

# 交房半年多 小区一半以上房屋出现裂纹

因业主对第一次鉴定结果不认可，西昌相关部门将配合、协助业主代表再作鉴定

云求助

业主投诉

小区300多户房子出现裂纹



生活遇到烦心事  
扫码求助封面新闻

“交房才半年多，小区里就有300多名业主投诉房屋开裂。”近日，西昌市民黄雨(化名)通过封面新闻求助爆料平台反映，包括自己在内的多名业主在西昌市邦泰·熙悦府购置的房屋，交房半年后出现多处墙体和楼板开裂的现象。

对此，开发商西昌邦泰置业有限公司委托第三方检测机构进行了鉴定。鉴定结果显示：开裂形成原因，主要系混凝土材料和填充墙材料在外界环境及温度的共同作用下，收缩变形不一致所致，不影响混凝土主体结构安全，现场问题为建筑行业工程质量通病。

不过，小区业主对此结论并不认可。5月17日，华西都市报·封面新闻记者从小西昌市建筑工程事务中心了解到，针对业主诉求，相关部门将积极配合、协助业主代表委托第三方检测机构，重新开展房屋安全鉴定。

“墙面、地面都有开裂。我们首先反映给了物业，开发商派人来简单修补了事，甚至出现了修补后继续开裂的情况。”小区业主代表介绍说，去年9月底邦泰·熙悦府交房至今，业主们发现房屋内陆续出现裂纹，小区一半以上的房屋都登记有开裂现象。新楼盘就出现如此大面积的裂纹，业主们担忧房屋质量存在问题。

5月13日，记者来到邦泰·熙悦府小区实地走访。该小区周围有学校、商业区等配套设施，曾是当地的热门楼盘。小区共9栋楼房，7栋为商品房，共有住户412户。开发商资料显示，小区住宅为剪力墙结构，商业和地下室为框架结构，抗震设防烈度为9度，于2023年9月25日竣工交付。

业主黄雨说，2021年10月，她以63万元的价格在该小区购买了一套约75平方米的房子。2023年9月底，新房如期交付。在装修后，今年2月下旬，她家客厅墙壁上出现了2条裂纹。

“两个月内，我们统计到全小区共有300多户的房子出现了裂纹。”黄雨说。

通过业主们的介绍，记者注意到，发现问题的房屋的不同位置都有裂纹出现。其中，9栋罗先生、黄雨家中，裂纹主要出现在客厅墙壁、主卧横梁、墙体转角接口等地方；9栋地下二层停车场的裂纹出现在墙顶上，有大量修补痕迹；7栋张女士家裂纹出现在地面、卧室窗台墙面等处。此外，部分楼栋的外墙也有一些明显的裂缝和裂纹。



小区房屋外墙墙体开裂。



吴女士家地板出现裂纹。

开发商

鉴定为“主体结构安全可靠”

据业主代表介绍，针对房屋开裂问题，开发商西昌邦泰置业有限公司已和业主代表座谈协商了数次，但问题一直没有得到解决。

5月8日，西昌邦泰置业发布了《关于邦泰·熙悦府墙体及楼板裂纹事情的公告》(简称《公告》)：在4月27日至29日的入户查验中，发现353户住户出现了1798条裂纹类问题。小区的第一次报修出现在2023年9月25日-27日项目交付时，验房过程中，12户业主在卧室窗墙面和客厅餐厅墙面发现裂纹并报修。2023年9月至2024年2月期间，陆续有14户业主提出裂纹报修。2024年3月和4月分别有69户业

主和86户业主报修。

《公告》称，鉴于项目出现大规模裂纹情况，4月10日公司委托第三方检测公司四川省建筑工程质量检测中心有限公司开展检测，并于4月23日出具正式鉴定报告。鉴定结果为：楼面板裂缝主要是混凝土收缩所致，大气温度变化对其裂缝的开展和扩延有一定影响，非受力有裂缝，不影响该板在设计正常使用荷载作用条件下的安全性要求；墙体裂纹中，住户客厅混凝土剪力墙与填充墙交界面的竖向裂缝及窗台角部构造缝，形成原因主要系混凝土材料和填充墙材料在外界环境及温度的共同作用下其收缩变形不一致所致，属收缩类裂缝，系非受力裂缝，其不影响混凝土主体结构安全……

《公告》还提到，4月29日西昌市住建局邀请的3名专家进场后出具的调查报告结论为：与检测中心出具的鉴定报告结论一致，结果为主体结构安全可靠，现场问题均为建筑行业工程质量通病。

官方回应

将再次开展安全鉴定工作

4月25日，针对此前该小区业主在“问政四川”平台上的投诉，西昌市建筑工程事务中心回复称，中心工作人员于4月23日到现场核实，客厅墙体中部墙面确实存在不同程度的裂缝，并组织建设单位负责人、购房人代表进行协调。协商会上，建设单位安排物业公司对存在问题的住户进行逐一登记，并承诺根据设计单位审核认可的整改方案对每一户的相关问题进行整改。

不过，小区业主们对检测结论并不认可，质疑“多大的风和多大的温差，能让300多户房子都开裂”。

“我们现在想重新做鉴定，了解这个房子真实的安全情况。如果安全，针对房屋出现的裂纹问题，希望开发商能给予补偿；如果不安全，我们想把房子退了后再申请赔偿。”黄雨说。

5月17日，在当地相关部门的协调下，开发商和业主代表再次进行了协商。当天，记者从西昌市建筑工程事务中心获悉，目前，西昌市针对该情况已成立工作专班，之后将积极配合、协助业主代表，委托第三方房屋安全鉴定机构重新开展安全鉴定工作。此外，还将单独聘请权威专家，对房屋质量问题进行全面调查分析。

华西都市报·封面新闻记者 罗石芊 图据受访者

## 减肥两个月 “豹警官” 还是没瘦下来

攀枝花动物园：随缘，只要它健康快乐就好

今年3月，攀枝花公园动物园内，一只体型偏胖的金钱豹意外走红，得到了众多网友的喜爱，被大家称为“豹警官”。同时，这家动物园里的几头黑熊，也因为胖胖的身材成了“网红”，获名“耐克熊”。网友们认为，它们长胖是因为吃得太好，为此，动物园专门制定了减肥计划。

时隔两个月后，“豹警官”“耐克熊”状况如何？5月17日，华西都市报·封面新闻记者现场探访发现，“豹警官”并没有瘦下来，隔壁的“耐克熊”也减肥失败了。

身材长得胖  
“豹警官”“耐克熊”走红网络

上午大口吃肉，下午“躺平”休息，今年3月，攀枝花动物园一只“心宽体胖”的金钱豹，被网友拍下视频发到网上，因

其形似《疯狂动物城》中的“豹警官”，很快获得大家的喜爱。随后，“豹警官”的邻居——动物园里几头胖乎乎的黑熊，也搭上这趟“顺风车”，跟着“出圈”，被称为“耐克熊”。

网友们将攀枝花动物园称为“最良心的动物园”，同时觉得“豹警官”是因为吃得太好才长胖，建议“可以饿它几顿，减减肥”，“给它换个大的场馆，吃了肉也要运动起来”。

收到网友们的真诚建议后，动物园结合实际情况，咨询了多名专家，于3月21日制定了《攀枝花公园金钱豹减肥方案》，拟通过食物减肥法、气味丰富法、投食方式改变法、馆舍扩容法等四方面，帮助它科学减肥。

3月27日，动物园拆除了豹馆与隔壁馆舍之间的围栏和钢



“豹警官”在吃早餐。图据攀枝花市东区融媒体中心

丝网，“豹警官”的馆舍面积增至45平方米，活动场地扩大为原来的两倍。

减肥没成功  
园方：它健康快乐就好

5月17日早上8时许，记者来到动物园，“豹警官”的水和

早餐已经准备好。被问及它减肥是否成功，工作人员笑着说：“你看它成功没有嘛。”刚睡醒的“豹警官”，看起来神清气爽，但身材似乎没有什么变化。

动物园工作人员介绍，关于“豹警官”减肥，园方反复咨询了业界多名专家，得到的结

论都是：年龄太大了，没必要折腾，安享晚年就好。

“这只金钱豹今年十六七岁了，相当于人类七八十岁，它每天吃三斤半精牛肉，有时候兔肉和鸡肉换着吃。我们咨询了很多专家，这是标准的配比。”工作人员说。此外，园方还会定期给它体检，“只要它健康快乐就好，至于减肥，只能随缘了。”

在“豹警官”的隔壁，可爱的“耐克熊”也减肥失败了。工作人员表示，熊是杂食性动物，每天吃玉米粑粑、水果、蔬菜等，也都是符合规定的饮食。不过，“耐克熊”的生活发生了一些变化，多了一个小伙伴。这是一头母熊，之前一直在休养生息，最近才放出来。

胡德梅 华西都市报·封面新闻记者 冷宇