

成都住房公积金调整贷款住房套数认定标准

今起认定范围从“成都市”调整为“拟购住房所在区(市)县”

华西都市报(记者 姚瑞鹏)8月13日,记者从成都住房公积金管理中心获悉,《成都住房公积金管理中心关于调整住房公积金贷款住房套数认定标准的通知》(以下简称《通知》)印发,并于8月14日起执行。《通知》明确,对原有住房公积金贷款住房套数认定标准进行调整。

具体来看,缴存人购买成都市行政区域内自住住房,向成都住房公积金管理中心申请住房公积金贷款的,其住房套数以申请贷款时缴存人家庭成员(含未成年子女)在拟购住房所在区(市)县的住房套数为依据:无住房的认定为购买首套住房,执行首套住房住房公积金贷款政策;有一套住房的认定为购买第二套住房,执行第二套住房住房公积金贷款政策;有两套及以上住房的不予住房公积金贷款。

此外,缴存人购买成都市行政区域内自住住房,向成都住房公积金管理中心申请住房公积金贷款的,其住房套数认定范围从“成都市”调整为“拟购住房所在区(市)县”。

8月13日,成都住房公积金管理中心发布了关于调整住房公积金贷款住房套数认定标准的通知。针对新政发布后市民关心的问题,成都住房公积金管理中心进行了解答。

问:之前认定为二套房的,符合新政认定首套房标准的,新政执行后能不能申请调整?

答:本次政策针对新购住房并申请公积金贷款缴存人家庭,政策实施前已发放的存量公积金贷款不做调整。

问:已购买的住房,根据现在的政策从第二套变成了第一套,明年会调整利率吗?

答:本次政策针对新购住房并申请公积金贷款缴存人家庭,政策实施前已发放的存量公积金贷款不做调整。根据中国人民银行5月17日关于下调个人住房公积金贷款利率的通知要求,5年以下(含5年)和5年以上首套利率调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套

利率调整为2.775%和3.325%。5月18日及之后发放的贷款已执行新利率;之前发放的期限1年以上的贷款,贷款利率将在2025年1月1日进行调整。

问:已经申请过两次公积金贷款,还可以再申请吗?

答:最多办理两次公积金贷款,已经申请过两次的不能再申请。

问:该政策认定高新西区和高新南区是同属高新区还是分属两个区呢?

答:以住建部门房屋登记信息系统记录为准。

问:这个政策是不是需要将已有公积金贷款结清了,才能再执行?比如,我在新都两套,有一套用着公积金贷款,若想到五城区买一套,还能再用公积金贷款五城区首套吗?

答:申请公积金贷款时,需结清上一笔公积金贷款。如果您结清了上一笔公积金贷款,公积金贷款累计次数未达两

次,家庭在五城区无房,在五城区购房申请公积金贷款可按首套房政策执行。

问:什么时候才能商转公?

答:近年来,成都住房公积金管理中心提取量和贷款需求量呈增长态势,综合考虑成都市房地产市场的实际情况和商业贷款存量较大等因素,在保证正常公积金提取和贷款需求前提下,暂不具备开展“商转公积金贷款”的条件。

问:成都以外缴存的公积金可以在成都用吗?

答:在本地或外地公积金中心正常缴存公积金的缴存人,购买成都市住房的,均可以向成都住房公积金管理中心申请公积金贷款。

问:公积金新政只适用于购买新房吗?二手房可以吗?

答:公积金贷款新政二手房也同样适用。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

热点问答

之前认定为二套房,新政执行后能否申请调整?

中药奶茶15元一杯、中药冰淇淋38元一个……

悄然走红的中药饮品,是风口还是噱头?

在茅台打响白酒与冰淇淋、咖啡的跨界融合“第一枪”后,加入中药材的饮品、冰淇淋也悄然出现在市面上。近日,“38元一个中药冰淇淋卖断货”登上热搜。对此,有消费者称:“这是一边止咳化痰,一边冰到咳嗽。”奶茶和冰淇淋加入中药材后,拥有了“养生”概念,但它是否真能做到美味养生两不误?8月13日,有医生在接受华西都市报、封面新闻记者采访时表示,这类产品往往噱头大于功效,建议消费者理性选择适合自己体质的饮品。

把中药汤加入奶茶 15元一杯的“瘦瘦水”大卖

阳光炙烤的三伏天,年轻人想要喝一杯冷饮解暑,那喝加入中药材的奶茶会不会健康一点?

8月13日,记者来到成都市春熙路附近,开在某大型药房内,主打“药食同源”的中药奶茶店,不断有消费者前来点单,偶尔还有外卖小哥取货。和别的奶茶店不同,该奶茶店前台摆放着山楂、茯苓、玫瑰等药材。

该店的产品就是当下年轻人中流行的中药奶茶饮品。记者发现,有诸如“熬夜水”“暖暖汤”“焕颜茶”等系列的养生茶,其中15元一杯的山楂陈皮“瘦瘦水”最畅销,最贵的人参燕麦饮一杯需要38元。店内的工作人员表示,该店5月才开业,目前已在计划第二家店的落地。

“中药养生是大趋势,很多消费者喝此类饮品是为了代替奶茶,店里的产品都是针对大众体质的配方,有一些养生功效。”该店工作人员介绍,中药奶茶的做法是将“药食同源”的药材熬制成药汤,再加入牛奶、小料等做成果茶或奶茶,为了兼顾口感有热饮和冷饮。

15万元开家店 最快一个月就能回本

“我们的产品足够新颖又有噱头,现在全国有66家店,咨询客户很多,有些微信我都没时间回。”一名中药冰淇淋品牌的销售人员告诉记者,公司的加盟生意火热。

除了中药奶茶,中药冰淇淋也突然成为新赛道进入市场。据报道,在上海、武汉、哈尔滨等城市的冰淇淋门店中,“药膳冰淇淋”备受追捧,一些中医药科

研机构也在发力。比如,黑龙江省中医药科学院推出中药雪糕,分别具有驱寒、饱腹和健脾功效。

记者在销售人员给到的加盟资料中看到,该中医药冰淇淋品牌,就拥有黑龙江省中医药科学院的专利背书,其中一款冰淇淋产品,成分为蜂蜜、干姜、西洋参、黄姜等,称其适应手脚冰凉的人群,所有冰淇淋的售价在18元-28元。

“现在全国各地的代理商比较多,加盟费用有5.8万元、8.3万元两种,加上代理费、装修费,开一家店大概需要15万元,回本周期快的话一个多月,慢的话两个多月。”该销售人员还表示,中药冰淇淋每一种口味对应一个经方,商家不需要有医药资质。

多家药企入局 全国已有超过30个品牌

今年以来,多家中医药企业开始走精细养生、即刻滋补路线,将三七、藜香、柴葛等中药材与眼罩、茶饮、酸奶、冰淇淋、咖啡等结合,推出特色产品,“中药+”越来越受消费者关注。

比如,有媒体报道,在最近某个行业展会上,扬子江药业展台展示了龙凤堂黄芪咖啡,将其明星产品黄芪精与咖啡相结合,黄芪精有健脾补气功效。

8月9日消息,长药控股在互动平台答复投资者提问时称,“公司下属子公司宁夏长药良生已推出多种茶饮及药食同源产品,包括以道地枸杞、黄芪为配方养肝茶15种,祛湿茶20种,八宝茶9种以及压片糖果等。”

据不完全统计,目前全国已经有超过30个品牌专注于提供这类产品,包括“陆藜·开了个方子”“青楠五味茶”“椿风”“知嘛健康”和“百草间”等。其中,“陆藜·

开了个方子”在全国范围内拥有100多家门店,主要分布于江苏、浙江、河南、广东和四川等20多个省份。而“青楠五味茶”也在全国多个省份开设了数十家门店。

华西都市报-封面新闻记者 朱珠 周卓玥 综合宗欣

医生解读

噱头大于产品功效本身

中药冰淇淋、中药奶茶之所以火热,是甜品消费市场充分竞争下的一种创新,商家捕捉了市场的细分领域和年轻人的个性化需求。但食饮品加上中药概念后,是否养生也“变了味儿”?

“中药茶饮的兴起,一方面表明现在年轻人对健康养生的方式有了更高的诉求,另一方面也从侧面证明了年轻人对传统医学、传统文化的认可。”成都市中西医结合医院药剂师蒲秋易说。

“这类产品更多的是营销噱头。比如中医本身不建议吃冰淇淋、喝咖啡,就算加入中药材,冰淇淋的养生效果也是微乎其微的。”成都市中西医结合医院治未病中心主治医师王楷认为,药代茶饮虽好并非适合所有人,中医讲究辨证论治,不能随意服用,也不能把中药神话,要选择适合自己体质的品种理性消费,最好是在中医执业医师的指导下食用。

王楷表示,中医里有药食同源的说法,也就是说有些药物能够作为食物食用,这些药物需要达到一定的剂量才有治疗疾病的作用,如果食物中只是少量添加,可能治疗的效果并不明显,只能起到安慰剂的作用。但是像广州凉茶,本身是温热、常温的,或者将中药材做成糕点、粉剂也是可以的。

华西都市报-封面新闻记者 朱珠 周卓玥

7月贷款利率 保持在历史低位

8月13日,中国人民银行发布的数据显示,7月份新发放企业贷款加权平均利率为3.65%,与上月持平,比上年同期低22个基点;新发放个人住房贷款利率为3.4%,比上月低9个基点,比上年同期低68个基点,均处于历史低位。

当日发布的金融统计数据还显示,前7个月我国人民币贷款增加13.53万亿元,其中企(事)业单位贷款增加11.13万亿元。在货币供应方面,7月末广义货币(M2)余额303.31万亿元,同比增长6.3%。另外,前7个月我国人民币存款增加10.66万亿元。其中,住户存款增加8.94万亿元。 据新华社

白|杰|品|股| 买点来临

问:周二沪指高开,盘中窄幅震荡,尾盘回升,你怎么看?

答:市场延续震荡,尾盘各股指快速走高,创业板指表现最好收涨0.93%,盘面上超3700只个股上涨,采掘、工程服务板块表现较好,北上资金净卖出约25亿元。截至收盘,两市涨停38只,跌停3只。技术上看,沪指率先收复5日均线,两市合计成交4773亿元环比萎缩;60分钟图显示,各股指均收复5小时均线,60分钟MACD指标均全面金叉;从形态来看,尽管各股指盘中再次刷新近期调整新低,如预期沪指再次跌破2850点后,转折随之到来,由于短周期指标均发出买入信号,短期调整已正式结束。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均增加,各合约负溢价水平整体有所增加。综合来看,地量后见低价信号成立,短期买点来临,后市有望延续反弹。

资产:周二按计划以69.5元均价买入卓胜微3.6万股,之后以70元均价卖出3.6万股。目前持有华创云信130万股、卓胜微9.6万股、太极实业120万股、长安汽车38万股、翰宇药业45万股。资金余额6023378.55元,总净值36543538.55元,盈利18171.77%。

周三操作计划:卓胜微拟先买后卖做差价,长安汽车、翰宇药业、华创云信、太极实业拟持股待涨。 胡佳杰