

小区围墙变危墙 居民担心不已

物业回应已开始维修,预计农历新年前能修好



“墙体已整体外倾,变成危墙了。”近日,成都市民李先生向华西都市报、封面新闻记者反映,他所在小区靠近天府新区降龙路一段的部分围墙,墙体已整体外倾,成了危墙,担心墙体倒塌带来安全隐患。为此,小区居民曾多次向物业、社区等反映,但维修一直没有启动。

1月10日,记者进行了实地走访。对于李先生反映的情况,小区物业回应称,目前已由物业垫付维修资金,正在重修围墙,预计农历新年前就能修好。

市民反映

小区围墙倾斜变危墙

“围墙倾斜得越来越厉害,很担心有一天倒了砸到人。”围墙为何会倾斜?李先生和部分业主怀疑是多年前修路导致的。李先生说,2016年修建降龙路的过程中,施工单位挖掉了小区围墙墙根一些块砖,导致围墙墙根长时间裸露。如今,墙体已整体外倾,变成了危墙。

根据李先生提供的照片显示,小区部分倾斜的围墙外已拉起警示线,墙面上贴有“危墙危险,请勿靠近”的告示牌。

危墙不仅影响了小区业主,对路



小区围墙向街面倾斜。



目前,倾斜的围墙已打围施工。

过的行人也存在一定安全隐患。对此,小区业主们曾多次向相关部门反映,希望能尽快修整,以免发生意外。但由于小区没有业委会,同时存在部分业主未缴纳维修基金等问题,维修迟迟未能动工。

记者走访

危墙已开始维修

10日上午,记者来到该路段看见,市民反映的100多米沿街危墙已拆除,现场正在施工修建。现场占道施工信息公示牌显示,该项目为围墙维修,占道时间自2023年12月20日至2024年1月18日,占道面积127.5平方米。

“终于开始修了,以后路过这里再也不用提心吊胆了。”附近居民吴先生说,周围住户都知道这段墙朝街道方向

倾斜,以前每次路过这里都会加速通过,生怕被砸到了。

除了周围居民,最高兴的还是住在围墙内侧的小区业主们。业主廖女士说,发现围墙有问题后,这些年一直在进行加固、维修,物业也加强了巡逻,但始终没有解决根本问题。“最近资金问题解决了,危墙推倒重修,我们也就放心了。”她说。

物业回应

已由物业垫资维修

之前围墙维修为何迟迟不能动工?“由于维修资金问题。”物业负责人说,小区分为一期和二期,一期交房是20年前,那时还没有交维修资金的政策,二期交房则要晚一些,只收了部分维修资金,后来说由业委会筹集资金维修,但是2022年业委会集体辞职了,目前小区没有业委会,维修计划也就耽搁了。

针对危墙由早前施工修路导致的问题,该负责人说,这个围墙已有20年了,变成危墙是因为年久失修,并非由于施工修路导致。他说,去年发现部分墙倾斜得越来越严重后,经过专业公司检测鉴定,该墙体属于危墙,随时都可能倒塌,是个严重的安全隐患。“目前维修资金是由物业先垫付,预计农历新年前能修好,等业委会成立以后,再由业委会商量决定钱怎么出。现在先修好了再说,把安全隐患解决掉。”

宋雪 华西都市报-封面新闻记者 杨博 摄影报道

女子网购“特价机票”被骗一万元

警方提醒:年关与寒假将近,谨防网络诈骗“套路”

随着寒假和春节假期即将来临,在部分学生和“上班族”开始购买回家的车票或机票时,部分诈骗分子也盯上了春运,利用“特价票”等布下陷阱。

1月8日,华西都市报、封面新闻记者从宜宾市三江新区警方获悉,近日该地派出所接到一起报警,市民张女士在网上购买“特价机票”时遭遇诈骗,诈骗人员通过引导张女士绑定银行卡的方式套取卡内余额。接警后,警方立即对嫌疑人的账户进行了冻结,对受害人银行账户做了保护性止付,并对相关证据资料进行提取。目前,该案件还在进一步侦办中。

骗局

女子网购“特价机票”被骗

网络诈骗人员如何利用购买机票等行为进行诈骗?据介绍,张女士原本准备在元旦假期带家人前往杭州旅游,于是上网搜索宜宾飞杭州的特价机票。在网络弹窗上找到了几张元旦前的特价票后,她用支付宝付款2000多元,购买了3张机票,并留下个人信息。

办案民警介绍,付款后第二天下午,张女士接到一个陌生电话,对方自称是川航工作人员,在核对张女士的行程和航班信息后对方表示,飞机因机械故障无法执行该航次飞行任务,需要张女士办理改签或者退票手续,并可申请领取航空延误保险。

于是,张女士按照客服的引导办理退票和申请延误险。对方询问张女士:“你是否成功开通过淘宝个人账户没有绑定支付宝平台,如果没有绑定的话是会领取失败的。”张女士回答“是的”。于是客服说,要成功办理退票手续和领取延误险,需要在微信上

关注公众号对接“专业理赔客服”。

对接“专业理赔客服”后,对方指导张女士进行录屏操作,让张女士绑定需要收款的账户,完善相关信息包括建立收款密码、卡号、开户行、预留电话、身份信息,并让张女士提供绑卡过程中收到的验证码。在“专业理赔客服”的指导下,整个过程完成得非常快。

提醒

切勿提供银行卡密码和验证码

张女士本以为完成账户绑定完成后就可以马上收到退票钱和延误险的钱,然而等来的却是自己银行卡账户扣款10000元的短信。

看到扣款短信,张女士意识到自己可能遭遇网络诈骗,于是立马报警。警方在电话里得知张女士的情况后,马上叫她先立即解除对方要求的绑定业务,不会解除就先给绑定扣款协议的银行打电话办理账户挂失或者冻结,防止财产损失进一步扩大,留好相关截图证据再到派出所进行报案。随后,警方立即

联系银行对嫌疑人账户进行冻结,对受害人银行账户做了保护性止付,并对相关证据资料进行提取。目前,该案件还在进一步侦办中。

对于上述案件,民警表示,诈骗分子习惯把春运前后的售票活动当作一块肥肉,利用“特价票、抢票活动”布下陷阱。但在诈骗过程中,也会存在许多破绽,需要仔细甄别。

“首先不要相信网页弹窗的特价票,因为在网络弹窗购票时会有第三方插件,容易信息泄露。购票要在官方的票务APP或直接前往线下购票大厅。”民警说,当遇到客服提醒行程变更或取消时,应先核实自己票务官方客服电话的电话号码以及官方APP中行程的状态,或去线下窗口咨询核实变更详情。

民警强调,即使需要办理退款,正规平台也不会脱离平台进行操作,更不会用到QQ、微信、共享屏幕软件等,在办理退改服务中,退改资金没有特殊情况都是原路退回,不需要额外提供银行卡,更不会让提供密码和验证码。 华西都市报-封面新闻记者 伍勇

铁路12306推出春运购票新功能

学生、务工人员可预约春运火车票

华西都市报讯(记者曹菲)记者从铁路12306科创中心获悉,自1月10日零时起,铁路12306手机客户端推出春运期间学生、务工人员专区预约购票功能,符合条件的旅客朋友可通过12306手机客户端专区预约购买春运期间往返火车票,这是铁路12306保障春运重点群体出行的便民举措。

自1月10日起,符合条件的学生旅客(已通过学生优惠资质核验且有剩余优惠乘车次数)可通过“学生寒假订票专项服务”专区预约购买春运期间(1月26日至3月5日)火车票,每名旅客最多可同时提交6个预约订单,每个订单可添加1个乘车日期的20个“车次+席别”的组合,可选席别为学生优惠票适用的硬座、硬卧、二等座。

此外,已通过实名制核验的务工人员可通过“务工人员春运预约订票服务”专区预约购买春运期间火车票,每名旅客可同时提交6个预约订单,每个订单可选择“时间+车次+席别”的1个组合。

学生、务工人员通过铁路12306专区购买春运期间火车票,可提交开车前17天(含)以上的出行购票需求,最晚可预约3月5日的车票。

符合条件的旅客可在开车前17天23时前在12306手机客户端提交购票需求,在开车前16天查询兑现结果,须在开车前第16天23时前,通过12306手机客户端预约专区支付票款,逾期未支付的,订单自动取消;兑现成功后逾期未支付达到5次的,不再提供预约购票服务。