



东部战区空军出动数十架次战机成体系实施环台岛战巡、绕外岛巡航。图据央视新闻客户端

剑指“台独”

东部战区在台岛周边开展“联合利剑-2024A”演习

新华社南京5月23日电 东部战区新闻发言人李熹海军大校表示,5月23日至24日,中国人民解放军东部战区组织战区陆军、海军、空军、火箭军等兵力,位

台岛周边开展“联合利剑-2024A”演习,重点演练联合海空战备警巡、联合夺取战场综合控制权、联合精打要害目标等科目,舰机抵近台岛周边战巡,岛链内

外一体联动,检验战区部队联合作战实战能力。这也是对“台独”分裂势力谋“独”行径的有力惩戒,对外部势力干涉挑衅的严重警告。

解读

解放军三个方向联合打击演练

慑,而且是对民进党当局的一个敲打。

第二,在台湾岛南部进行演练,可以从三个方面来看,一是政治上痛击“台独”的大本营,我们知道台南是“台独”势力的大本营。二是经济上对台湾岛进行封锁。邻近台湾岛南部的高雄港,是台湾的第一大港,因此演习具有掐住高雄港这一台湾海上门户、沉重打击台湾对外贸易的意味。三是军事上,高雄港是台湾海军重要驻扎地,所以这一次演习就表明解放军能够把台湾当局的海军牢牢困在港内,是对“台独”势力“以武谋独”幻想的一个有力震慑。

第三,在台湾岛东部进行演练,是为了阻断三条线,一是阻断台湾能源进口的生命线。二是阻断“台独”势力想要逃避制裁、向外逃窜的逃跑线。三是阻断美国一些盟友向“台独”势力提供援助的支援线。台湾岛东部的花莲县,直面太平洋。花莲港是台湾的主要港口之一,所以这次演习,解放军在花莲附近的海空域开展模拟打击的演练,就展示了要联合夺权、要占控要地的能力,这就表明了解放军可以从多个方向对台湾的港口、机场等重要目标进行威慑和打击。

综合央视新闻客户端、北京日报客户端

外交部：“台独”每兴风作浪一次,捍卫一个中国原则的力度就会加大一分

外交部发言人汪文斌23日在回答有关提问时表示,中国人民解放军东部战区在台岛周边开展联合演训,完全符合国际法和国际惯例,完全正当必要。“台独”分裂势力每兴风作浪一次,中国和国际社会捍卫一个中国原则的力度就会加大一分。

汪文斌说,“台独”是死路一条。中国人民捍卫国家主权和领土完整的决心坚定不移。一切“台独”分裂行径都将遭到14亿多中国人民迎头痛击,一切“台独”分裂势力都将在中国实现统一的历史大势面前撞得头破血流。据新华社

国台办：对台湾地区领导人谋“独”挑衅坚决惩戒

国务院台办发言人陈斌华23日答记者问指出,中国人民解放军在台岛周边开展“联合利剑-2024A”演习,是对台湾地区领导人“5·20”讲话谋“独”挑衅的坚决惩戒,是对外部势力纵容支持“台独”、干涉中国内政的严厉警告,是捍卫国家主权和领土完整的正义之举。

陈斌华指出,台湾地区领导人上任就猖狂挑战一个中国原则,赤裸裸贩卖“两国论”,妄图推动台湾问题“国际化”,继续“倚外谋独”“以武谋独”,企图将台湾推向绝路。对此,我们决不容忍、决不姑息,决不为任何形式的“台独”分裂活动留下任何余地。如果“台独”分裂势力一意孤行甚至铤而走险,我们将断然出手,坚决粉碎“台独”分裂图谋,坚定捍卫国家主权和领土完整。据新华社

海南万亩违建楼盘 五年后下发首批房产证

经过多年的等待,长春人张盛心中的石头总算落了地,“我终于拿到了房产证!”

从违建到合法,这本房产证来之不易。张盛所购买的房屋位于海南省陵水县英州镇的“合信清水湾”,之前这个小区的名字叫“国茂·清水湾”。2019年,“国茂·清水湾”项目因违建面临强拆,当地要求业主在3日之内全部撤离,从而被推上舆论的风口浪尖。2019年2月2日,华西都市报、封面新闻曾以《海南万亩度假区商品房竟是违建 上千购房者梦断“国际旅游岛”》为题进行了报道。

“如今,我的房子终于合法了!”2024年5月22日,张盛激动地告诉华西都市报、封面新闻记者。作为上千名购房者中的一员,他从收房到拿证,熬了6年时间,虽然过程有诸多辛酸,但总算有了一个圆满的结果。

停水断电

14万平方米违建被拆

从“国茂·清水湾”到“合信清水湾”,名字变更的背后,有着太多曲折。

一位不愿透露姓名的购房者说,“合信清水湾”首批房产证的下发,意味着这个项目从违建到合法化的流程所有关卡都打通了。

据悉,“合信清水湾”在拆除了201栋别墅和2栋高层住宅后,该项目保留了9栋高层建筑,共有2200户。经过合法的手续,未来这些房屋都将取得合法身份。

时间回到2019年1月12日,陵水县政府发布通告称,“国茂·清水湾”开发商因非法占地建设海南陵水国茂国际泥疗养生休闲旅游度假区项目,由县国土资源局没收公司在非法占用的土地上建设的符合土地利用总体规划的建筑物及

构筑物,并接管上述建筑物及构筑物。通告要求业主在3日之内全部撤离,否则后果自负。其后小区开始停水断电。

涉事项目有9栋高层楼房、201栋别墅、1栋酒店和2栋未完工的高层住宅,波及业主上千户。2019年1月末,华西都市报、封面新闻记者现场探访“国茂·清水湾”,来到业主张盛家中。当时,张盛家里摆放着不少瓶装矿泉水,他一脸愁容地说,“我们不仅没有饮用水,连马桶都不能冲。”

“我是2017年1月11日付的全款购房,2018年11月中旬收房。2019年1月被要求撤离。”张盛说,他特别喜欢海南的气候,新房的阳台特别大,位置也很好,他很满意。当年以每平方米一万二千多元的价格购入这套房产,就想着退休后能在这里养老。

开弓没有回头箭,拆除很快进行。2019年12月14日,陵水县综合行政执法局协调各相关职能部门,依法对“国茂·清水湾”201栋低层别墅和2栋在建高层住宅楼及临时工棚等违法建筑进行了拆除,拆除违法建筑面积超14万平方米。

“虽然我购买的房屋不在拆除之列,但拆除建筑发出的声音很大,我也不敢离开小区。”张盛说,整个2019年,他一直处于一种紧张的状态,心中的弦持续紧绷着。

两套方案 可以退款也可以置换

来自东北的郑强没这么幸运,他的房屋在上述被拆除的范围。

2024年5月4日,郑强与其他被拆除房屋的购房者一起回到陵水。他们有

两个选择:一是全额退款,一是房屋置换。“我被拆除的房屋是75平方米,现在置换的是72平方米,还可以退点钱。”郑强说,房屋置换采取“多退少补”的政策,他对现在的处理政策很满意。

实际上,退款、置换的处理方案在2020年就已经有了苗头。

据媒体报道,2020年11月20日,海南省陵水县政府在“国茂·清水湾”项目内摆放了4块宣传板,书面明确了对该项目的处置方案:一是实物等价值交换,由购房者与国有资产竞得人协商,新置换房屋的出售价格按照原高层房屋同期出售价格,在保留的9栋高层住宅存量房源内进行等价置换,多退少补;二是购房者不愿置换的,待资产处置后由土地竞得人按照原购房者已登记缴纳的购房款全额退款,购房者需在陵水县范围内另行购房的,按照海南省现行购房政策执行。

然而,对于购房者来说,这套处置方案真正被提上日程是在2024年。4月22日,陵水县政府官网发布《陵水县“国茂·清水湾”项目房屋置换及办证工作相关事项公告》,针对“国茂·清水湾”项目所有购房者,在“国茂·清水湾”项目1-9号楼中未出售的存量房源范围内,向已被拆除房屋的购房者进行置换。采用等价值置换方式,不区分高层住宅和别墅,每份原认购协议只能置换一套存量房源。

获知消息后,当年被拆除房屋的购房者从天南海北赶到了陵水。“也有退款的业主,但我就想在海南有套房。”郑强说。

尘埃落定 看到网签备案短信落泪了

多名购房者告诉华西都市报、封

面新闻记者,项目之所以改名“合信清水湾”,是因为一家当地的国资企业接手了。

据公开信息显示,2023年11月,陵水一地块完成出让,由海南省国际旅游岛开发建设有限公司成功摘得,该土地用途为二类城镇住宅用地(市场化商品住房),该宗地为“国茂·清水湾项目”历史遗留问题项目用地。股权透视后发现,该公司为陵水县财政局控股。该项目现在由海南省国际旅游岛开发建设有限公司全资子公司陵水合信投资开发有限公司负责具体实施。

2024年2月29日,陵水县政府官网发布了“陵水县‘国茂·清水湾’项目提交资料公告”,面向项目所有购房者,提交认购书、收据、购房款付款银行流水等一系列的资料清单。提交时间为2024年3月1日起至3月31日止。

“国资公司进来后,进度快了很多。”一名来自成都的购房者表示,她3月3日提交了上述资料,3月12日就收到短信回复,称“资料已审核通过,待网签备案条件满足后,另行通知重签相关合同并办理网签备案等相关手续。”看到短信的一刹那,她激动得流下了眼泪。

3月29日,官网再次发布的“陵水县‘国茂·清水湾’项目提交资料公告(二)”提到,截止到2024年3月26日,公告的电子邮箱以及现场共计收到938户购房资料,实际完成528户的核验。

5月21日,该房产项目下发了第一批房产证,张盛成为第一批拿证的业主之一。(文中人物为化名)

华西都市报·封面新闻记者 刘秋凤