

# 苏州“百亿毒地”业主的困惑： 有毒物会不会扩散？能不能退房？

华西都市报·封面新闻  
记者 马晓玉 谭羽清 朱宁  
苏州摄影报道

11月4日,A股上市公司上海“陆家嘴”发布重大诉讼公告,上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司(原告方)与江苏苏钢集团有限公司、苏州市环境科学研究所、苏州市苏城环境科技有限责任公司、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州自然资源和规划局(以下合称“被告方”)因土壤污染产生侵权纠纷,向江苏省高级人民法院提起民事诉讼,请求判令被告江苏苏钢集团赔偿人民币100.4亿元。

曾经的热门开发地块苏州绿岸项目,建成学校、居民小区、商业设施后,竟然传出土地污染物致癌物超标并引发百亿诉讼,“百亿毒地”一时引发全网热议。

11月10日凌晨,苏钢集团就“百亿毒地”事件作出回应,称在2016年交易时已经如实披露了相关土地污染风险,陆家嘴公司旗下的联合体对此知悉。而且经过调查,部分地块属可安全利用地块,或者经治理修复后可安全利用。

“百亿毒地”事件持续发酵,身处其中的业主们备受煎熬。11月11日,华西都市报、封面新闻记者来到苏州绿岸项目中的锦绣澜山锦园和锦绣澜山峰誉庭探访,并采访了部分当事居民。他们非常困惑:有毒物质到底会不会扩散?有多严重?此事该和谁对接?能不能退房?

## 业主困惑： 有毒物质到底会不会扩散

11日上午,锦绣澜山锦园和锦绣澜山峰誉庭的10多名业主向记者表示,目前最大的诉求就是要求退房。

自称锦绣澜山峰誉庭住户的小张觉得目前很困惑,她觉得现在自己生命受到了威胁,但没有人告诉他们应该怎么做,更不知道该怎么维护自身的权利。“我是2019年房价最高的时候买的刚需房,这是我们在苏州唯一的房子,现在背负着每月4000多元的房贷,没有多余的钱去额外租房。”小张说:“我们现在想去确定一些问题——有毒物质到底会不会扩散?有多严重?到底渗透到哪儿了?”

一对住在周边小区的年轻夫妇表示很忧心,他们的小孩快两岁了,未来可能去17号地块所在的幼儿园上学,他们现在很担心,因为幼儿园距离峰誉庭直线距离只有200多米,害怕有毒物质会扩散到幼儿园所在地。

当下最困扰群众的民生问题该如何解决?现场一位社区工作人员表示,“我们已经在跟上海总部谈判,这个事情不是一天两天能解决的,因为这个项目很大,但绝不能让老百姓吃亏。之后会选几个代表一起商谈,包括锦绣澜山锦园和锦绣澜山峰誉庭各约10名业主代表、社区政府和陆家嘴开发商。”

## 环保工作人员： 地下水不会导致污染扩散

11日,现场一位自称环保相关部门的工作人员,向锦绣澜山峰誉庭的居民介绍了污染区域相关的信息。

该工作人员表示,污染最严重的区域位于白豸山(公园)边上,根据2022年4月至5月的调查,相关部门给出的结论是14号、15号地块是安全可利用的。

那么一年过去,受污染地块的有毒物质是否会迁移呢?这位工作人员解释



▲ 苏州锦绣澜山峰誉庭小区。

◀ 苏州雷丁学校。

说,“土壤是固定的,不像地下水会流动。如果这个地方土壤没有问题,那么就不会有问题。”

对于居民关心的地下水将污染扩散的问题,他解释说,相关部门调查时,对这一片区域的地下水水文进行了分析。地下水的流向是往西流动,不会扩散过来。但他同时表示,并没有看到陆家嘴公司公布的14号污染地块的相关报告,“我没看到过,我不能做评价。相关部门做的是一个非常慎重的报告,上面讲7个地块有问题,就是7个地块的问题。做调查时,常规的土壤45项都做了,对常规的可能对人体造成有害的因子都进行了分析。”

记者从苏州高新区管委会(虎丘区人民政府)官网看到,2022年4月10日,该网站公布了《群众信访举报转办和边督边改公开情况一览表(第六批)》。

该表的调查核实情况栏写着:“2022年4月1日高新区生态环境局和浒墅关镇相关人员开展现场调查核实,询问了相关负责人、调阅了相关资料,根据现场核实情况和苏州绿岸房地产开发有限公司提交的土壤污染状况初步调查报告,部分地块可能存在土壤污染风险(2、3、4和13号地块部分点位存在苯并(a)芘、萘超标)。”

处理和整改情况栏则提到:“苏州高新区管委会高度重视,成立了工作专班,迅速开展工作,要求苏州绿岸公司切实履行主体责任,于今年6月底前,委托第三方机构完成土壤污染状况调查方案制定,并抓紧组织实施,后续视调查结果依法开展相关工作,期间,上述地块不得开展任何与土壤污染防治无关的活动。”

苏钢集团于11月10日公布的情况说明中曾提到:“2022年,联合体方与我司一致同意委托的第三方专业机构南京环科所对地块污染情况进行了详细调查。有关结果表明:已有居民入住的14、15号地块、已开发建设的8、9、12、13、16号地块和未开发建设的7、11、17号地块,属可安全利用地块;焦化区1、2、3、4、5、6号和非焦化区10号地块(其中仅2号地块已开发建设),经治理修复后可安全利用。”

## 住在“毒地块”的年轻人： 担心身体健康 最大诉求就是“退房”

“百亿毒地”苏州绿岸项目事件持续发酵,在陆家嘴与苏钢集团两大企业互“怼”之际,居住在绿岸项目中的业主态度鲜明:“住在这里以后身体健康难以预料,目前最大诉求就是退房。”

锦绣澜山锦园的业主王女士说:“我们最开始有一个小房子,我们夫妻加上父母,又要了一个二胎,一家人住不下,千挑万选之下选择了锦绣澜山锦园。选择这边的原因是有很好的学校配置,不论是上幼儿园还是小学、中学,附近都有比较好的学校。“当时我们买房的时候,这边的雷丁学校已经开始招生,我们都已经规划好两个孩子都要去雷丁上学,现在完全心灰意冷了。”

王女士说,当时买的是145平方米的大户型,总价370万元,首付100多万元,现在每个月要还一万多元贷款。“现在房子‘有毒’只能另外租一套房子,让老人和小孩去住,我和老公继续住在这里。实在没钱再租大一点的房子了,房租和房贷已经让整个家庭入不敷出了。”

“这是我们买的婚房,现在已经没办法了。”锦绣澜山誉峰庭的一对年轻夫妻谈到房子的问题,女孩说了两句就开始默默流泪,“原先计划要小孩,但现在实在是没有这个念头。不让卖、不让租、不让退,这就是现在锦绣澜山两个小区的现状。”

记者注意到,目前房屋交易平台上已经下架了上述两个小区的房源,记者联系中介也得到回复称现在没办法买卖。

记者了解到,除却锦绣澜山誉峰庭有当地安置房外,很多在上述小区中买房的都是外地居民,有不少是安徽或江苏附近城市来此地买房的。

华西都市报·封面新闻记者 朱宁 马晓玉 谭羽清

## 最高悬赏50万元 公开通缉缅北电诈 犯罪集团重要头目

新华社北京11月12日电 记者12日从公安部获悉,经浙江省温州市公安机关侦查发现,明学昌、明国平、明菊兰、明珍珍系缅北果敢自治区涉我电信网络诈骗犯罪集团重要头目,以明学昌为首的犯罪集团长期组织开设诈骗窝点,公开武装护诈,实施针对中国公民的电信网络诈骗犯罪活动,诈骗数额巨大,在公安机关严打高压态势下,仍不收敛,不收手,继续大肆组织实施违法犯罪活动,同时涉嫌故意杀人、故意伤害、非法拘禁等多种严重暴力犯罪,情节极其恶劣,后果极其严重。

现已查明,明学昌、明国平、明菊兰、明珍珍4人犯罪事实清楚,证据确凿充分,浙江省温州市公安局决定对其进行公开悬赏通缉。公安机关敦促犯罪嫌疑人明学昌、明国平、明菊兰、明珍珍4人认清形势,悬崖勒马,主动投案自首,争取宽大处理。同时,希望社会各界和广大人民群众积极举报,协助抓捕犯罪嫌疑人。对提供有效线索和协助抓捕的有功人员,公安机关将给予10万元至50万元人民币奖励。

## 襄阳“贩卖出生证明”追逃

### 6名犯罪嫌疑人被批捕

针对网民举报襄阳健桥医院贩卖出生医学证明等问题,湖北省襄阳市人民政府12日通报称,当地从严从快、依法依规开展问题调查、案件侦办和追责问责等工作,有6名犯罪嫌疑人已被检察机关批准逮捕。

据通报,11月6日,网民举报襄阳健桥医院(襄城区陈侯巷169号,民营,法定代表人叶某芝,女,55岁)贩卖出生医学证明等问题后,襄阳市立即成立由市委、市政府主要领导任组长、相关市领导为各工作组负责人,市公安、卫健、纪检监察等部门组成的工作专班,从严从快、依法依规开展问题调查、案件侦办和追责问责等工作。

截至目前,叶某芝等6名犯罪嫌疑人已被检察机关批准逮捕,公安机关另对4名犯罪嫌疑人依法刑事拘留,相关调查侦办工作正在加紧进行。卫健部门已依法吊销叶某芝的《医师执业证书》、刘某静的《护士执业证书》,其他涉案医务人员的调查处理工作正在开展;已依法取消健桥医院出生医学证明签发资格、母婴保健技术服务执业资格。纪检监察机关对相关领导干部和公职人员失职失责行为、违纪违法问题迅速开展调查,已对13名相关责任人立案审查。

据新华社

## 涉嫌贩卖出生医学证明 南宁相关医院责任人 已被采取刑事强制措施

记者从广西南宁市卫健委获悉,关于群众举报南宁某医院涉嫌贩卖出生医学证明的情况,涉事医院妇产科已停业整顿,医院相关责任人已被采取刑事强制措施。

经卫健、公安等部门联合调查,涉事医院为南宁城和医院,调查取证等有关工作正在进一步开展中。南宁市卫健委表示,对存在违法违规行为的医疗机构将坚决依法处置,对违法违规人员依法处理,绝不姑息。

据新华社