

# 南京一小区电动自行车起火致15死44伤 曾有小区业主7次投诉电动自行车隐患

2月23日4时39分，南京雨花台区明尚西苑小区发生火灾，导致15人遇难、44人受伤。经初步分析，火灾为6栋建筑地面架空层电动自行车停放处起火引发，具体原因正在进一步调查。

有网友发现，该小区一位业主4年前曾陆续发帖举报小区电动自行车停放和充电乱象，被网友称为此次火灾的“预警人”。2月24日，这位业主马林(化名)告诉记者，他曾在一年半的时间里7次在留言平台投诉小区电动车问题，均获得回复。“7次回复都说安排了物业人员巡查、宣传、督促整改，在架空层增加充电设施供电动车充电。还强调物业没有强制权，部分业主不听从，几次申请公安部门协助执行。”

## 7次投诉均获回复 物业曾剪除走廊私拉电线

马林介绍，此次出事的明尚西苑小区是一处拆迁安置小区，共6栋30层以上的建筑，其中三栋只有一个单元，每层楼有3部电梯，有6户或8户居民。另外三栋楼都有两个单元，“出事的是6栋，有两个单元，住了几百户居民。”

马林说，他2019年至2021年在这个小区居住过，之后搬离。“除了微博上那两条帖子被网友关注到，我还打过电话投诉，只是查不到记录了，留下记录的



发生火灾的明尚西苑小区6栋2单元。

张奕丹 摄

还有另外7次留言板投诉记录。”

记录显示，2019年末至2021年年中，马林针对小区电动车上楼充电、电动车在电梯间堆放情况7次留言投诉，均获得了雨花台区相关部门回复。

相关部门在首次回复中表示，经核查，物业已安排人员检查，如发现私拉电线的，会通知业主整改，如不整改会剪掉电线没收充电器；妨害公共消防安全行为逾期不整改的，向业委会或公安部门汇报，由公安机关、消防机构依法处罚；产生

火灾后果的由电动车车主承担责任。

2020年4月的回复称，小区负一楼有充电库供电动车停放充电，但部分业主还是将电动车停放楼道，物业不能强制执行或进行经济处罚，只能以疏导方式劝止。街道计划本年度在各个小区架空层增加充电设施及停车棚，将统一要求电动车专点停放。

同年5月的回复称，地下车库的充电设施，因消防配套设施不完善及费用问题一直未启动使用，小区一直存在电动车乱停放、私拉电线现象。

同年7月的回复提到，因前期电动车自燃，2栋架空层遭到破坏，消防部门判定责任方是电动车业主，因涉及的维修基金较大，物业正在与责任方沟通。其余内容同前两次回复相同。之后的3次回复，内容与此前相同。

记者注意到，雨花台区相关部门的回复中多次提到，针对充电设施不足问题，街道集中在架空层增设充电设施供电动车使用；物业加强了人员巡查，但物业无强制执行的权力，多次申请公安部门协助。物业最明显的行动是“对走廊私拉电线问题剪除隐患”。

## 楼道楼梯间充电 拒不改正最高可罚款万元

此次事故发生后，公众对电动车充

电引发火灾事故的现象产生广泛讨论。据国家消防救援局统计，2023年全国共接报电动自行车火灾2.1万起，比前一年上升17.4%；8成的电动车火灾是在充电时发生的，其中超过一半是在夜间充电时发生；有9成的电动车起火致人伤亡案例发生在门厅、过道以及楼梯间。

有网友认为，对于执意将电动车推进电梯、上楼充电的情况，物业是否真的“没权力管”，相关责任人是否真的“没法律管”？

2020年8月8日，南京市鼓楼区某小区居民楼曾发生电动车火灾事故，造成3人死亡。调查查明，电动车车主为增加续航，违规对电池仓改造，因电池仓失去密闭、固定功能，电池故障起火后向外飞溅引燃周围电动车引发火灾。最终，电动车车主因失火罪被判处有期徒刑三年六个月。

由应急管理部发布自2021年8月1日起实施的《高层民用建筑消防安全管理规定》，对电动车进电梯、上楼充电等行为制定了处罚条款：在高层民用建筑的公共门厅、疏散走道、楼梯间、安全出口停放电动自行车或者为电动自行车充电，由消防救援机构责令改正，拒不改正的，处以500元至1万元罚款。

华西都市报-封面新闻记者 石伟

## 现场直击

# 起于架空层的火灾为何会蔓延至高层

距离火灾发生已过去两天，南京市雨花台区明尚西苑小区起火楼栋处于封控状态，路旁有三三两两的居民围聚讨论，事故原因、失联邻居的动态、电动车停放的困难和隐患都是居民们关心的话题。

25日，记者在明尚西苑小区探访发现，小区内的架空层均为敞开式，多位于入户门厅旁，在一栋单元楼内，架空层内挤满了电动车，也有车辆停放在入户门厅或过道上，其余楼栋也有着类似情况。记者注意到，小区部分楼栋已把住户原本停在架空层的电动车挪到室外。物业客服称，他们接到通知将把架空层车辆转移至指定区域。

被大火侵袭后，明尚西苑小区6栋2单元的外墙高层留下了大片被熏黑的痕迹。事发时，很多住户来不及穿外套、拿手机。目前失火楼栋仍在封控管理，居民们无法回家拿衣物，也不知道家中情况。南京最近气温寒冷，地面还有积雪。有周边的居民前往社区，为失火楼栋的住户捐赠衣物。

据多名2栋住户介绍，数年前该小区2栋的架空层电动车停放处曾发生过火灾，墙壁还留有火灾痕迹。

起于一层架空层的火灾，为何会蔓延至高层，造成重大伤亡？

一名高层住户表示，当天凌晨，她在



明尚西苑小区另一栋楼的架空层设有电动自行车充电桩。受访者供图

发现火灾查看情况时，在厨房门口看到外面有明火，厨房窗外正是通往底层的天井。

记者在小区内看到，包括发生火灾的6栋在内，明尚西苑小区内的住宅内均设置了多个天井，在一楼与架空层相邻。部分住户为自家窗户安装了防盗窗，搭建了顶棚，也有人在上面放置了一些杂物。

广州公共危机预防协会队长黄伟志表示，采光井、通风井在很多大楼是常见设置，如果火势通过井道向上燃烧，会造成烟囱效应，火和热会迅速向上蔓延。“很多人会在自己管理的地方，例如窗

户、户外挂放一些生活用品，火势蔓延到室内后，容易造成室内火灾。悬挂易燃物、窗门未关闭、玻璃受热破碎等情况都会导致高温烟火进入室内。”

黄伟志介绍，电动车的电池通常是由三元锂电池组合而成，燃烧温度高，蔓延迅速，并释放出有毒毒烟，对人体伤害非常大。普通灭火器的效果并不好，必须要附近有大量的水源或者消防栓连接水管对它进行降温灭火。

华西都市报-封面新闻记者 张奕丹  
南京报道

## 追问

## 电动车问题何以难解？

南京雨花台区明尚西苑小区火灾造成15人遇难、44人受伤，令人心痛也值得反思。业主多次举报小区电动车乱象，均得到雨花台区相关部门回复，并提出整改措施。既有失火隐患，又经业主投诉后提出整改，“电动车起火”问题何以难解？

公安部2017年12月29日发布的《关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》规定，严禁在建筑内的共用走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车或者为电动车充电。物业服务企业、主管单位和村民委员会、居民委员会，应当及时消除隐患。对检查发现电动车违规停放、充电的，应当制止并组织清理；对拒不清理的，要向公安机关消防机构或者公安派出所报告。

不少老旧小区因为配套设施不完善，业主电动自行车停放、充电的需求无法得到满足时，电动车乱停乱放是必然会出现的问题。当然，也有部分居民抱有侥幸心理，认为电动车火灾离自己很遥远，电动自行车“人车同屋”“入户充电”的问题普遍存在。

明尚西苑小区一住户表示，小区一楼堆的全是电动车，很多人习惯把电动车推进电梯，推回自己家所在楼层充电。还有少部分人把电瓶取下来，拎回家充电。

华西都市报-封面新闻记者 郝莹

## 白|杰|品|股|给足信心

问：上周五沪指高开，盘中窄幅震荡，收盘上涨，你怎么看？

答：市场周五延续反弹，各股指报收红盘，沪指强势收复3000点，盘面上，超4400只个股上涨，机器人、文化传媒板块表现较好，北上资金净流出约1亿元。截至收盘，两市涨停115只，无一只个股跌停。技术上看，沪深股指均收于5日均线之上，两市合计成交

9219亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线之上，仅沪指60分钟MACD指标仍保持金叉状态；从形态来看，尽管短周期指标出现背驰，但各股指继续沿5日均线上行，沪指在收复60日均线之后，上周五更是一举收复了半年线，收盘更是强势收出8连阳，连阳的意义已经超越连阳的本身。期指市场，各期指合约累计成交

减少、持仓增加，各合约负溢价水平整体继续缩减。综合来看，证监会龙年首场发布会再次回应热点问题，给足了市场信心，沪指有望真正站上3000点，短期仍有上升空间。

资产：上周五按计划以18.13元均价买入紫光股份38万股，之后以18.33元均价卖出38万股。目前持有华创云信(600155)99万股，越秀资本

(000987)50万股，紫光股份(000938)38万股，酒ETF(512690)900万份，会稽山(601579)35万股。资金余额9704761.37元，总净值36502761.37元，盈利18151.38%。

周一操作计划：拟择机买入兆易创新(603986)、紫光国微(002049)各不超过10%仓位，紫光股份、华创云信、越秀资本、会稽山、酒ETF拟持股待涨。胡佳杰