

成都购房新政今起实施 拟购住房所在区无房的 认定为首套

华西都市报(记者 姚瑞鹏)为更好满足居民多样化改善性住房需求,8月12日,成都市住房和城乡建设局发布进一步优化成都市住房交易的最新政策。该政策自8月13日起实施。

优化调整政策包括:一是为取得购房资格而纳入保障性租赁住房

源库的住房,处于未出租或租赁合同已终止状态的,可自愿申请提前退出保障性租赁住房房源库,并解除上市交易时间限制。

二是在成都市范围内新购买住房,只核查购房人在拟购住房所在区(市)县范围内住房情况,无住房的,认定为首套房。在拟购住房区(市)

县范围内有住房且正在挂牌出售的,住房套数相应核减。支持商业银行按认定的客户住房套数办理个人住房贷款业务。

三是在成都市拥有2套及以上住房且相应购房贷款已结清的,支持金融机构自行确定首付比例和利率。

7月四川CPI同比上涨0.2% 猪肉价格上涨超两成

华西都市报(记者 熊英英)8月12日,国家统计局四川调查总队发布数据显示,7月,四川居民消费价格指数(CPI)同比由上月的持平转为上涨0.2%。其中,城市上涨0.1%,农村上涨0.3%;食品价格下降0.8%,非食品价格上涨0.4%;消费品价格上涨0.1%,服务价格上涨0.2%。1月至7月平均,四川CPI同比下降0.2%。

同比来看,7月食品烟酒价格上涨0.3%,影响CPI上涨约0.09个百分点。食品中,畜肉类价格上涨7.3%,其中猪肉价格上涨22.8%,是影响CPI上涨的主要因素;水产品、鲜菜、蛋类、鲜果价格分别下降0.9%、1.1%、1.2%、3.5%。

其他七大类价格同比五涨二降。其中,其他用品及服务价格上涨2.5%,教育文化娱乐价格上涨1.4%,医疗保健价格上涨0.3%,生活用品及服务价格上涨0.2%,居住价格上涨0.1%;交通通信价格下降1.3%,衣着价格下降0.5%。

环比来看,7月四川CPI由上月的下降转为上涨0.6%。具体到各类商品和服务价格看,食品烟酒价格上涨0.4%,影响CPI上涨约0.11个百分点。食品中,鲜菜价格上涨3.9%,蛋类价格上涨1.8%;畜肉类价格上涨1.6%,其中猪肉价格上涨3.2%;水产品、鲜果价格分别下降0.5%和1.0%。

其他七大类价格环比四涨一降二平。其中,教育文化娱乐价格上涨2.3%,交通通信价格上涨1.2%,其他用品及服务价格上涨0.6%,生活用品及服务价格上涨0.4%;衣着价格下降0.2%;居住价格和医疗保健价格与上月持平。

工业数据方面,7月四川工业生产者出厂价格同比下降1.5%,环比下降0.9%;工业生产者购进价格同比下降0.8%,环比下降0.3%。1-7月平均,工业生产者出厂价格比去年同期下降1.5%,工业生产者购进价格下降2.6%。

白|杰|品|股| 罕见地量

问:周一沪指低开,盘中窄幅震荡,收盘下跌,你怎么看?

答:市场全天弱势震荡,各股指均小幅收跌,盘面上个股跌多涨少,医药、环保板块表现较好,北上资金净流出约8亿元。截至收盘,两市涨停32只,跌停18只。技术上看,沪深股指继续失守所有均线,两市合计成交4959亿元环比萎缩;60分钟图显示,各股指均失守5小时均线,60分钟MACD指标均呈现死叉状态;从形态来看,深成指和创业板指继续刷新近期调整新低,沪指也刷新了近期收盘新低,由于成交量罕见低于5000亿元,为近4年最低,足以说明市场人气低迷。由于有“地量后见地价”一说,短期底部即将到来,即便沪指再次跌破2850点,也将会成为阶段性买点。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均减少,各合约负溢价水平整体显著缩减。综合来看,期指合约再现4个正溢价,说明短期市场处于极限打压状态,中阳有望在近期出现。

资产:周一按计划持股。目前持有华创云信(600155)130万股、卓胜微(300782)9.6万股、太极实业(600667)120万股、长安汽车(000625)38万股、翰宇药业(300199)45万股。资金余额6007316.25元,总净值36467736.25元,盈利18133.87%。

周二操作计划:卓胜微拟先买后卖做差价,长安汽车、翰宇药业、华创云信、太极实业拟持股待涨。 胡佳杰

9月15日起,成都可提取公积金直付购房款

华西都市报(记者 姚瑞鹏)8月12日,记者从成都住房公积金管理中心获悉,为助力成都市房地产市场平稳健康发展,支持刚性和改善性住房需求,减轻住房公积金缴存人购房款支付压力,成都住房公积金管理中心、成都市住房和城乡建设局联合印发《关于支持提取住房公积金直付购房款的通知》(以下简称《通知》),支持提取住房公积金直付购房款。《通知》自9月15日起实施。

《通知》指出,在成都市行政区域

内购买新建商品住房的住房公积金缴存人,可申请提取本人及其配偶名下住房公积金直付购房款。

具体来说,该《通知》实施后,缴存人及其配偶(以下统称申请人)在成都市行政区域内购买新建商品住房,签订商品房买卖合同后,成都住房公积金管理中心将申请人住房公积金账户可用余额,直接划转至购买房屋所属项目的商品房预售资金监管账户(以下简称资金监管账户)用于支付购房款。

值得注意的是,《通知》明确,申请人签订商品房买卖合同后可提取一次。提取金额不超过申请人住房公积金账户可用余额,且全款购房的不超过总购房款,按揭贷款购房的不超过首付款。住房公积金划转至资金监管账户前,申请人不能办理住房公积金账户转移及其他提取业务。

申请人通过线上线下渠道提交划转申请,成都住房公积金管理中心核实商品房买卖合同信息后,将其住房公积金直接划转至资金监管账户。

▶ | 热点问答

哪些人可提取住房公积金直付购房款?

8月12日,成都住房公积金管理中心、成都市住房和城乡建设局联合发布《关于支持提取住房公积金直付购房款的通知》,实施提取住房公积金直付购房款新模式。“该支付模式在现有的缴存人先付款后提取的报账模式上,新增直付模式(即直接用住房公积金支付购房款,无需缴存人先行垫付)。”成都住房公积金管理中心归集业务管理部周执锐表示,此政策发布后将有效减轻缴存人购房资金支付压力,更好支持刚性和改善性住房需求。

问:购买哪些住房可提取住房公积金直付购房款?直付到哪个账户?

答:购买成都市新建商品住房(预售)可提取住房公积金直付购房款。直付资金由成都住房公积金管理中心直接划转至房地产开发企业预售资金监管账户。

问:哪些缴存人可提取住房公积金直付购房款?

答:与房地产开发企业签订商品

房买卖合同(预售),且符合提取条件的购房人及其配偶,可于9月15日起申请办理。

问:缴存人怎么知晓自己是否符合提取条件?

答:缴存人可通过线上线下渠道向成都住房公积金管理中心提出预审申请,该中心将结合其购房付款方式、贷款需求等情况进行预审,并出具《直付购房款确认通知书》。

问:提取住房公积金直付购房款后,缴存人还能以该套住房继续提取吗?

答:可以。提取额度需扣减已直付的购房款金额,提取资金划转至缴存人本人银行账户。

问:按揭贷款购买的住房,直付购房款后还能提取住房公积金还贷吗?

答:可以。缴存人直付购房款后的次年可以选择还贷提取。

问:提取住房公积金直付购房款后,是否影响缴存人申请住房公积金贷款?

答:成都住房公积金管理中心支持缴存人“可提可贷”,提取住房公积金直付购房款后,不影响住房公积金贷款申请,实际贷款额度、贷款年限以最终审核结果为准。

问:今年已用另一套住房办理过住房公积金提取的,还能办理直付购房款吗?

答:不能。缴存人仍可选择以今年已办理提取的住房继续提取。

问:缴存人可通过哪些渠道申请办理?

答:缴存人可通过“成都住房公积金”APP或就近选择成都公积金中心服务大厅办理。

问:退房后,已直付的住房公积金怎么处理?

答:按照《通知》规定,房地产开发企业应在商品房买卖合同被撤销、解除或确认无效之日起5个工作日内,将直付金额全额退回至成都住房公积金管理中心指定账户。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

四川部署消防安全和电动自行车安全隐患全链条整治工作 强化风险隐患排查整治 推动防范措施落地落实

华西都市报(四川日报全媒体记者 刘珩)8月12日,全省消防安全汲取教训抓实工作暨电动自行车全链条整治第三次全体会议在成都举行,强调要认真贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府关于消防安全和电动自行车安全隐患全链条整治的部署要求,强化突出风险隐患排查整治,推动防范措施落地落实,坚决遏制重特大火灾事故发生,全力确保全省消防安全形势稳定。副省长左永祥出席会议并讲话。

会议指出,各地各有关部门要深刻吸取自贡九鼎大楼“7·17”重大火灾事故的惨痛教训,对暴露出的问题要认真分析原因,不能把别人的事故当故事,要压实压细责任,落实整改措施,举一反三,坚决扭转消防安全被动局面。

会议强调,要突出管控电气焊施工动火作业,按照“找出来、管起来”的思路,探索建立一套电气焊作业全链条闭环管理工作机制。要把消防安全排查整治落到实处,加强消防安全培训,推动落

实主体责任,开展自查自改。要从严抓好安全执法,增强监管合力,组织联合行动,以最硬手段刚性执法,让违法违规者付出代价。要健全消防工作考核评价体系,加强考评结果运用,确保消防安全责任落实到位。要全面统筹、全程发力持续推动电动自行车全链条整治,将电动自行车突出隐患问题整改纳入民生实事项目,加快出台以旧换新、报废回收等政策措施,加强宣传教育引导,形成电动自行车安全使用的良好社会氛围。