

成都全面取消住房限购首日 咨询购房人数明显增加

4月28日,成都市住房和城乡建设局发布进一步优化房地产市场政策的通知,自4月29日起,成都市全市范围内全面取消住房限购。

楼市新政实施首日,市场反馈如何?4月29日,华西都市报、封面新闻记者走访成都多处不动产交易中心发现,前往咨询购房的市民人数明显增加。

办证大厅排长龙 地产中介咨询量增加

29日上午,记者在成都高新区不动产交易中心办证大厅看到,前来办理业务的市民已排起长队,大部分是来办理产权交易业务。同样,在成都市锦江区不动产交易中心,临近中午时分,仍旧人头攒动。

“我们有相应的准备,以经验来判断,可能会在楼市新政实施1个月后来业务办理高峰。”成都高新区不动产交易中心工作人员介绍,目前咨询人数明显增多,问询涉及交易周期、房屋落户、首套二套确认等。

在成都高新区不动产交易中心,有不少中介带着客户办理业务,尹杰就是其中一员。从事房产中介多年的他介绍,解除限购政策实施后,成都将迎来一波置换房子的高峰期。

据尹杰介绍,他所在的中介公司,29日的房屋挂牌量比上周增加了超过20%,咨询购房的人数也在不断增多。“我此前的顾客基本都是成都本地的,从28日起,咨询的外地顾客明显增多,其中新疆、甘肃、陕西的顾客最多。”

成都房产精品展启幕 30余家房企携近300个楼盘亮相

成都实施的进一步优化房地产市场



4月29日,成都高新区不动产登记中心办证大厅,前来办理业务的市民大增。

政策中明确,成都市全市范围内住房交易不再审核购房资格,全市商品住房项目不再实施公证摇号选房,由企业自主销售。对社会关注度较高的热点项目,鼓励企业采取公证摇号选房销售。该政策一方面提高了群众的购房便利度,不再需要购房资格预审码,另一方面也提高了商品住房销售效率,缩短从项目取得预售许可证到购房人网签备案的时间周期。

在房企端,记者也感受到了房地产企业回应这一政策的热情。29日,为期3天的“安家成都·安逸生活”成都房产精品展在成都市桂溪公园拉开序幕。30多家房企携近300个楼盘项目参展,积极向市场推广。

活动现场,记者走访了多家房地产企业,其工作人员均表示,项目售楼部的访问量开始增多。除刚需和刚改客户外,学区和楼盘品质成为顾客购房的重要因素,因此部分房地产企业称将转变产品策略。

“今天是成都解除限购政策实施首日,我们也从新政中感受到了强烈的信心。现场看到了许多其他房地产

企业的优秀项目,感觉竞争越来越激烈。”华润置地相关负责人表示,新政实施后,广大购房者选择面更广,这对于房地产企业来说是好事,但同时也意味着需要向市场提供更加优质的产品,增加受众影响力才能在竞争中取胜。

活动现场,成都东部新区、武侯区、成华区、双流区、彭州市、邛崃市等6个区市县也组团参展。成都市住建局、成都市规划和自然资源局、成都公积金中心、国家税务总局成都市税务局4个部门则设立了政务服务咨询专区,为购房者提供房屋交易、房屋网签备案、不动产登记、公积金政策、政策法规等咨询服务。

“数据显示,在成都,刚需和改善性购房是基本盘,新政实施后,购买需求预计会更强烈。如今,政策方面已提供了良好条件,如果开发商能提供更高品质的产品,成都市场则将给出更良好的反馈。”成都住宅与房地产业协会常务副会长、秘书长谢庆庆说。

华西都市报-封面新闻记者 姚瑞鹏 赖芳杰 摄影报道

茅台“换帅” 张德芹再度回归

华西都市报(记者 喻奇树)4月29日晚,贵州茅台发布公告称,根据贵州省人民政府相关文件,推荐张德芹为贵州茅台酒股份有限公司董事、董事长人选,建议丁雄军不再担任公司董事长、董事职务。

张德芹出生于1973年,贵州仁怀人,是从茅台成长起来的技术派。他1995年从贵州工业大学(现贵州大学)发酵工程专业毕业后进入贵州茅台,从基层干起,从事生产管理工作,先后当过贵州茅台总经理助理兼酒库车间主任,后到习酒“掌舵”,几年后又回茅台任副总经理。

2019年,茅台发生高层变动,张德芹调离茅台,任贵州现代物流产业(集团)有限责任公司副总经理。2022年7月又回到已从茅台独立出来的习酒任董事长。

丁雄军1974年8月生于湖北崇阳,毕业于武汉大学化学系高分子专业,后留校任武汉大学化学系教师。随后他在武汉大学攻读完高分子化学与物理专业硕士、博士研究生后,到贵州省贵阳市小河区任职,经历了多岗位锻炼。

2021年8月,丁雄军到贵州茅台集团(股份公司)任职,担任党委书记、董事长。

在茅台任上,丁雄军启动了一系列动作,提出了“茅台美学”理论,建设i茅台和巽风线上互动和销售平台,打造“+茅台”系列产品茅台冰淇淋、茅台酱香奶茶、茅台巧克力等,大搞联名,拥抱线上和年轻人,赚足了眼球。

在丁雄军第二个完整任期内,贵州茅台2023年经营业绩超预期。据年报披露,2023年,贵州茅台营业收入和净利润分别为1476.94亿元和747.34亿元,双双创下历史新高,同比增幅皆超过19%,超额完成既定目标。

白|杰|品|股| 清晰

问:周一沪指低开,盘中震荡走高,收盘上涨,你怎么看?

答:市场周一延续升势,沪指站上3100点,创业板指表现最好收涨超3%,盘面上房地产板块全面爆发,北上资金净买入约109亿元。截至收盘,两市涨停超百只,跌停6只。技术上看,沪深股指均收于5日均线之上,两市合计成交12111亿元环比增加;60分钟图显示,各股指均收于5小时均线之上,60分钟MACD指标均保持金叉状态;从形态来看,如预期市场继续强势上攻,沪指刷新了年内反弹新高,各股指5日、10日均线均再次金叉,深成指和创业板指均留下一个未补跳空缺口,由于市场成交量连续维持万亿级水平,后市有望延续升势。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均增加,各合约负溢价水平整体大幅缩减。综合来看,期指合约再次出现6个正溢价,说明投资者对于后市行情信心大增,随着年报、季报一段落,行情主线将越来越清晰。

资产:周一按计划以7.47元均价买入华创云信80万股,之后以7.82元均价卖出80万股。目前持有华创云信(600155)120万股、会稽山(601579)65万股、卓胜微(300782)8.6万股、太极实业(600667)120万股。资金余额9540850.75元,总净值41629330.75元,盈利20714.67%。

周二操作计划:华创云信、卓胜微、太极实业、会稽山拟持股待涨。胡佳杰

“五一”假期持币还是持股? 六成私募这么选

A股市场即将迎来“五一”小长假,对于持股还是持币过节,来自一家第三方机构的最新问卷调查给出了私募机构当前的选择。

问卷调查显示,近六成(59.57%)的私募建议,可重仓或满仓(仓位超过60%)持股过节;对于节后A股的市场表现,超过一半的私募表示乐观。

六成私募重仓或满仓过节

“五一”小长假持币还是持股过节?

私募排排网调查结果显示,59.57%的私募建议持股(仓位超过60%)过节,相关私募认为市场调整空间有限;31.91%私募建议“股市各半”(仓位40%-60%),相关私募主要担心假期期间的不确定性因素;只有8.51%的私募建议持币(仓位低于40%)过节。

融智投资基金经理夏风光表示,近一周A股市场走势先抑后扬,板块热点比较活跃,显示出市场人气正在逐步恢复,做多信心也在增强。值得一提的是,在经历了此前几个交易日的成交量萎缩后,上周五市场成交量迅速放大,北向资金出现较大规模流入。此外,近期海外市场表现比较疲弱,美联储降息预期不断延后。在此背景下,海外资金对A股的认可度增强,北向资金的流入和单日

成交金额整体均创阶段新高。

壁虎资本基金经理张小东称,近期美国经济数据显示,其GDP增速放缓、通胀居高不下,今年美联储降息的可能性再次变小。我国一季度GDP增长5.3%,出口数据强劲、制造业复苏良好,预计全年有望实现较高增长。在这样的背景下,近期外资又开始净买入中国权益资产,该机构倾向以相对较高的仓位持仓过节。

此外,源泽基金董事长陈成洁表示,上周五北向资金单边净买入金额创下陆港开通以来新高,预示国际投资者对中国股市信心增强。同时,上周很多小微盘股出现大幅拉升,这也反映出境内投资者预期节后市场将延续较好表现。该机构建议在“五一”期间,整体仍以持股为主。

过半私募看好5月行情

从市场行情展望角度看,受访私募整体认为,5月A股市场表现值得期待。

对于“五一”假期后的市场表现,私募排排网调查结果显示,51.06%的私募持乐观态度,认为一季报落地叠加政策面效果逐步显现,看好节后A股行情;36.17%的私募对节后行情持中性态度,认为市场可能会延续震荡;仅有12.77%的私募对

“五一”后的市场表现持谨慎态度。

夏风光表示,从技术面来看,在主要宽基指数中,上证50、沪深300和上证指数近几个交易日都已创下春节以来的新高,平台突破特征显现。由此,夏风光表示,市场中线目标可以看高一线,该机构在操作策略上将保持积极看多。

星石投资称,4月市场整体偏强震荡,在主线行情相对不明的背景下,股市受上市公司业绩公布的影响较大,市场在结构层面出现相对充分的调整,为后续市场表现积蓄势能。随着财报公布结束,政策面指引资本市场注重投资端,市场情绪或逐步回升。此外,近期多家外资机构上调2024年中国经济增长预期,叠加海外局势仍有不确定性,后续外资对中国资产的增持可能会成为市场重要的增量资金。从投资机会看,随着市场风险偏好的回升,优质成长类资产或出现溢价。

陈成洁分析,新“国九条”的出台为市场注入了新的活力。相关政策面因素不仅为市场的未来发展提供了有力的政策支持,还提升了投资者的信心,为市场的长期向上创造了良好条件。目前,市场已经具备投资价值,也有较为充分的上涨条件,其对节后行情表现保持乐观。

据中国证券报微信公众号