

成都启动住宅小区老旧电梯更新专项行动

计划从今年起4年改造4000部左右电梯

日前,成都市住房和城乡建设局联合成都市市场监管局、成都市财政局等部门印发《成都市住宅小区老旧电梯更新工作专项行动方案(2024—2027年)》(以下简称《方案》),计划从今年起,每年更新(含换新、改造、大修)住宅小区投入使用年限满15年及以上,或投入使用年限未及15年(质保期已满)、故障率高、群众更新意愿强烈的电梯1000部左右,四年共计4000部左右。

哪些电梯可以更新?

《方案》提出,此次更新主要针对住宅小区投入使用年限满15年及以上,或投入使用年限未及15年(质保期已满)、故障率高、群众更新意愿强烈的老旧电梯。

根据《方案》内容,电梯更新需满足“在本市行政区域内国有建设用地上已建成投入使用、具有合法权属的住宅小区”的实施条件。在具有电梯检验检测资质的安全评估机构安全评估后,出具结论明确为建议电梯换新、改造或大修的安全评估报告。已列入房屋征收范围和计划的住宅,不适用本专项行动方案。

电梯更新资金谁来出?

《方案》明确,按照“业主出资一点、财政补助一点、残值补充一点、电梯企业让利一点”原则进行资金筹集。业主出资部分可依法依规使用房屋专项维修资金、小区公共收益、业主自筹等方式解决。更新方案经表决公示确定后,相关业主应按照更新方案明确的分摊份额承

担更新资金,资金筹集到位后方可开展后续工作。

同时,按照事后补助的原则,各区(市)县政府(管委会)负责对安全评估结论建议为换新或改造且竣工验收合格的电梯进行事后补助。

安全评估机构出具的安全评估结论为建议换新、改造,且原则上在收到安全评估报告之日起1年内完成换新、改造电梯的,每台给予总费用50%的资金补助,换新最高不超过10万元/部、改造最高不超过5万元/部。大修通过使用维修资金、小区公共收益、业主自筹解决,不纳入补助范围。

在安全评估、施工环节存在弄虚作假的,不予补助,相应安全评估机构、施工单位依法列入电梯更新“黑名单”,禁止从事电梯更新相关业务。

电梯更新需走什么程序?

对于更新程序,《方案》明确,首先需制定更新方案。满足实施条件的住宅小区,电梯使用单位根据安全评估结论、结合小区实际,制定更新方案。

其次,业主表决。业主委员会组织相关业主使用“智慧物业综合服务管理平台”的电子投票系统共同决定,更新方案应当经涉及范围内房屋专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决,并经参与表决专有部分面积四分之三的业主且参与表决人数四分之三的业主同意,并进行公示,公示期不少于五日。之后,经过施工方案审查、公示,质量安全监督,竣工验收后,即可申请补助资金。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏

“高原版”复兴号动车组今日开跑

适用于高海拔、多隧道、大坡道等环境

7月15日,记者从中国铁路成都局集团有限公司成都车辆段获悉,该集团动车组车型又上新,4组CR200J-D型复兴号动车组已配属到位,这也是该车型首次落户成都。

该车型适用于高海拔、多隧道、大坡道等环境,在动力供应、耐紫外线、耐低温等方面进行优化升级,因此被称为“高原版”复兴号动车组。据悉,7月16日起,该车型将上线新成昆铁路和达成铁路。

适应高海拔低温环境 玻璃可阻挡99%紫外线

“高原版”复兴号动车组涂装与既有CR200J-C型复兴号动车组相同,由中国红、中国白、长城灰、国槐绿4种主色调构成。不过,“高原版”涂装用的是高耐性油漆,可适应高海拔低温环境。

此外,新车型车窗玻璃采用耐紫外线结构,能将紫外线的通过率控制在1%以下,可满足长时间在高原行驶的要求。

动力供应方面,“高原版”复兴号动车组由高原型六轴动力车提供动力,牵引功率由CR200J-C型复兴号动车组的5600千瓦提升至7200千瓦。为应对高原线路的大坡道停留,每节车厢额外增加一套停放制动单元,可以实现30%大坡道的无动力停留,做到跑得顺、停得稳。



“高原版”复兴号动车组今起上线新成昆铁路和达成铁路。

不仅如此,“高原版”复兴号动车组适应海拔高度最高可达3500米,可在零下25摄氏度的天气下运行,车体的气密性、防尘性也有所提升。

旅客乘坐更舒适 目前已有4组列车到位

“高原版”复兴号动车组列车全长236.7米,由9辆编组构成,设有6个商务座、28个一等座、642个二等座,最高运行时速160公里,全列定额载客676人。

在旅客乘坐舒适性方面,商务座座椅区采用大曲面造型设计,配置了电动调节、无线充电、储物台、折叠桌

板、智能交互终端等,一等座和二等座座椅区设旋转座椅和小桌板,进一步提升了旅客乘车体验和出行品质。

据悉,本次成都车辆段将上新8组“高原版”复兴号动车组,目前4组已经到位,另有4组还在路上。

为做好新车型投用前的检修工作,成都车辆段抽调20名技术骨干成立专项工作小组,负责新车的接送、调试以及开行准备工作。同时,该段牵头组织机务、供电、电务等相关单位,联合开展一体化调调整备,确保动车组安全上线运行。

华西都市报-封面新闻记者 曹菲
中铁成都局集团成都车辆段供图

混动新能源汽车是否纳入限行?

成都官方回复:将适时启动可行性研究

华西都市报讯(记者 杨博)近日,有网友在网络平台建议成都将混动型新能源汽车纳入限行范围,成为市民关注的焦点。对此,成都市公安局交通管理局进行了回复。

为何建议成都将混动型新能源汽车纳入限行范围?该网友认为,国家大力提倡新能源车是基于环保的考虑,但部分车企推出的混动车型纯电续航仅为三四十公里不等,这无疑是“混”国家政策,包括免购置税、不限行等,这类车主要还是依托燃油驱动,不会起到环保节能的作用。北京已将混动车型纳入限行,通过限行后交通拥

堵确实得到了有效缓解。

对此,7月10日,成都市公安局交通管理局回复称,根据《关于恢复城区小型载客汽车“尾号限行”交通管理措施的公告》相关规定,不受尾号限行的车型为:1.悬挂新能源汽车号牌的载客汽车;2.持C5驾驶证的残疾人驾驶的残疾人专用汽车;3.军车、警车、消防救援车、救护车、工程抢险车和巡游出租车;4.悬挂使领馆号牌车辆及经批准临时入境外籍车辆;5.法律法规规定的其他不受行驶线路、行驶方向限制的车型。关于“将混动新能源汽车纳入限行”的建议,市公安局交管局将适时启动可行性研究。

招标公告

一、招标条件

四川封面传媒科技有限责任公司由于事业发展需要,需采购舆情系统和数据服务,现面向社会公开招标,欢迎符合条件的投标人报名参与本投标。

二、项目概况与招标范围

1.招标人:四川封面传媒科技有限责任公司;
2.项目名称:四川封面传媒科技有限责任公司舆情系统和数据服务采购;
3.项目预算:不超过451000元(含税价);
4.招标人地址:成都市红星路二段70号四川传媒大厦8楼A区;
5.招标内容:对外采购舆情系统和数据服务;具体需求、技术及售后服务要求详见招标文件第五章。

6.发布公告媒介:封面新闻APP、封面新闻网、《华西都市报》和全国公共资源交易平台(四川省),公告时间为:2024年7月10日—7月16日。

三、投标人资格要求

1.投标人应是在中华人民共和国境内依法注册,具有独立承担民事责任的能力,独立法人资格的,或为经独立法人资格授权合法登记注册的法人分支机构;
2.具有良好商业信誉,2018年以来无重大违法记录和严重商业违规记录,并对此做出书面承诺;
3.不接受联合体参与投标;
4.投标人需提供近两年任一年度包含舆情系统和舆情数据服务的项目中标通知书或带有金额的合同文件,并且在同一年度内的项目金额之和不低于40万元。
5.投标人需提供近两年任一年度经第三方审计的财务报告或加盖企业公章的年度财务报表。

四、招标文件的获取

本项目招标文件采用线上获取或现场获取两种方式之一,需准备的材料如下:

1.营业执照正本复印件;
2.法定代表人授权委托书及法定代表人身份证明、法定代表人身份证复印件(正反两面);
3.被授权人的身份证复印件(正反两面)。

注:(1)以上材料均需加盖鲜章;(2)若为经独立法人授权合法登记注册的非法人分支机构的,则上述第2项为负责人授权委托书及负责人身份证明及身份证复印件(正反两面)。

若采用线上方式获取招标文件的,以上材料均提交原件扫描件或照片,一并发送至招标人指定邮箱:2844002991@qq.com,经招标人审核合格后,向投标人发放电子版招标文件。

若采用现场方式获取招标文件的,收取以上全部纸质材料,并核验被授权人身份证原件。经招标人审核合格后,向投标人发放纸质版招标文件。

五、获取招标文件的地点和时间

地点:成都市锦江区红星路二段70号四川日报报业大厦10楼A区行政人力部;
时间:2024年7月11日—7月17日,上午9点—11点,下午2点—5点。

六、投标文件递交地点及截止时间

递交地点:成都市锦江区红星路二段70号四川日报报业大厦8楼B区行政人力部
投标截止时间:2024年8月1日下午5点;

七、联系方式

联系人:王老师,电话:028-86969378

八、异议受理:

异议受理联系人:阎老师
异议受理地址:成都市锦江区红星路二段70号四川传媒大厦8楼
异议受理电话:13882291999

四川封面传媒科技有限责任公司
2024年7月