

113个主题展园 实现五大洲“全覆盖”

2024成都世园会即将惊艳亮相

人间四月天，花重锦官城。距离2024年成都世界园艺博览会(以下简称2024成都世园会)开幕仅剩十几天，这场如期而至的春日之约，再次将世界目光聚焦成都。

2024成都世园会是四川首次引入国际最高规格的花卉园艺展会，成都正以“公园城市 幸福成都”为主题，努力打造一届“时代特征、国际水平、中国元素、成都特色”的世界花卉园艺盛会。

4月12日，华西都市报·封面新闻记者走进2024成都世园会主会场，感受世界园艺“奥林匹克”精彩的同时，也揭晓更多世园精彩。

3个展园数据 均创下历届B类世园会之最

4月26日，2024成都世园会将盛大开幕。当前，主会场113个规划展园以及6个核心场馆已全面呈现，中国元素、成都特色与世界多元文化魅力在这里交相辉映。

“2024成都世园会展园总数、境外展园数量、协会和企业展园数量均创下历届B类世园会之最，参展城市实现五大洲全覆盖。”成都园博公司规划设计部相关负责人丁福庄介绍，每个国际展园都是对其所代表国家独特风光与文化的一次深刻展现，一园便是一国风光，来一园便能饱览世界精彩。

跟随讲解，记者一行首先来到了国际园艺展区，在巴蜀大地触摸国际园艺的魅力。

法国蒙彼利埃市展园中，利用葡萄与芳香花草环绕，形成360°自然全氧自然空间的葡萄庄园，以法式长廊为核心元素打造的露天剧场，源于蒙彼利埃葡萄酒文化的阳光酒廊，鲜明的法式元素充分体现了法式园林的优雅和浪漫。

不远处的比利时弗拉芒·布拉邦省展园结合地形高差造景，形成多维立体



2024成都世园会“英国伊丽莎白花园”。



2024成都世园会南京馆。

的游览视线。跟随游览路线，大家穿梭于弗拉芒·布拉邦省特色的山毛榉森林和私家花园中，探索具有“奥尔塔”特色的景观小品，了解该省历史悠久的马文化，在具有当地建筑遗产特色的阳光花亭中，感受弗拉芒布拉邦的文化与魅力。

国际展园以外，国内城市展园以及高校、企业等展园同样精彩纷呈。

成都园以自然山水作为构图主景，以“一亭一居一廊”为脉络，东面高山叠瀑，中部水绕民居，西面花趣田野，移步易景、相互呼应、清秀疏朗，形成了别具一格的西蜀园林景致。

北京园以皇家园林轴线布局为蓝本，打造了湖山真意轩、聚芳泽、汇万总春之阁三大核心看点。在汇万总春之阁二楼，还搭建了一条长达20米的T台，为游客拍照打卡提供最佳点位。

东方海滨的百年栈桥、黄河沿岸的西北风光、江南小筑的秀雅精致、北纬45°的生命奇观、国际展园的多姿多彩……绛溪河畔，各大展园星罗棋布，在草树云山间依次显现，行走其间，游客将沉浸式体验这场国际最高规格花卉园艺展会的园林魅力。

超2000场活动 “国际范”与“成都味”交融

2024成都世园会是一场集园艺、文化、科技和艺术于一体的国际盛会，除了展示丰富的园艺花卉，更是文化与艺术的交融，将为游客带来一场视觉与心灵

的盛宴。

世园会举办期间，将组织花卉园艺国际竞赛、城市主题日特色活动、非遗文化展示展演、夜游世园等2000余场丰富多样、全龄友好的会期活动。开展推动园林园艺、花卉苗木产业、人文艺术的国际交流合作。

成都园博公司产业运营部负责人张永超介绍，在精心打造展园的同时，主会场特别打造了“国际范”与“成都味”两大主题游线，和丰富多元的商业消费场景，为游客提供“一站式”的体验旅程。

在“国际范”游线中，游客可漫步于国际友谊馆、英国皇家植物园等31个展园，领略世界各地人文风采。园区标志性建筑“天府眼”摩天轮，将满足特色餐饮、高空观光、空中求婚等多种消费需求；油画草甸上，游客可以体验户外影院，在花艺主题空间中享受国际化知名餐饮体验。

在“成都味”游线上，82个展园串联起中华园艺、天府人居等展区，游客可在蓉城时光街体验四川及成都各色风味；在天府人居馆感受成都安逸休闲的坝坝茶，观看成都特色的戏剧演绎，沉浸式体验“雪山下的公园城市、烟火里的幸福成都”。

不仅如此，世园会开幕期间，主会场还筹备了“世园十二乐章”等9类1000余项游客互动体验活动，日日有活动、周周有精彩，让广大游客体验一场光影交织、五感共鸣的独特旅程。

与此同时，成都还将结合新“十二月市”城市消费品牌打造，创造“月月有主题”的生活美学和“周周有活动”的消费热度，持续为成都的八方来客带来消费惊喜。结合世园会推出蜀锦蜀绣、国潮华服、时尚文化体验等“锦市”活动，举办成都国际美食节，让各地游客感受“公园城市、幸福成都”的生活美学。

华西都市报·封面新闻记者 秦怡 赖芳杰 柴枫桔 东部新区融媒体中心供图

超30城支持住房“以旧换新” “兜底机制”成焦点



“以旧换新”的风，刮过家电和设备，最终刮向了二手房。

据不完全统计，2023年以来，已有超过30个城市表态支持住房市场的“以旧换新”。综合目前各地住房市场来看，“以旧换新”对于提升市场活跃度、提升置换效率等都不失为一个有力举措。

房子怎么以旧换新？换房过渡期流程怎么保障？新的尝试正在不断进行。

如何实施？ 三种主流操作模式并行

据不完全统计，目前已有郑州、广州、佛山、南京、苏州、张家港、无锡、南昌、昆明、贵阳、厦门等超过30个城市公布了“以旧换新”政策，并且有更多的城市正在不断加入该队伍。

“以旧换新”为楼市交易提供了新的思路。目前，在支持住房“以旧换新”的城市中，大致有三种操作模式。

一是为以旧换新者提供补贴，如江苏盐城、苏州和辽宁沈阳等地，均以购房补贴形式鼓励“以旧换新”。

二是推出“换新购”服务，即购房者可在开发商处认购并锁定房源，并由委托的房地产经纪机构出售旧房，若在一定期限内旧房售出可按流程购买新房，若旧房未售出则退还新房认购金。如宁波、盐城、济南等部分城市联合开发商及房地产经纪机构推出“换新购”服务，购房者可在开发商处认购并锁定房源，中介集结资源推售旧房加快交易流程。

三是由具备国资背景的企业直接收购旧房，售房款用于购置新房。以郑州为例，郑州城市发展集团有限公司收购二手住房，促成群众通过“卖旧买新、以旧换新”购买改善性新建商品住房，计划全年完成“换房”10000套。

对于去年二手房挂牌量全国第一的成都来说，“以旧换新”政策会落地吗？4月11日，成都市住房和城乡建设局相关工作人员回复记者称，已注意到相关城市发布的政策，成都目前还未有相关政策出台。

如何保证？ “兜底机制”是关注重点

住房“以旧换新”和普通二手房买卖有什么区别？

核心区别在于，“以旧换新”对旧房的出售有“兜底机制”，这使得换房的确定性增加，对于改善性住房消费需求释放有积极作用。事实上，由于住房“以旧换新”是

两个房屋交易流程的融合，新旧交换之间各方权益如何保证，既是各地“以旧换新”政策制定的重点，也是群众最关心的问题。

“想要换房的群众登记拟出售房源信息，同时选定意向购买房源，若洽谈成功，二手房出售资金将划入三方监管资金账户，款项用于购置新建商品房。”郑州城发安居有限公司副总经理陈显刚表示，这样资金闭环操作，加快了群众换房的速度，打消了群众对于资金取用的顾虑。在南京，若二手房在约定时间内未售出，则开发企业按约定退还新建商品住房认购金，购房者无须承担违约风险。

对于旧房被收购而新房还未交付的情况，多地实施返租政策，可支付租金继续住在原房屋中直至新房交付，而目前大多数政策还在不断完善中。“在换房过渡期，为了保障各方权益，需要制定规范的流程，包括但不限于明确旧房的收购价格、收购时间、新房交付时间、违约责任等。同时，需要建立有效的监管机制，确保各方按照规定履行职责。”中国企业资本联盟副理事长柏文喜表示。

效果如何？ 将推动房地产市场稳定发展

部分城市出台房产“以旧换新”政策已有一段时间，实际效果怎么样？官方数据显示，宁波在住房“以旧换新”活动

启动后的第一周内，二手房成交量环比上升15%，新房备案量环比上升20%。

不过，成都德佑房产工作人员李波表示，在此前公司的相关调研中，显示部分城市的“以旧换新”咨询顾客基本上都是改善性住房需求的客户，具体效果还需要长期观察。

“主要是住房的‘以旧换新’比起家电、家具等各方面操作难度要大很多。”58安居客研究院院长张波表示，住房“以旧换新”效果的核心在于能否保障新房的价格在购买时有竞争力，同时拉动潜在的置换需求入市，而不仅是助力已着手置换的人群；需要更多城市加入“以旧换新”队伍，形成良好的行业新态势。

如何打通楼市置换链条，促进良性循环？易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，建议政府借助公信力和公共职能搭建信息平台，让买卖双方、中介机构能够通过信息平台获得真房源、真客户、真价格，从而更好地匹配需求和供应，降低交易的沟通成本、信息成本和交易成本。

柏文喜表示，短期来看，“以旧换新”政策有利于畅通一、二手房链条，提高楼市活跃度；从长远来看，以旧换新政策有助于推动房地产市场的健康发展，促进市场的多元化和活力。推动房地产市场向更加健康、稳定、有序的方向发展。

华西都市报·封面新闻记者 姚瑞鹏