

存量首套住房贷款利率昨起下调

业内人士：房贷下调会对消费产生一定的拉动作用

“今天早上上班路上就收到了银行的短信，我的房贷利率从5.13%调整到了4.3%，降低了0.83%。”9月25日，成都市民许先生告诉记者，这次利率调整是实打实的优惠，也为自己还贷减轻了不少压力。

据央行此前通知，9月25日起，各家银行将针对存量首套住房商业性个人住房贷款利率进行调整，随后各家银行纷纷发布调降存量房贷利率政策。9月初，工行、农行等多家银行发布存量首套住房贷款利率调整细则指出，符合相关条件的将批量调整，无需借款人申请。

贷款180万月供减少近1000元 多位业主计划暂缓“提前还贷”

2020年，许先生以等额本息的方式在中信银行贷款180万元，买下成都一处房产，贷款期限30年，调整前的房贷利率为5.15%，下调后为4.3%，月供从约9806元降至8907元。“下降近1000元我已经很满足了，这个钱每个月加油都够了，而且这次调整最让人舒服的是不用准备资料去排队办理，银行自己就办好，为我们省了很多事情。”许先生说。

值得一提的是，在日前发布的公告中，各大银行都明确表示，符合条件的首套存量房客户，不需提交申请，银行将集中进行调整并主动告知结果。为方便客户提前查询，9月12日-16日，建设银行、工商银行、农业银行、中国银行等纷纷上线了“存量房贷利率调整”服

务，客户登录手机银行可查询个人住房贷款的贷款金额、本金余额、当前执行利率、利率计算方式等信息。中国农业银行还表示，自2023年9月15日零点起，在掌上银行、贷款经办行、营业网点、95599、“中国农业银行微银行”等渠道开通存量首套住房贷款利率调整有关情况查询服务。

房贷降低也让很多计划提前还款的业主打消了提前还款的念头。许先生坦言，去年年底他是有准备提前还贷的想法，也准备了一笔钱，但目前房贷利率降低到4.3%，他就不一定去还款了，可能会去理财或者投资。

“我的还贷压力还是比较大的，因为房价买在了高位上，当初的房贷利率是5.82%，110万的组合贷每个月要还5986元。”一位成都成华区的市民告诉记者，买房后他就开始存钱准备提前还贷，但是随着基准利率降低以及目前全面降低存量房贷，他可能会把原来准备还贷的资金用来购买汽车等消费。

平均调整幅度约为80个基点 房贷下降对消费有拉动作用

“我们虽然期待利率降低越多越好，但是能降到4.3%还是有点超出预期。”一位成都市民表示，自己房贷降低了98.5个基点，每月能够节省800元。据了解，存量房贷利率的调整幅度主要根据原贷款发放时间、发放时所在城市首套房贷款利率政策下限、发放时全国首套房贷款利率政策下限而决定。全国范

围调整的平均幅度大约为80个基点。

各家银行公告都以2022年5月15日为分界线，确定不同的调整幅度。记者了解到，由于2022年5月15日中国人民银行将首套商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于LPR（贷款市场报价利率）减20个基点，因此此次首套房存量房贷利率也按照2022年5月15日前后来调整。

“存量房贷利率降低有助于降低新旧房贷利率差，降低提前还贷影响；同时，有助于降低经营贷套利空间，降低经营贷违规使用风险。”光大银行金融分析师周茂华说，银行实际让利居民，有助于降低存量房贷按揭月供支出，对促进消费有帮助，也有助于房地产提振复苏信心。

IPG首席经济学家柏文喜也认为，房贷下调会对消费产生一定的拉动作用，所节省下来的原本用于还贷的资金，居民可以用来进行旅游、购物等消费。此外，房贷利率下调使得购房成本降低，可能会刺激更多的人选择购房，从而对房地产上下游产业的发展起到积极的推动作用。

房地产是否还会有政策出台？周茂华认为，后续国内将坚持“房住不炒”，因城施策，各地将从实际出发完善政策，用足首套住房和贷款利率、改善性住房换购税费减免等措施，更好满足刚需和改善型需求，促进房地产加快恢复良性循环。

华西都市报-封面新闻记者 朱宁

2023成都企业100强榜单发布 营收过百亿企业达52家

华西都市报讯(记者 马梦飞)9月25日，由成都市经济和信息化局指导，成都企业联合会主办的“2023成都企业100强发布会”在成都举行，2023成都企业100强、2023成都制造业企业100强、2023成都民营企业100强、2023成都服务业企业100强系列榜单正式发布。

今年是成都企业联合会连续第13年向社会发布成都企业100强榜单。会上，成都企业联合会会长许晓舟介绍，2023成都企业100强榜单又有了一些新变化和新特点：

首先是四个100强企业榜单的营业收入全部上涨。其中，成都企业100强营业收入达到24540.27亿元，与上年相比，增长了6.10%。其次，综合企业100强营收上百亿的企业达到52家，比上年增加4家；上千亿的企业中，突破两千亿的企业有3家。这些龙头企业正在“加速扩军”，经营主体不断壮大，反映了城市的核心竞争力持续增强。

值得一提的是，首次入选四个100强榜单的企业达到33家，其中大部分属于新兴产业，这表明成都正不断抢占新赛道，构建新优势，增强发展新动能。

数据表明，成都以产业建圈强链理念变革产业发展方式，深入实施创新驱动发展战略，推动产业链、创新链、资金链、人才链深度融合，很好地发挥了科技创新对高质量发展的支撑引领作用。

招标公告

中科经纬工程技术有限公司受四川封面传媒科技有限责任公司委托，拟对数字多媒体展览展示服务采购进行国内公开招标，兹邀请符合要求的投标人参加投标。

一、招标编号：ZKJW-2023090126；

二、项目名称：数字多媒体展览展示服务采购；

三、资金来源：企业自筹；

四、招标内容：详见第五章“招标项目及需求”。

1、交货时间：合同签订后60天内完成多媒体设备、软件产品、内容制作、安装调试、售后维护等内容；

2、质保期限：2年（自项目验收合格交付之日起，所投产品）；

3、质量要求：符合国家或行业现行合格标准及招标文件第五章招标项目及需求；

4、标段划分：一个标段。

五、合格投标人基本条件：

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件；

7、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标活动；

8、在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求；

9、本项目不接受联合体投标；

六、具有以下情形之一的投标人，禁止参加本次投标：

1、投标人被列入“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站中任一网站的失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的；

2、投标人具有招标文件规定的其他禁止投标情形的。

七、资格审查：

除明确要求在购买招标文件时需提供的资格证明文件外，本项目投标人的资格条件在评标时进行审查。投标人应在投标文件中按招标文件的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件

必须加盖单位印章，并在必要时提供原件备查。

八、招标文件发售时间、地点：

招标文件自2023年09月25日至2023年10月7日9:30-11:30,14:00-17:00时网络出售。招标文件售价：人民币300元/份（招标文件售后不退，投标资格不能转让）。

招标文件出售方式为网络出售，须提供以下资质证明材料：

1、单位介绍信原件加盖公章；

2、经办人身份证复印件加盖公章；

3、企业有效的营业执照副本复印件加盖公章（已三证合一的）；

网络获取招标文件：招标人可以提供邮购招标文件服务。邮购招标文件的，投标人需在招标文件发售期内将上述要求提供的资料扫描发送至指定邮箱411406376@qq.com，审核通过后，投标人按照邮件回复内容进行转账缴费，在招标文件发售截止时间前（以到账时间为准）转账缴费到账。

九、投标截止时间：2023年10月23日9时40分（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

十、投标文件递交地点：成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋；

十一、本招标公告在《华西都市报》、《封面新闻》、《中国招标投标公共服务平台》(http://www.cebpubservice.com/)网上以公告形式发布。

十二、联系方式：

招标人：四川封面传媒科技有限责任公司

地址：成都市锦江区红星路二段70号

联系人：张老师

联系电话：15810530300

招标代理机构：中科经纬工程技术有限公司

地址：成都市青羊区青羊工业总部基地K区15栋

邮编：610000

联系人：游老师、谭老师

联系电话：028-67775960、15928456026

电子邮件：411406376@qq.com

十三、异议受理：

异议受理联系人：张老师

异议受理地址：成都市锦江区红星路二段70号

四川传媒大厦8楼

异议受理电话：15810530300

在推进科技创新和科技成果转化上同时发力 去年四川高新技术产业 营收达2.7万亿元

9月25日，四川省人民政府新闻办公室举行“推动新时代治蜀兴川再上新台阶 奋力谱写中国式现代化四川新篇章”系列主题新闻发布会的第二场，主题是“在推进科技创新和科技成果转化上同时发力”。科技厅副厅长田云辉、省发展改革委二级巡视员陈伟等向媒体介绍了有关情况。

首批支持成果转化项目27个

田云辉介绍，围绕建设具有全国影响力的科技创新中心，推进科技创新和科技成果转化，四川高水平建设西部（成都）科学城，高标准建设中国（绵阳）科技城，建成国家老年疾病临床医学研究中心等国家科学基金，组织实施航空与燃机、生命健康等重大科技专项5个；大力实施“聚源兴川”行动，首批支持成果转化项目27个，预计带动企业实现产值超过120亿元。去年四川省高新技术产业营业收入达2.7万亿元、增长12.8%。

他表示，下一步，四川将加快推进科技创新中心建设。深化川渝科技创新全方位合作，加快西部（成都）科学城和成渝（兴隆湖）综合性科学中心建设，推动中国（绵阳）科技城建设中国特色社会主义科技创新先行区，布局建设成渝中线科创走廊，打造川渝毗邻地区融合创新发展带。加快建设国

家川藏铁路中心、高端航空装备技术创新中心，积极创建国家网络安全技术创新中心，推动首批天府实验室加快科技攻关，布局建设第二批天府实验室。

建强科技创新中心核心载体

陈伟介绍，省发展改革委在围绕一体推进科技创新和科技成果转化，着力打造原始创新策源地和产业创新高地方面，建强科技创新中心核心载体，重点是加快建设成渝（兴隆湖）综合性科学中心。

在空间布局上，以天府新区兴隆湖周边100平方公里左右为核心区域，着力打造构筑大平台、实施大项目、凝聚大团队、产出大成果、孵化大产业的集中承载地。主攻方向上，重点聚焦航空航天、电子信息、生物医药、网络安全等特色优势和战略必争领域。

近年来，10个国家大科学装置相继落地四川，一批省级大科学装置启动建设。经过一线科研工作者的努力，具有重大影响力的原创成果持续涌现。陈伟介绍，四川正在谋划储备一批“十五五”国家大科学装置，争取更多“国之重器”落地四川，加快打造先进核能、生物医药、空气动力、天文观测、深地科学、西部光源、地震科学等世界一流的大科学装置集群。

华西都市报-封面新闻记者 张峥 谭颖清