

四大行下调存款挂牌利率

新华社北京7月25日电 7月25日，工行、农行、中行、建行宣布下调存款挂牌利率，活期存款、定期存款、通知存款等利率均有所调整。其中，1年期整存整取定期存款挂牌利率下调10个基点至1.35%。

利率调整后，四大行活期存款挂牌利率为0.15%，3个月、6个月、1年、2年、3年、5年期整存整取定期存款挂牌利率分别为1.05%、1.25%、1.35%、1.45%、1.75%、1.8%。

这是四大行年内首次下调存款挂牌

利率。去年6月、9月、12月，四大行曾三次下调存款挂牌利率。

7月22日，中国人民银行将公开市场7天期逆回购操作利率下调10个基点至1.7%；同日，1年期、5年期以上贷款市场报价利率(LPR)双双下降10个基点。

业内专家分析，随着我国利率市场化改革持续深入，存贷款利率联动性增强。此次四大行下调存款挂牌利率，体现出存款利率市场化调整机制作用有效发挥，商业银行市场化定价能力进一步增强。

新闻分析

贷款利率创新低，对企业和购房人产生哪些影响？

7月22日，新一期贷款市场报价利率(LPR)迎来今年第二次下降。降息政策一出，北京、上海、广州等地银行迅速跟进调整，南京等城市新发放的最低首套房贷利率已降至3%以下，为历史低位。

随着我国贷款利率连创历史新低，企业贷款利率也进入“3时代”，多地小微企业和个体工商户已享受到降息利好。

“LPR下降的第二天，银行客户经理就通知我，此前申请的房贷可以按最新利率执行，一共能节省利息4.53万元。”上海市民李女士告诉记者，她近期在上海市静安区大宁板块购买了一套二手房，7月上旬申请的300万元贷款很快就能放款了。

7月22日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期贷款市场报价利率(LPR)为3.35%，5年期以上LPR为3.85%，均较上一期下降10个基点。这是LPR年内第二次调整，2月份5年期以上LPR曾下降25个基点。

新发放的商业性个人住房贷款利率与5年期以上LPR挂钩。记者从工商银行、建设银行、交通银行、浦发银行、招商银行等多家银行了解到，当前上海地区首套房贷款利率下调为按3.4%执行，二

套房利率根据不同区域按3.6%或3.8%执行。

在北京，不少银行新发放的首套房贷利率降至3.4%，二套房五环内的利率降至3.8%，五环外的利率降至3.6%；广州部分银行新发放的首套房贷款利率已下调至3.1%；二套房利率降至3.7%，更有一些外资行将最低房贷利率降至3%以下。

“取消全国层面房贷利率政策下限后，各地新发放房贷利率明显下行。5年期以上LPR下降将引导房贷利率进一步下行，有利于减轻房贷借款人利息负担。”中国民生银行首席经济学家温彬说。

对于存量房贷借款人而言，自重定价日后也能享受降息带来的利好。今年以来5年期以上LPR已累计下降35个基点，按100万元商贷、30年等额本息还款方式估算，今年两次降息可为借款人减少每月利息支出约200元，节省利息总额超7万元。

国金证券房地产行业分析师方鹏认为，降息后多地首套房贷利率已降至历史低位。房贷利率与租金回报率的差距持续收敛，购房者的观望情绪有望缓解。

专家认为，此次中国人民银行的降

息举措，明确传递出稳增长、促发展的政策信号。

“我们有一笔70万元的建行贷款23日到账，正好赶上降息政策落地，最终审批下来的贷款利率比申请时低了不少。”在福建莆田经营着一家制鞋工厂的李在告诉记者，今年以来订单明显增加，融资需求相应增大，工厂面临不小的财务成本压力。如此迅速享受到降息利好，让李在对下阶段工厂扩大经营有了信心。

“LPR下调后，我们第一时间调整了一批即将放款的企业贷款利率，这几天以3.1%的1年期贷款利率，已为近百户小微企业及个体工商户发放贷款超亿元。”建设银行福建省分行普惠金融业务部副总经理邱世斌介绍，7月以来，该行新发放普惠小微企业贷款111亿元、加权平均利率为3.53%，同比下降15个百分点。

今年上半年，实体经济贷款利率继续保持下行态势。1月至6月新发放企业贷款利率在3.7%左右，同比明显下行。在此背景下，企业融资的稳定性也在不断提升。上半年，企(事)业单位贷款增加11万亿元，其中中长期贷款占比超七成。

“5年期以上LPR下降有助于降低实

体经济中长期融资成本，进一步促进中长期贷款投放。”温彬表示，LPR是贷款利率定价主要参考基准，LPR下降将带动实体经济融资成本进一步稳中有降，激发信贷需求，促进企业投资。

消费者也感受到减轻利息负担的利好。

成都市民张先生打算贷款购置一辆国产新能源汽车，他看到LPR下降很高兴。“4S店的销售人员说，同样是20万元、1年期的车贷，现在与去年同期相比，每个月利息可以少近百元，一年节约近千元。”

“降低消费者的利率负担，有助于促进消费，特别是包括购车、装修等在内的大宗消费，这也给银行带来拓展个贷业务的机遇。”成都银行个人金融部负责人表示，LPR下调后该行已及时作出调整，该行消费贷产品的利率从年初的3.4%起降至目前的3.0%起，较去年同期下降约50个基点，处于历史低位。

上海金融与发展实验室主任曾刚认为，LPR下降有助于稳增长、降成本和提信心，随着降息政策精准落地，企业和居民融资成本进一步降低，拉动投资和消费增长，持续为经济发展添动力。

(新华社北京7月25日电)

3000亿元资金加力支持

大规模设备更新和消费品以旧换新再迎“政策包”

《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》25日对外发布。文件提出，统筹安排3000亿元左右超长期特别国债资金，加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。

在国家发展改革委当天举行的专题新闻发布会上，国家发展改革委副主任赵辰昕表示，在现行政策体系基础上，若干措施大幅度扩大支持范围、大幅度优化组织方式、大幅度提升补贴标准，明确了多领域多方面的加力支持政策。

设备更新支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域

企业是设备更新的关键主体。赵辰昕表示，在坚持尊重市场规律、更好发挥市场作用的基础上，这次拿出更多“真金白银”，加力支持“两新”工作，激励更多企业实施设备更新。

从资金规模看，此次支持设备更新资金规模将近1500亿元。从支持范围看，在工业、环境基础设施、交通运输、物流、教育、文旅、医疗等领域设备更新以及回收循环利用的基础上，将支持范围扩大到能源电力、老旧电梯等领域设备更新以及重点行业节能降碳和安全改造，并结合实际动态调整。

若干措施还明确了支持老旧营运车船报废更新、农业机械报废更新、新能源公交车及动力电池更新等方面的补贴标准，较此前均有大幅度提升。

此外，针对工业等领域设备更新项目

申报门槛较高、中小企业项目难以满足要求等问题，取消了“项目总投资不低于1亿元”的要求，让支持政策惠及更多中小企业。

更大力度提升汽车和家电等大宗消费

赵辰昕介绍，此次直接向地方安排1500亿元左右超长期特别国债资金，支持地方自主实施消费品以旧换新。要综合各地区常住人口、地区生产总值、汽车和家电保有量等因素测算，合理确定各地区资金分配规模。

若干措施提出，各地区要重点支持汽车报废更新和个人消费者乘用车置换更新，家电产品和电动自行车以旧换新，旧房装修、厨卫等局部改造、居家适老化改造所用物品和材料购置，促进智能家居消费等。

汽车、家电等大宗消费品是推进消费品以旧换新的重点领域。商务部消费促进司司长徐兴锋介绍，对按照《汽车以旧换新补贴实施细则》要求，报废旧车并购买新车的个人消费者，补贴标准由购买新能源车乘用车补1万元、购买燃油乘用车补7000元，分别提高至2万元和1.5万元。

在家电消费方面，对个人消费者购买2级及以上能效或水效标准的冰箱、洗衣机、电视、空调、电脑、热水器、家用灶具、吸油烟机8类家电产品给予以旧换新补贴。补贴标准为产品销售价格的15%，对购买1级及以上能效或水效标准的产品，额外再给予产品销售价格5%的补贴。

8月底前3000亿元左右资金全部下达

推动政策落实落地至关重要。赵辰昕说，支持地方消费品以旧换新的1500亿元左右资金，以及支持设备更新的首批约500亿元资金，近日就会下达。同时，将组织新一批设备更新项目申报审核，计划在8月底前，将3000亿元左右资金全部下达。此外，国家发展改革委正在抓紧制定超长期特别国债支持“两新”资金管理办，明确全链条管理规定；将指导督促各地区严格管理资金，做到专款专用，对于骗补贴、套补贴等违法违规行为，将会同有关部门依法依规严肃处理。

财政部经济建设司司长符金陵表示，各地要按照要求尽快制定具体实施方案，切实管好用好补贴资金，不得用于平衡预算、偿还政府债务、“三保”支出等，确保“真金白银”的政策落到实处、早见成效。

消费品以旧换新，维护消费者合法权益尤为重要。徐兴锋说，地方要防范非法翻新、以次充好出售旧家电等行为，要督促家电以旧换新参与企业将回收的废家电交与正规拆解企业。

市场监管总局质量监督司司长段永升说，将加快消费品质量安全标准制定，督促生产销售单位落实主体责任，强化重点消费品质量和价格监管。下一步，将持续加大对重点消费品的质量监督抽查力度，对抽查发现的不合格产品生产销售单位依法严肃处理。(新华社北京7月25日电)

白杰品股

地量地价

问：周四沪指低开，盘中低位震荡，收盘下跌，你怎么看？

答：市场延续震荡，各股指小幅收低，沪指收盘失守2900点，盘面上个股涨跌少，光伏、铁路公路板块表现较好，北上资金净流出约66亿元。截至收盘，两市涨停44只，跌停3只。技术上看，沪深股指继续失守所有均线，两市合计成交5887亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标均保持死叉状态；从形态来看，弱势震荡仍在延续，沪深股指继续刷新近期调整新低，不过各股指盘中短期指标出现背离信号，短期反弹可期，不排除再次出现类似于7月9日的反包阳线。期指市场，各期指合约累计成交增加、持仓减少，各合约负溢价水平整体有所缩减。综合来看，地量地价下，市场变盘时点逐步临近，短期不宜悲观。

资产：周四按计划持股。目前持有华创云信(600155)130万股，卓胜微(300782)9.6万股，太极实业(600667)120万股，长安汽车(000625)38万股，翰宇药业(300199)45万股。资金余额5997561.19元，总净值36831041.19元，盈利18315.52%。

周五操作计划：卓胜微、翰宇药业、长安汽车、华创云信、太极实业拟持股待涨。 胡佳杰