

新房成交量同比增长81% 国庆假期成都房地产市场活跃度提升

“终于忙完了，国庆假期，晚上12点我都还在给客户介绍项目，现在已清盘了。”10月8日，成都一楼盘销售人员说。

当天，华西都市报、封面新闻记者从成都市房地产经纪协会获悉，这个国庆假期，成都房地产市场呈现积极变化，企业推盘积极性较高，市场信心有所改善，群众购房关注度提高，商品住房售楼部到访量与二手住房带看量均有所回升。其中，新房方面，10月1日-7日成交量同比增长81%；二手房撮合成交2510套。

成都二手房7天成交2510套

住房限购全面取消、存量房贷即将下调……在多个利好的刺激下，今年国庆假期，成都楼市涨势喜人。

从数据端来看，住房城乡建设厅发布的数据显示，10月1日至4日，成都市新建商品住宅认购2000余套；贝壳发布的数据显示，国庆假期，成都新房成交2540单，日均约363单。“新房方面，通过代理机构了解到，国庆假期成都成交量同比增长81%，客户下手积极性提高，观望情绪明显改善。”成都市房地产经纪协会工作人员表示，二手房方面，10月1日至7日二手房带看5.30万次，二手房撮合成交2510套，成交量同比增长59%；



10月1日，市民在成都某楼盘看房。受访者供图

日均成交359套，较9月日均增长58%。

从具体区域看，郫都、龙泉、双流等总价相对较低区域的外地购房人明显增加，销售较好的板块为：天府新区天西、锦江生态带、秦皇寺，高新区新川、大源，锦江区林家坝、白鹭湾，青羊区蔡桥，武侯新城，金牛区九里堤，成华二八，二圈层龙泉东安湖，双流怡心湖等板块。

成都多个楼盘国庆假期实现清盘。“从全城区域来看，主城区多个区表现较好，其中金牛区和成华区的单日成

交易都达到60套以上。”房产从业人员尹杰表示，比如10月2日，锦江区林家坝区域内的几个楼盘都已基本清盘，剩下的都是大户型、总价高的房源。

二手房和新房竞争将更激烈

近期出台的一系列利好新政，提振了市场信心。国庆假期，四大一线城市楼市成交量明显回温。

作为四大一线城市中率先全面解除限购的城市，广州楼市表现备受关注。

贝壳数据显示，截至10月7日中午12点，广州贝壳的新房节活动累计认购突破2800套，日均约430套，日均成交量是去年同期的约2.15倍。广州80%的新房项目到访和成交量明显增长，有区域国庆假期前三天日均成交量环比涨超500%。

此外，其他一线城市的市场情绪也持续高涨。乐有家研究中心监测数据显示，9月30日-10月6日，深圳门店新房成交量同比大涨979%。中原找房平台发布的数据显示，国庆假期，深圳新房成交量同比大涨10倍。北京新房下定量同比翻一番，二手房成交量达到去年同期两倍。

对此，中国房地产数据研究院院长陈晟表示，国庆假期，全国房地产数据让人欣喜，但在政策和房企优惠利好的刺激下，部分需求已被市场消化，各地楼市后续面临接续力问题。并且多地二手房挂牌量已在高位，面对楼市的利好，二手房挂牌量还将增加，二手房和新房竞争将越来越激烈。

“对于普通购房者来说，有购房需求的可以趁着政策利好‘上车’，根据自身情况选择核心板块的优质产品。”北京房地产商会会长黎乃超表示。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

AI+游戏产业人才储备丰富

“四川造”3A大作仍需沉淀

四川游戏生态观察

川游记

8月，一只“黑猴子”横空出世，受到了全世界的关注。作为首款国产3A游戏，《黑神话：悟空》的发布，标志着中国游戏产业迈向新阶段。

四川的游戏产业发展较快，成都更是有着游戏“第四城”的盛誉，曾诞生了《王者荣耀》《万国觉醒》等现象级手游，是中国重要的游戏生产基地。

成都大学影视与动画学院专业教师王田园曾在韩国游戏公司NCSOFT工作，并参与《剑灵》人物设计的制作工作。近日，在接受华西都市报、封面新闻采访时，他表示四川游戏产业想要制作出3A游戏仍需沉淀。

成都游戏产业聚焦手游 “短平快”仍是主攻方向

成都是中国游戏行业的重镇，诞生了多款现象级手游。数据显示，2022年成都游戏产业及相关行业收入达600亿元，占全国游戏产业收入的1/8。截至2023年7月，成都游戏企业超过7000家，企业年度注册增速超过30%；游戏研发企业占比71.39%，成都游戏产业规模居全国第四位，游戏研发企业占比全国第一，游戏企业增速居全国第二。2023年，成都高新区规上游戏企业营收达到580亿元。

不过，相比于《黑神话：悟空》这一类的3A游戏，成都走的是轻量化路线，以手游为主。

“成都游戏产业的主要特点是投资较小、回本较快、成本较低。”10多年



首款国产3A游戏《黑神话：悟空》游戏画面。图据游戏科学

前，王田园就进入游戏行业，算是国内较早的从业者。据他介绍，成都也有大型游戏公司，投资较一般的游戏企业高，开发的游戏也更加复杂，但中心主要还是在手机移动端。

“做游戏其实很花钱和时间。《黑神话：悟空》并不能代表整个国内游戏行业。它沉淀了很久，并且主打的是中华优秀传统文化，运营也做得特别好。无论是在哪个平台，它都没有竞争对手，所以造就了现在一枝独秀的局面。”王田园说，但国内游戏公司80%以上仍是“短平快”项目。这种项目投资不算特别高，并且需要能在很短的时间内进行产出和回款。

人才、资金等缺一不可 四川仍需继续发挥优势

“游戏是一个综合性的项目，人才、资金、制作周期缺一不可。”王田园认为，其中最重要的是投资环境，其次是美术人才，第三是游戏制作人。如今中国顶尖的游戏制作人主要集中在北京、上海和深圳，成都想要在游戏产业更进一步，必须加入“抢人大战”。

当然，四川在游戏产业方面也有自

己的优势。成都拥有多所知名高校和科研机构，如四川大学和电子科技大学等，不仅为“AI+游戏产业”提供了丰富的人才储备，还在AI算法、图像处理以及自然语言处理等领域取得了显著的研究成果，都为游戏产业的技术创新提供了强大的支持。

另外，成都在视觉艺术、动画等方面的人才储备量也相当可观。由于游戏行业的薪资比较具有竞争力，因此大量人才选择进入游戏行业，甚至曾引发过“动画”与“游戏”抢人才的现象。“动画是一门综合类学科，里面包含着游戏方向的东西。比如影视动画作品和游戏美术设计、场景设计、人物造型设计等，都是相同的。”王田园解释说。

此外，成都游戏企业也在不断寻觅出海的可能。7月和8月，多家电竞企业组团在阿联酋迪拜、德国法兰克福、芬兰赫尔辛基等地，分享成都游戏动漫产业的优势和技术实力，促合作、拓市场，推动电竞产业的全球化进程。

也许在未来，成都也能孵化出一款叫好又叫座的3A游戏大作。

华西都市报-封面新闻记者 闫雯雯 实习生 吴翼君

白杰品股

分歧

问：周二沪指大幅高开，盘中探底回升，收盘大涨，你怎么看？

答：市场延续井喷态势，各股指开盘均涨超10%，不过随后受外围市场影响，市场从高位大幅回落，随后再度企稳回升，创业板指收涨17.25%表现抢眼，盘面上超5000只个股上涨，半导体、软件开发、电子化学品行业涨幅超15%。截至收盘，两市涨幅超10%的个股超2000只，无1只个股跌停。技术上看，沪深股指继续收于所有均线之上，两市合计成交34519亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线之上，60分钟MACD指标仍保持金叉状态；从形态来看，放量大涨依然继续，不过盘中震荡加大，沪指上下落差超300点，创业板指上下落差超10%，显然短时间内巨大的获利盘、解套盘，让市场参与者分歧加大，一是从底部反弹至今，日K线走出了第五个未补缺口，二是沪指3600点附近是此前的成交密集区，需要持续放量换手才能安全突破，不过短期只要不失守5日均线则不可盲目看空。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均增加，各合约正溢价水平整体大幅缩减。综合来看，由于领涨的创业板指6个交易日涨幅达66%，后市各板块指数将迎来轮动分化及补涨，操作上不宜过于激进。

资产：周二按计划以111.47元均价卖出卓胜微9.6万股，以14.02元均价卖出翰宇药业45万股，以14.48元均价买入鲁信创投48万股，以6.6元均价买入爱建集团100万股。目前持有华创云信(600155)130万股、太极实业(600667)130万股、长安汽车(000625)45万股、鲁信创投(600783)48万股、爱建集团(600643)100万股。资金余额9362905.55元，总净值51171705.55元，盈利25485.85%。

周三操作计划：爱建集团拟先买后卖做差价并继续增加持仓至20%，长安汽车拟择机卖出，鲁信创投、华创云信、太极实业拟持股待涨。 胡佳杰