

# 老旧小区加装电梯 引发纠纷咋化解？

## 最高法、住建部联合发布第一批老旧小区既有住宅加装电梯典型案例

11月8日，最高人民法院和住房城乡建设部联合发布第一批老旧小区既有住宅加装电梯典型案例。第一批11件典型案例充分发挥司法裁判的指引作用，助力化解因加装电梯导致的邻里纠纷，保障人民幸福安居。

最高人民法院民一庭庭长陈宜芳介绍，截至2023年10月，全国老旧小区既有住宅已累计加装电梯近10万部，但加装电梯仍是老旧小区改造中群众反映强烈的难点问题。

### 既有住宅加装电梯 法律有明确规定

妥善化解邻里纠纷、为老旧小区既有住宅加装电梯提供有力的法治保障，事关千万家庭幸福安居。

陈宜芳介绍，我国民法典第288条规定：“不动产的相邻权利人应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，正确处理相邻关系。”民法典还对业主决定加装电梯的表决程序等作了明确规定。

2023年9月1日施行的无障碍环境建设法第22条规定：“国家支持城镇老旧小区既有多层住宅加装电梯或者其他无障碍设施，为残疾人、老年人提供便利。”

“房屋所有权人应当弘扬中华民族与邻为善、守望相助等传统美德，加强沟通协商，依法配合既有多层住宅加装

电梯或者其他无障碍设施。”陈宜芳说，本次发布典型案例中加装电梯行为都依法履行了民主决策程序、完成了报建审批手续，明确了其他业主不得违法阻挠依法加装电梯的行为规范。

### 做好调解 妥善化解纠纷

老旧小区加装电梯是实施城市更新行动、改善居民生活品质、提升老百姓幸福感的一项重要举措，但是在电梯加装和使用过程中，因邻里间需求和利益不同，容易产生纠纷。

据介绍，本次发布的多起典型案例均通过调解方式处理，将矛盾化解在基层。通过人民法院、政府部门引导当事人通过协商解决争议，将矛盾化解在基层，让纠纷不出街道。

“邻里纠纷是典型的熟人之间的纠纷，如果放任纠纷发展并将此类纠纷全部引入法院，反而会因诉生怨、积怨成仇，不利于纠纷化解。”最高人民法院民一庭副庭长吴景丽表示，此次发布典型案例，就是要指导各级人民法院和行政主管部门坚持“抓前端、治未病”，用好调解这个“东方经验”，开展多元解纷，加强诉源治理。

在王某、窦某诉骆某、阳某等侵权责任纠纷案中，楼上业主在已经胜诉并已完成电梯加装的情况下，仍然主动出资为二层反对加装电梯的年届九旬的老年人增设电梯入户连廊，以便于其使用电

梯，充分保障了老年人权益，使邻里关系更加和谐。

### 多方发力 加快破解加装电梯难题

既有住宅加装电梯，既是件好事，也涉及达成共识难、资金筹措难、统筹兼顾要求高等问题。

住房城乡建设部城市建设司副司长刘李峰介绍，住建部通过将“积极推动有条件的既有住宅加装电梯”作为主题教育“我为群众办实事”重点项目，建立加装电梯基层联系点等措施，积极梳理总结各地的经验做法，支持各地加快破解加装电梯难题。

此外，无障碍环境建设法的颁布实施，既对老旧小区既有住宅加装电梯工作提出了明确要求，也强调了房屋所有权人应当依法配合既有多层住宅加装电梯的法律责任，这对促进居民形成加装电梯共识等有积极作用。

“下一步，为全面贯彻实施无障碍环境建设法，有效回应老百姓的需求，住房城乡建设部将进一步摸清适合加装、较难加装、不适合加装的楼栋底数，更有针对性开展推动和指导工作。努力提升基层协商质效，切实守牢安全底线，努力做好各项保障，鼓励有条件的地方搭建政企合作平台，鼓励组织集中带量采购电梯设备，为居民争取价格优惠、优质售后服务和质量保障。”刘李峰表示。 据新华社

## 世卫报告： 2022年全球130万人 死于结核病相关疾病

新华社日内瓦11月7日电 世界卫生组织7日发布《2023年全球结核病报告》显示，2022年全球有130万人死于与结核病相关的疾病，国际社会仍需作出更多防治努力。

报告说，自2000年以来，全球抗击结核病的努力挽救了7500多万人的生命。2022年全球结核病诊断和治疗服务出现显著复苏，全球共有750万人被诊断出患有结核病，这是世卫组织1995年开始全球结核病监测以来的最高数字。2022年全球有130万人死于与结核病相关的疾病，比2021年的140万人有所下降。

根据报告，2022年全球估计有1060万人患有结核病，比2021年的1030万人有所上升。耐多药结核病仍然是公共卫生危机。2022年估计有41万人患有耐多药或利福平耐药结核病，其中仅有约五分之一的患者接受了治疗。

报告说，国际社会在研发新的结核病诊断方法、药物和疫苗方面取得了一些进展，但这些领域的整体投资水平制约了这些进展。

《2023年全球结核病报告》汇总从192个国家和地区卫生部门收集的数据。世卫组织全球结核病计划负责人卡萨耶娃表示，报告提供了有关结核病流行状况的关键数据和证据，有助于各国将相关目标和承诺转化为行动。

# 中国第40次南极考察“南极大学”开班

码头逐渐被压进海平线，视野里船只一艘艘减少。苍茫大海上，“雪龙2”号独自破浪前行。

成长、责任、求索，起航后船上的一幕幕，印证着由中国自然资源部组织的中国第40次南极考察队伍的本色。

### 最年轻队员的渴望

11月1日上午，随着两艘拖轮掉头回港，“雪龙2”号加速驶向出海口。飞行甲板上，队员们纷纷掏出手机，利用最后的信号与家人告别。

“要吃早饭”“多穿衣服”“和大家好好处”……甲板一角，杜祥磊抿着嘴角不停点头，回应着家人的声声叮嘱。出生于2002年的他司职水手，是此次考察队里最年轻的队员。其他队员见状，路过时总是不忘拍拍他的肩膀，是慰藉，也是鼓励。

最极有远征，百感攒臆。航程约3万海里，历时5个多月，远离祖国与亲人，如何面对万千思绪、应对大海的磨炼，考验着每一名队员。

两天后，再见杜祥磊时，他正在驾驶室值班。瞭望、执行驾驶员行船命令……条理清晰、应对自如，俨然一位经验老到的水手。

“作为一名水手，没有比护航大家去南极更神圣的事了！”中国南极考察近40载，涌现出许多优秀的水手。入职这1年来，杜祥磊听过无数关于他们的故事，也亲眼目睹过中国去南极次数最多的“水头”吴林指导大家装货、配货，娴熟的专业技能和雷厉风行的作风令杜祥磊敬仰。

杜祥磊毫不掩饰自己的壮志——渴望成为吴林那样的水手。

“管道是半成品，还没组装，卸货后要抓紧”“做完一定要把水吹干，否则明年都冻住”……迂回晃荡的住舱内，时常



11月1日，“雪龙2”号驶离中国极地考察国内基地码头，奔赴南极。新华社发

传来类似的讨论声。

“雪龙2”号上有60余名来自中铁建工集团的队员，他们肩负着建设我国第5个南极考察站的重任。目前，物资的定制加工、预拼装、检验查收等工作已经完成，只等12月中旬抵达南极，开展卸货和安装工作。

“预计60天左右完成建设任务，但是南极施工窗口期短，这是很大的挑战。”中铁建工“雪龙2”号带队队长王世明介绍说，新考察站所处的区域是南极气候环境最恶劣的地带之一，超强、超干、超冷的风，将给工程建设带来巨大难度。频繁的气旋和漂移的海冰影响航行安全，也增加了航渡时间的不确定性。

做最坏打算、谋万全准备。队伍稍事休整后，王世明就召开技术研讨会，针对施工中的难点和重点逐一讨论。

“我们集团约20次远征南极都圆满完工，这次有信心确保如期完成任务。”王世明话语笃定。

所有人都期待又一个“圆满完工”。

### 南极大学开班了

“我们这所大学不收学费，向所有队员开放。”7日下午，考察队副领队魏福海的一席话，拉开了南极大学“雪龙2”号分校正式运行的序幕。

开办南极大学是我国南极考察的一项传统。历次南极考察队都汇聚着来自极地科研、技术、运行管理等领域的优秀人才。南极大学通过专题报告、知识讲座、专题研讨甚至脱口秀等方式开展教学分享，内容包括专业知识、政治历史、实用技能等，旨在普及南极科学知识、传播南极文化。

此次南极大学主校设在“雪龙2”号，由中国第40次南极考察队领队、首席科学家张北辰担任校长。在学习期末，出勤率达标的队员将获得具有纪念意义的“毕业证书”。

南极大学还有一大作用是丰富队员们漫长的旅途生活。“我们准备了大量的文娱活动，希望营造出积极向上的工作生活氛围。”“雪龙2”号综合队队长房吉闯介绍说。 据新华社

## 白|杰|品|股|

### 收紧再融资

问：周三沪指低开，盘中冲高震荡，收盘微跌，你怎么看？

答：市场周三延续震荡，创业板指逆市飘红，盘面上个股跌多涨少，文化传媒、游戏板块表现较好，北上资金净流出约37亿元。截至收盘，两市涨停54只，跌停3只。技术上看，沪深股指继续收于5日均线之上，两市合计成交10366亿元环比增加；60分钟图显示，各股指均略失守5小时均线，60分钟MACD指标呈现死叉或即将死叉的状态；从形态来看，沪深股指收出四连阳，深成指和创业板指盘中均刷新了近期反弹新高，值得注意的是，创业板指盘中再一次冲击60日均线未果，若依然不能快速收复60日均线，则后市需密切关注各股指5日均线的得失。期指市场，各合约合约累计成交、持仓均增加，各合约溢价水平整体有所增加。综合来看，消息面上沪深交易所将收紧再融资，证监会也加强与外资机构沟通，此举有望对市场生态带来质的变化，后市震荡后仍将延续升势。

资产：周三按计划持股。目前持有华创云信(600155)99万股，越秀资本(000987)50万股，紫光股份(000938)28万股，中科创达(300496)6.5万股，酒ETF(512690)900万份，视觉中国(000681)35万股。资金余额1898013.23元，总净值37983163.23元，盈利18891.58%。

周四操作计划：视觉中国拟不低于16.6元高抛，中科创达拟不低于85.22元高抛，紫光股份、华创云信、酒ETF、越秀资本拟持股待涨。 胡佳杰