

政策密集“上新” 多地楼市活跃度渐升

近期房地产重磅政策密集出台，落地效果与市场反应如何？记者经多方采访了解到，“一揽子”政策出台不到一周，已有多地积极响应跟进，部分地区也迎来了新一轮“看房潮”。业内专家认为，新政既降低了购房门槛，又降低了贷款利率，预计政策将进一步提升楼市活跃度，促进市场平稳健康发展。

13地跟进下调公积金贷款利率

“得知住房公积金贷款利率下调消息，我第一时间来网点咨询了解。”来自广东省惠州市的张女士告诉记者，政策发布后，夫妻两人可以贷60万元公积金贷款，30年的月供每个月少还近百元。

广东省内多家银行大堂、咨询热线里关于新政何时开始执行的咨询源源不断。中山市住房公积金中心最新数据显示，5月18日至22日，中山市住房公积金贷款利率下调后共有36笔按照新利率执行发放贷款，合计放款金额2012.2万元。

中山市住房公积金管理中心综合科（信息管理科）副科长孔翠羽介绍说，这一政策带来的实惠可观可感。“以一笔90万元、30年等额本息还款的首套个人住房公积金贷款为例，调整后购房者月最低还款额为3722元，比下调前每月还款减少121元，总利息减少约43000元。”

据记者统计，除广东多地外，截至目前，已有北京、上海、深圳、郑州、成都等13地跟进落实下调个人住房公积金贷款利率。

“下调个人住房公积金贷款利率，叠加房贷首付调整政策，对后续各地公积金贷款的申请、购房成本的降低以及住房消费的提振具有积极作用。”易居研究

院研究总监严跃进表示。

67个城市取消首套房贷利率下限

另外，多地根据实际情况灵活调整，跟进降低首付比例、取消房贷利率下限。据了解，武汉、合肥等地宣布降低首付比例，开始执行首套房首付比例15%，二套房首付比例25%新政；淮南市加大金融支持力度，取消首套房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限。

实际上，在“取消全国层面首套房和二套房商业性个人住房贷款利率政策下限”新政发布前，已有多地下调或取消首套房贷利率下限。记者了解到，截至今年4月末，全国343个城市中已有67个取消了首套房贷利率下限。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，本次央行取消全国层面房贷利率下限，政策利好扩展至二套房，预计将有更多城市下调房贷利率，一线和核心二线城市房贷利率下调空间也有望打开。

多地迎来了新一轮“看房潮”

新政出台，能否拉动房地产市场的成交量曲线？记者走访房产中介机构、售楼处发现，不少地区已出现市场回温态势，迎来了新一轮“看房潮”，其中看房

量、成交量等均有增长。

“我们这边刚需客户比较多，客户使用公积金贷款或组合贷较多，自上周五公积金贷款利率下调政策发布后，到店客户明显变多。”北京链家丰台区天鸿美域店负责人赵娜表示，上周末该门店咨询量环比增长23%，周末带看量达到人均4组。此外，客户看到比较满意的房子后，约业主再洽谈意愿度也有所提高。广州黄埔房产中介黄经理也介绍，政策出台后几天，购房者、看房者、咨询者都有所增加。

58安居客云洞察数据显示，全国新房找房热度在“三大招”出台后出现明显增长，5月17日至19日三天日均找房热度较5月10日至12日增长10%，较五一假期的日均热度增长7%。

“接下来，各地跟进下调商贷首付比例和房贷利率的节奏会比较快，对市场的带动会进一步显现。”陈文静表示。

仲量联行大中华区首席经济学家兼研究部总监庞溟则认为，目前房地产市场仍在持续寻底调整。政策发布后，预计中央和地方政府将继续发力优化调整政策措施，促进房地产市场平稳运行，更好地满足居民合理的购房需求。

据新华社

年内4家支付机构“离场”

又一家支付机构“离场”。日前，第三方支付机构上海申鑫电子支付股份有限公司发布停止交易业务公告，成为年内公开可查“离场”的第四家支付机构。综合此前央行更新注销支付牌照名单来看，截至5月22日，行业内累计共有88张支付牌照注销。据证券日报

白杰品股

强支撑

问：周四沪指低开，盘中震荡走低，收盘下跌，你怎么看？

答：市场周四集体下跌，各股指均跌超1%，盘面上下跌个股超4600只，船舶制造板块表现较好。截至收盘，两市涨停27只，跌停4只。技术上看，沪深股指均失守5日、10日均线，两市合计成交8477亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标均保持死叉状态。从形态来看，市场因外围消息面因素影响，出现明显下跌，刚刚修复的短周期技术形态又遭破坏，甚至调整有进一步加剧的迹象，若短期不能在60日均线之上企稳，则调整时间可能会增加。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均增加，各合约负溢价水平整体明显缩减。综合来看，沪指在3100点附近有强支撑，后市有望逐步企稳。

资产：周四按计划持股。目前持有华创云信120万股、会稽山20万股、卓胜微8.6万股、太极实业120万股、长安汽车28万股、翰宇药业32万股。资金余额6780690.87元，总净值39807490.87元，盈利19803.75%。

周五操作计划：会稽山、长安汽车、翰宇药业、华创云信、卓胜微、太极实业拟持股待涨。 胡佳杰

倍益康携运动康复科技新品亮相体博会

5月23日，2024（第41届）中国国际体育用品博览会（以下简称2024中国体博会）在成都中国西部国际博览城盛大开幕。作为家门口的盛会，倍益康携运动康复科技新品亮相2024中国体博会，在7号馆8A032进行展陈。

此次参展，倍益康拿出了不少拳头产品，包括设计推陈出新的最新款筋膜枪、水杯大小的保健制氧机、从医疗产品演化而来的压缩靴等。

开幕当天，由该公司自主研发的倍益康水杯式保健制氧机获得了“2024中国体博会趋势产品”称号。对于这个聚焦康复领域20多年的企业来说，这个奖项无疑是对其发展新质生产力的肯定。

展陈看点 拳头产品悉数亮相

23日上午10点，当笔者抵达2024中国体博会现场时，倍益康展厅前参观的人络绎不绝。此次亮相2024中国体博会，倍益康的自研产品几乎全数出动，筋膜枪系列、便携式制氧机系列、腿部气压按摩系统、筋膜仪纷纷亮相。

现场，最受欢迎的产品无疑是该公司的主力产品：筋膜枪，主要用于运动后康复及肌肉按摩放松。在该领域倍益康专利申请量达401项，位列全球第二、中国第一，产品远销欧洲、美国、日本、东南亚等地区，全球累计出货量超过400万台。

倍益康自主研发的全球首款最小的水杯式保健制氧机，在2024中国体博会上也备受瞩目。该产品小巧、颜值高，仅重1.5千克，可以随身携带，广泛适用于高原旅游、运动后补氧以及用脑过度补氧等场景。



倍益康携运动康复科技新品亮相2024中国体博会。雷远东 摄



国家体育总局经济司司长杨雪鹤（左一）在倍益康展位参观。 倍益康供图

看创新 自主研发产品斩获体博会创新推优奖

2024中国体博会，一个关键词就是新质生产力。

在推动体育用品业高质量发展的征程上，2024中国体博会以新质生产力作

为驱动力，突破细分市场边界，跨界整合资源，赋能市场结构优化升级。新质生产力的关键就在于科技创新。

2024中国体博会开幕当天，倍益康自主研发的倍益康水杯式保健制氧机获得了“2024中国体博会趋势产品”称号。

事实上，聚焦康复领域20多年，倍益康始终以“康复科技·守护生命”为企业使命，始终以技术创新为核心驱动力，致力于推动康复医学理论与现代科学技术相结合，以电、磁、热、力、氧、光、声等丰富的物理因子为手段不断研发创新，推动康复产品在健康产业细分领域的便携化、时尚化、物联化、功能化和场景化。

如今，因地制宜发展新质生产力，加速培育新兴产业已然成为重要使命，倍益康推进技术更新，打造更高标准的“中国制造”。

就在笔者探访之际，几名来自美国的参展商来到倍益康展厅，他们感兴趣的产

品就是压缩靴。“这款产品是我们在海外市场卖得最好的一款。”四川千里倍益康营销中心相关负责人说。

近年来，压缩靴频频亮相于各大马拉松赛事，包括成都马拉松、厦门马拉松等。“这款产品很盛行，有不少参赛选手反馈使用效果很好。”该负责人补充道，作为“四川制造”的代表，倍益康已凭借创新科技成功打开海外市场。

据了解，倍益康作为国家高新技术企业、四川省专精特新企业、四川省企业技术中心、成都市市级工业设计中心，目前拥有境内外专利700余项；公司于2022年登陆上交所，是四川第二家A股上市的医疗器械公司。

秉承企业使命 着力打造治疗康复、运动康复专业品牌

康复器械关系着人们的安全和健康，我国及国际上主要国家均对医疗器械的生产经营建立了较高的准入制度。倍益康聚焦康复领域20余年，构建覆盖专业医疗及健康消费两大板块的大健康产品体系，可满足消费者多场景、系统化、医用及家用的健康需求。

一家在康复领域已经专注了20余年的企业，未来还将怎样继续创新？随着国民健康意识的提升，越来越多的人投身运动，对运动康复、运动损伤及康复预防的智能康复设备需求也越来越大。倍益康相关负责人表示：“我们所处的行业和赛道应该都会有很大的增长空间。”

该公司负责人表示，未来将不断创新研发逐步丰富产品生态，继续秉承“康复科技·守护生命”的企业使命，着力打造国际领先的覆盖个人、家庭及医疗机构的理疗康复、运动康复专业品牌。（广告）