

# 成都住房“以旧换新”补贴何时可领？

## 成都市住建局就住房“以旧换新”政策进行解读

近日，成都市住建局发布通知，成都住房“以旧换新”工作自2024年8月16日起实施。19日，“换新购”平台正式上线，受到众多购房者的关注。

哪些住房参与“以旧换新”活动？消费券如何领取？什么情况可以享受首套房贷款政策？8月21日，成都市住建局就住房“以旧换新”政策进行解读。

### 1.如何获取参加“以旧换新”的商品住房项目信息？

答：成都市房地产经纪协会将联合成都住宅与房地产业协会搭建住房“换新购”平台，开展“优先卖 换新购”活动，按照自愿原则，房地产开发企业、经纪机构报名参加本次活动，分批次进行展示，购房人可登录协会官方网站查询活动相

关信息。

### 2.通知第四条提及的财政补贴、消费券如何领取？

答：鼓励各区（市）县结合区域实际制定给予财政补贴、发放消费券等措施推进住房“以旧换新”，具体标准、执行时间由各区（市）县自行确定，相关情况可咨询属地住建部门。

### 3.哪种情况可按照通知第五条享受首套房贷款政策？

答：根据《住房城乡建设部 中国人民银行金融监管总局关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》（建房〔2023〕52号），住房套数认定将根据居民家庭申请或授权，由市政府指定部门出具查询结果。

购房人在本通知实施之日起买新建商品住房（以备案时间为准），且在购新房前180天内出售自有住房的，可执行首套房按揭贷款政策。金融机构可通过住建部门提供的接口查询备案信息。

### 4.如何理解关于公积金贷款条款？

答：购房人在本通知实施之日起至2024年12月31日期间购买新建商品住房（以备案时间为准）并申请住房公积金贷款，如果在购买该套新建商品住房前180天以内出售过自有住房（以不动产转移登记登簿时间为准）的，双缴存人家庭最高贷款额度调整为90万元，单缴存人家庭最高贷款额度调整为50万元。

符合上述条件的已申请未发放的住房公积金贷款，可联系贷款银行重新进

行贷款申请。

### 5.目前成都市开展存量房交易贷款资金监管助推“带押过户”实施情况如何？

答：成都市已于2024年7月5日正式实施《关于我市开展存量房交易贷款资金监管服务进一步做好“带押过户”的通知》，在全国率先实现“带押过户”跨银行办理，满足公积金贷款、商业贷款、组合贷款等多种贷款模式需求下的存量房资金监管及“带押过户”，卖方无需提前筹措过桥资金偿还银行贷款即可完成过户，缩短交易时间，降低资金成本。目前已在成都高新区、锦江区、青羊区、金牛区、武侯区、成华区范围内开展试点工作，后期将逐步推广至其他区（市）县。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

## 提取直付购房款会影响公积金贷款申请吗？

### 成都住房公积金新政热点答疑

8月22日，针对近期缴存人关注的热点问题，成都住房公积金管理中心进行答疑。

#### 提取直付购房款

1.其他城市住房公积金缴存人来成都买房可以提取吗？

答：本政策只支持缴存人在成都公积金中心的缴存人，其他公积金中心缴存人需按当地政策执行。

2.几年前买房的，可以把当时的公积金提取抵扣购房款吗？

答：自您的购房合同备案之日起，五年内可以申请办理购房提取。

3.办理直付购房款提取后，是否影响申请公积金贷款？

答：成都公积金中心支持缴存人“可提可贷”，提取住房公积金直付购房款后，不影响住房公积金贷款申请，实际贷款额度、贷款年限以最终审核结果为准。

#### 贷款住房套数认定

1.已发放的二套房公积金贷款，符

合新政首套房标准的，新政执行后能不能申请调整呢？

答：本次政策针对新购住房并申请公积金贷款的缴存人家庭，政策实施前已发放的存量公积金贷款不做调整。

2.这个政策是否需要将已有公积金贷款结清了，才能再执行呢？比如，在新都两套房，其中一套用着公积金贷款，若想到金牛区买一套，申请公积金贷款算是首套房吗？

答：申请公积金贷款时，需结清上一

笔公积金贷款。如果您结清了上一笔公积金贷款，公积金贷款累计次数未达两次，家庭在金牛区无房，在金牛区购房申请公积金贷款可按首套房政策执行。

3.其他公积金中心缴存人在成都买房，可以申请成都公积金贷款吗？

答：在成都公积金中心或其他公积金中心正常缴存的缴存人，购买成都市住房的，均可以向成都公积金中心申请公积金贷款。

据成都住房公积金微信公众号

## 全国首座复杂曲线荷花瓣形钢混组合索塔 遂宁涪江六桥主塔封顶

华西都市报讯（记者 曹菲）8月22日，记者从蜀道集团获悉，遂宁市涪江六桥（袁家坝渡改桥）主塔封顶。这座大桥由港珠澳大桥总设计师孟凡超主持设计，大桥索塔为全国首座复杂曲线荷花瓣形钢混组合索塔。目前项目跨江主桥主塔结构全部完成，为大桥贯通按下了“快进键”。

涪江六桥地处遂宁城区北部，全长3215米，设计时速60公里。大桥主桥跨径338米，是遂宁的首座双塔五跨混凝土梁斜拉桥。大桥索塔为全国首座复杂曲线荷花瓣形钢混组合索塔，塔顶距江面约110米，相当于39层楼高，宛若一朵盛夏怒放的巨型荷花，在涪江之上亭亭玉立。

针对复杂曲线钢混索塔设计，参建团队研发了一整套安装技术，发明了自适应体系模板和自锚式安装吊具等专利技术8项；同时研究运用超大超深桩基零污染施工等一系列先进工法，有效降低了施工风险、节约了施工成本、加



遂宁涪江六桥主塔顺利封顶。蜀道集团供图

快了施工进度。

涪江六桥是遂宁市“六纵九横”城市骨架路网“一横线”的重要组成部分，是连接涪江两岸城市区域中心的重要通道。大桥建成通车后，将成为遂宁的

标志性建筑和重要的人文景观，连通遂宁经开区高铁新城片区、老城区及河东新区，有效缓解涪江通德大桥、通善大桥及观音湖隧道日益增长的跨江交通压力，带动城市向北向东发展。

提前120天竣工投用

## 成都白鹭湾科技生态园一期工程完工

华西都市报讯（记者 罗田怡）8月22日，记者从成都市锦江区了解到，近日，按照成都市重大项目谋划储备一批、招引洽谈一批、落地投运一批、培优育强一批、激活提升一批、政策扶持一批的“六个一批”工作部署，锦江区加速推进“六个一批”项目建设，推动白鹭湾科技生态园一期（3号地块）提前120天竣工投用。

白鹭湾科技生态园一期（3号地块）

项目总建筑面积为141499.70平方米，总投资达到11.5亿元，项目由锦江区区属国有公司成都兴锦建设发展投资集团有限公司负责建设。公司相关负责人告诉记者，该项目的提前竣工，代表着白鹭湾科技生态园一期项目整体提前120天完整呈现。

据了解，白鹭湾科技生态园一期项目涵盖展示中心、总部办公、综合服务中心、园区食堂、体育场馆、特色商业

等，目前已引入上市公司万集科技、明辉实业，高新技术企业辰宇智航、望繁信等30余家企业，并于今年6月成功落户西南首个鸿蒙生态（成都）创新中心。

兴锦公司相关负责人表示，下一步，公司将持续推进白鹭湾科技生态园二期、三期建设，以“六个一批”项目建设成效，助力锦江区加快打造“锦江软件园”，为锦江区经济社会高质量发展贡献更多国企力量。

## 四川用电负荷创历史新高

新华社成都8月22日电 连日来，四川气温迅速攀升，用电负荷随之快速增长。记者从国网四川省电力公司获悉，8月21日，四川电网用电负荷2次创下历史新高，最高达6797万千瓦，较去年最大用电负荷增长近13%。

国网四川电力持续强化重要输电设备设施运维保障，结合缩短巡视周期、加强测温频次、特殊时段恢复有人值守等方式，加强电力设备运行工况监视，截至目前已开展变电站特巡18497次、红外测温7258次。

此外，四川电网15项迎峰度夏重点工程已于6月底前全部投运，新增变电容量981万千瓦伏安，提升供电能力370万千瓦，有效提升四川电网输电能力和负荷中心供电能力。

## 中老班列（攀枝花）首次实现本土产品以整列形式出口

华西都市报讯（记者 冷宇）8月21日，由攀枝花市本土企业生产的1600吨定制钢坯，从攀枝花市出发，由中老班列（攀枝花）专列发往老挝万象，这标志着攀枝花首次实现本地产品经中老班列以整列形式出口。

2022年12月，中老班列（攀枝花）首发，这是新成昆铁路开通后，第一列以整列形式组织的川货出川国际货运班列，标志着从东南亚经攀枝花至成都，到我国西部及欧洲距离最短、效率最高、运行最稳的国际铁路通道全部打通。此后，越来越多的产品随之迈步出海，攀枝花也逐步成为四川南向开放的一扇重要“窗口”。

据悉，本次发出的1600吨钢坯，将经过王家营、磨憨等国内站点，直达老挝万象南站，全程1300多公里。这也标志着攀枝花实现了中老班列双向循环整列开行，是攀枝花对外开放平台和国家综合物流枢纽建设的阶段性成果。