向，要求银行开展银团贷款业务要更好支持实体经济发展，同时有效防范化解风险；规范银团收费的原则和方式，进一步完善银团定价机制；对银团贷款管理提出了更为系统化的要求。  
据新华社

### 白|杰|品|股|

#### 重磅发布

问：上周五沪指低开，盘中震荡走低，收盘下跌，你怎么看？

答：市场上周五集体回落，沪指险守3200点，创业板指收跌5.06%表现最差。截至收盘，两市涨停37只，跌停32只。技术上看，沪深股指失守5日均线，两市合计成交15720亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标均保持死叉状态；从形态来看，连续几日的震荡调整，沪指上下落差达486点，创业板指更是从高位回落近20%，而两市的成交量也比国庆假期后首个交易日萎缩近55%，显然井喷后市场并未快速企稳，而笔者观察的5小时均线，创业板指跌破后便一直未能收复，短期来看，由于小级别技术形态出现买入信号，后市能否进一步升级，显然还需要成交和消息面配合。综合来看，消息面上财政部重磅发布一揽子财政增量政策，业内预计体量或超5万亿元，短期市场有望快速止跌并重获资金青睐。

资产：上周五按计划以5.46元均价买入爱建集团40万股，之后以5.58元均价卖出40万股。目前持有华创云信130万股、太极实业130万股、鲁信创投48万股、爱建集团150万股。资金余额11550118.95元，总净值45062118.95元，盈利22431.06%。

周一操作计划：鲁信创投拟先买后卖做差价，爱建集团、华创云信、太极实业拟持股待涨。  
胡佳杰