

史上最大降幅！5年期以上LPR下调25个基点 节后“降息” 金融发力稳开局

时隔6个月，贷款市场报价利率(LPR)再次迎来调整。

2月20日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1年期LPR为3.45%，维持前值不变；5年期以上LPR为3.95%，较前值下降25个基点。本次降息幅度为史上最大，且是非对称降息。

专家表示，5年期以上LPR是中长期企业贷款和个人住房贷款定价的主要参考基准，此次下调将带动社会综合融资成本继续下行，金融支持实体经济力度进一步提升。

调整

5年期以上LPR下调25个基点

此次不同期限LPR出现非对称调整，1年期LPR“按兵不动”，5年期以上LPR则较上一期下降25个基点。

作为LPR报价的重要参考，2月18日中国人民银行开展5000亿元中期借贷便利(MLF)操作，中标利率为2.5%，与前次持平。

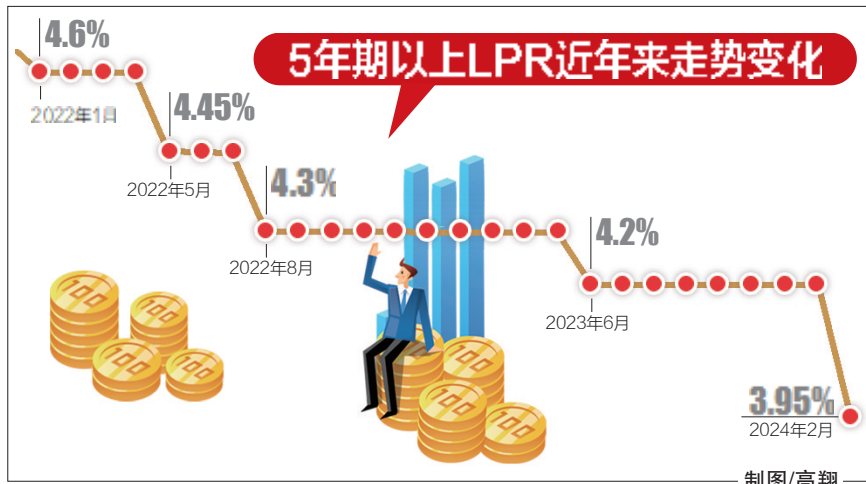
“1年期LPR持平不变，与本月MLF利率未调整是相匹配的。”招联首席研究员董希淼认为，5年期以上LPR降至3.95%，降幅明显超出市场预期，有助于推动社会综合融资成本下降，金融支持实体经济力度进一步提升。

记者注意到，自2019年8月20日以来，我国总共8次下调5年期以上LPR，但下调幅度一般为5-15个基点。此次5年期以上LPR下调25个基点，属于历史上有记录以来降幅最大的一次，释放出极大地降低中长期贷款利率的信号。

算账

100万元30年房贷最多还超5万元

5年期以上LPR是企业中长期贷款



和个人住房贷款定价的主要参考基准，直接关系企业和居民的融资成本、财务支出。专家认为，5年期以上LPR降幅超预期，将有力发挥稳投资、促消费作用。

专家认为，5年期以上LPR首次降至4%以下，有助于进一步提振居民住房消费，促进房地产市场平稳发展。

记者粗略计算，在不考虑加点的情况下，以首套房100万元贷款余额、等额本息还款、30年期贷款期限为例，此次降息后，购房者月供可减少约145元，30年累计减少还贷5.22万元；以首套房100万元贷款余额、等额本金还款、30年期贷款期限为例，30年累计可节省利息近3.8万元。

需要指出的是，LPR下调后，购房者的房贷利率并非立即调整。一般来说，房贷利率的重定价日是每年1月1日或贷款发放日(不同银行政策不同)。对于存量房贷而言，会在利率重定价日当天，按照最新LPR报价利率加上合同约定的基点得出新的利率，在下一周期执行。

据贝壳研究院监测数据显示，1月，全国百城首套主流房贷利率平均为3.84%，二套主流房贷利率平均为4.41%。

影响

将推动实体经济融资成本下降

董希淼认为，春节后LPR大幅下降传递出货币政策稳增长、促发展的明确信号，将进一步推动实体经济融资成本下降，有助于提振市场信心和预期，助力2024年经济实现良好开局和持续回升。

开年以来，多地吹响开工号角，大批重大项目开工建设，文娱、旅游、餐饮等消费市场持续火热……金融部门也加大支持力度，为开年经济起好步加油助力。

金融对经济复苏的支撑直接反映在金融数据上。中国人民银行发布的数据显示，1月份我国人民币贷款增加4.92万亿元，同比多增162亿元。其中，企(事)业单位贷款增加3.86万亿元。

专家认为，我国货币政策加大逆周期调节力度，靠前发力，宏观调控政策将进一步显效，经济回升向好态势有望进一步巩固。

华西都市报-封面新闻记者 朱宁 综合新华社

最新播报

多家银行宣布 执行最新LPR报价

2月20日，最新一期贷款市场报价利率(LPR)公布，5年期以上LPR下降25个基点至3.95%。

当日，记者从京沪两地多家银行获悉，交通银行、招商银行、工商银行等火速执行最新LPR报价，调降首套房和二套房利率，还有银行已接到内部通知，也将跟随调降房贷利率。至此，一线城市首套房房贷利率也正式步入“3”时代。

在上海，交行上海分行工作人员表示，此次LPR调整后首套房贷款利率跟随调至3.85%，二套房为4.25%。招行工作人员表示，5年期LPR报价调整，主要影响房贷的商贷部分利率。

北京亦有银行同步相随。工行相关工作人员向记者证实了房贷利率的调整。其中，北京“城六区”(东城、西城、朝阳、海淀、丰台、石景山区)首套房房贷利率为4.05%，二套房为4.55%；非城六区首套房房贷利率为3.95%，二套房房贷利率为4.5%。

一位国有大行相关人士表示，北京市房贷利率在一线城市中较高，“城六区”和非城六区房贷利率也不相同。此次调整后，非城六区的首套房房贷利率将跌至3.95%，首度破4%。

如此来看，此次LPR利率调降，让一线城市首套房房贷利率正式步入“3”时代。而在此之前，北京、上海、广州和深圳等地首套房房贷利率均高于4%。其中，北京“城六区”最高，达到4.3%。

记者还了解到，有多家银行已接到内部通知，随后也将调降房贷利率。

据上海证券报微信公众号

沪深交易所：量化交易报告制度平稳落地

2月20日，上海证券交易所和深圳证券交易所分别发布消息，表示本所量化交易报告制度已平稳落地，下一步将建立健全量化交易监管安排。

2023年9月1日，沪深交易所发布了《关于股票程序化交易报告工作有关事项的通知》和《关于加强程序化交易管理有关事项的通知》，建立起针对量化交易的专门报告制度和相应监管安排，于2023年10月9日正式实施。

沪深交易所表示，目前存量投资者已按要求如期完成报告工作，增量投资者落实“先报告、后交易”的规定，各方报告的质量总体符合要求，为进一步加强和改进量化交易监管打下了基础。沪深交易所将结合报告信息，持续加强对量化交易特别是高频交易的监测分析，动态评估完善报告制度。

两大交易所表示，近年来，随着新型信息技术广泛运用，量化交易已成为重要的交易方式。量化交易有助于为市场提供流动性，促进价格发现。但量化交易特别是高频交易相对中小投资者存在明显的技术、信息和速度优势，一些时点也存在策略趋同、交易共振等问题，加大市场波动。从国际经验看，境外市场普遍对量化交易特别是高频交易实施更为严格的监管，以防范对市场秩序造成负面影响。

据悉，下一步，沪深交易所将坚持以投资者为本，把维护公平性作为工作出发点和落脚点，借鉴国际监管实践，趋利

避害，建立健全量化交易监管安排，包括严格落实报告制度，明确“先报告、后交易”的准入安排；加强量化交易行情授权管理，健全差异化收费机制；完善异常交易监测监控标准，加强异常交易和异常撤单行为监管；加强对杠杆类量化产品的监测与规制，强化期现货联动监管。同时，进一步压实证券公司客户管理责任，完善与中国证券业协会、中国证券投资基金业协会的自律管理协作机制，加强对量化私募等机构的交易监管等。

此外，沪深交易所将加强与香港交易所的沟通，按照内外资一致的原则，明确沪港通和深港通北向投资者的报告安排，将北向投资者量化交易纳入报告范围。对于影响市场秩序的异常交易，交易所将坚决采取自律管理措施，涉嫌违法违规、情节严重的将上报证监会查处。据新华社

同步播报

60秒卖出逾25亿元股票 宁波灵均被限制交易

2月20日下午，深交所、上交所相继发布公告，对宁波灵均投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称宁波灵均)限制交易并启动公开谴责程序。

公开信息显示，宁波灵均成立于2014年，是一家专注量化投资的私募基

金管理机构，曾连续十年获评“新财富最佳私募管理人”。

深交所指出，2月19日在交易监控中发现，上午9点30分至上午9点30分42秒，宁波灵均名下多个证券账户通过计算机程序自动生成交易指令、短时间内集中大量下单，卖出深市股票合计13.72亿元，其间深证成指快速下挫，影响了正常交易秩序，构成了《深圳证券交易所交易规则》第6.2条第六项规定的异常交易行为。

不仅如此，今年以来，宁波灵均名下证券账户已多次因异常交易行为被深交所采取书面警示等监管措施，但其仍未改正，继续发生异常交易行为。

对此，深交所决定，从2月20日起至2月22日止，对宁波灵均名下相关证券账户采取限制交易措施，限制其在上述期间买卖在本所上市交易的所有股票，并启动对宁波灵均公开谴责纪律处分的程序。

同日，上交所也在交易监控中发现，上午9点30分至上午9点31分，宁波灵均管理的多个产品大量卖出沪市股票合计11.95亿元，其间上证指数短时快速下挫。决定从2月20日起至2月22日止对宁波灵均管理的相关产品连续实施暂停投资者账户交易的监管措施，同时启动对宁波灵均予以公开谴责的纪律处分程序。

华西都市报-封面新闻记者 熊英英

白|杰|品|股| 收复

问：周二沪指低开，盘中震荡走高，收盘上涨，你怎么看？

答：市场周二全天震荡，尾盘沪深股指收红。技术上看，沪深股指均收于5日均线之上，两市合计成交7895亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均收于5小时均线之上，60分钟MACD指标均保持金叉状态；从形态来看，尽管创业板指结束了5连涨，但沪深股指却延续了这一形态，值得注意的是，沪指收复了60日均线，成为继上证50、沪深300指数后第三个收复60日均线的重要指数。由于市场成交快速萎缩，多空双方势必对该线进行反复争夺。期指市场，各合约溢价水平整体明显缩减。综合来看，央行“降息”有利于降低市场整体成本，后市可关注市场成交量能否重新放大。

资产：周二按计划以9.05元均价买入航宇微11万股；另以5.95元均价卖出越秀资本20万股。目前持有华创云信99万股、越秀资本50万股、紫光股份38万股、酒ETF900万份、会稽山35万股、航宇微43万股、龙洲股份80万股。资金余额1625321.37元，总净值34621821.37元，盈利17210.91%。

周三操作计划：龙洲股份拟先卖后买做差价并适当增加持仓，航宇微、越秀资本、华创云信、紫光股份、会稽山、酒ETF拟持股待涨。胡俊杰