

“认房不认贷”政策落地 成都看房人数增加

最近3天,多个城市相继官宣落地“认房不认贷”政策,成都也在此列。

9月1日,成都市住建局等4部门联合印发了《关于优化成都市个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》。通知规定,居民家庭(包括借款人、配偶及未成年子女)在成都市申请贷款购买商品住房时,家庭成员在成都市名下无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,银行金融机构均按首套住房执行住房信贷政策。

9月3日,华西都市报、封面新闻记者走访成都多个在售楼盘了解到,最近两天成都看房、咨询的人数显著增长,房地产公司也在积极促销,并没有因为看房人数增加而取消之前发布的购房优惠政策。

新房

楼盘优惠暂没有降低

9月3日,记者来到位于成都市成华区的一家新盘售楼处,看到不少购房者正围在一起讨论买房相关事宜,另外有一大群人正围在沙盘附近咨询工作人员。

该楼盘售楼处工作人员表示,从9月2日开始,前来咨询楼盘情况、购房资格的人数就开始明显上升。“现在过来看房的顾客,很多都是此前没有购房资格或犹豫是否要置换的群体,新政对房地产的影响还是很大。”该工作人员说。

当记者询问房产新政落地后,楼盘优惠政策是否取消时,该工作人员解释



9月3日,成都某楼盘售楼中心,顾客正咨询楼盘情况。

说,不同楼盘的优惠政策不同,并且同一楼盘月初、月末等不同时段的优惠也不同。以该楼盘为例,目前还没有接到取消优惠政策的通知。“以该楼盘面积最小的98平方米新房为例,目前购房总金额可以优惠2%,和之前的优惠力度基本相同,如果有实际购买意向,还可以继续沟通。”

“优惠幅度降低的情况,目前在成都应该还没有出现,有少数优质楼盘一开始就没有优惠。新政带给市场更多的是客流量的变化,对价格影响并不是很大。”有房产中介说,“目前有传言一些优质楼盘可能会降低优惠,但还没有具体执行。”

二手房

中介带客户看房到深夜

实际上,成都目前依旧有很多楼盘优惠极大。记者在成都东三环某楼盘了解到,该楼盘能优惠5%,并且还有进一步洽谈空间。9月3日中午,该楼盘售楼部还有较多客户在咨询。

不仅新盘火爆,就连二手房看房量也出现了较大增长。有中介告诉记者,9月2日晚上12点还在带客户和房东谈价,3日早上就签订了合同。这组客户签完合同后,从当天上午10点到下午3点,他已带看了三组客户看房,还有客户预约

影响

新政有望带动楼市回暖

在业内人士看来,“认房不认贷”政策落地,能直接降低购房门槛和购房成本,利好卖旧买新的改善性需求以及异地置业需求的释放,政策意义较强,有望带动整体楼市回暖。

“新政会释放出一些需求,以成都为例,部分购房者会因为金融等利好政策而‘上车’。”有房产相关研究人员说,“认房不认贷”有利于改善性需求的释放,也符合更好地满足改善性合理住房需求的政策方针,预计短期内将明显提振房地产市场活跃度,激发市场刚需和改善性需求入市。

中信建投在研究报告中指出,地产相关政策“组合拳”落地超市场预期,体现当前政策稳楼市扩内需的决心,政策在“金九银十”旺季来临前落地,有望推动地产销售改善和价格预期趋稳。

华西都市报·封面新闻记者 朱宁

85岁的成都双流机场 本月启动提质改造

始建于1938年、如今已85岁的成都双流国际机场将换新颜。期待已久的提质改造工程将于9月正式开启。

项目的具体建设日程是怎样的?改造后将有哪些亮点?9月1日,华西都市报、封面新闻记者对话了四川省机场集团、双流航空经济区管委会。

据悉,项目改造完成后将彻底改变双流机场基础设施存在的损坏和老化问题,极大提升旅客出行舒适度和便捷性,提高机场服务品质,实现双流机场与天府机场“比翼齐飞”,助力四川构建现代化基础设施体系,促进四川对外开放新格局的形成和服务成渝地区双城经济圈建设。

怎么改?

T1航站楼全面改造 T2航站楼局部改造

“机场的现状基础设施保障能力已难以支撑机场高质量发展需要,机场设施环境也不能适应旅客出行需要……”四川省机场集团相关负责人表示,双流机场经过多年运行,跑滑系统超负荷运行、机位布局与市场需求不匹配、航站楼服务质量不高、供电保障性不强、智能化程度和陆侧交通集疏运能力不足等情况突出,这已成为制约双流高质量发展的瓶颈。

今年4月18日,四川省政府正式批复同意由省机场集团负责实施双流机场提质改造工程。7月21日,民航西南地区管理局和省发展改革委联合批复提质改造工程初步设计及概算,工程计划总投资31.52亿元。

根据安排,双流机场提质改造项目于9月开工建设,计划2025年12月全面



改造后的航站楼内部效果图。

竣工投运,施工期间飞行区采用不停航施工(即单跑道起降),T1航站楼关闭改造,T2航站楼边运行边施工,最大限度降低对航班运行影响。

本次提质改造工程将重点对飞行区、航站楼、公务机候机楼、货运区及供电设施等进行升级改造,同时新建信息中心大楼(ITC)等。

这么多改造内容,哪些将率先启动呢?四川省机场集团相关负责人表示,9月将率先启动西飞行区、公务机候机楼和T1、T2航站楼改造及信息中心大楼(ITC)新建等子项工程。

其中,西跑道改造工期为2023年9月-2024年1月,东跑道在2024年10月航班换季前完成改造,T1航站楼改造工期为2023年9月-2024年12月,T2航站楼改造工期为2023年9月-2025年10月,公务机候机楼改造工期为2023年9月-2024年5月,信息中心大楼(ITC)建设工期为2023年9月-2025年10月。

“T2航站楼运行时间不长,只是局部改造,T1航站楼已运行20多年,将全方



信息中心大楼效果图。

位改造。”该负责人表示,T2将侧重于智慧安检、精品商业、两舱打造,T1将大范围开展内部装修、两舱打造、智慧出行升级及设施更新,届时将完全焕然一新。

有何特色?

将有更多智能服务、宽体机机位、 新能源充电桩等

航站楼改造,旅客最能有切身感

受。据悉,本次将T1、T2航站楼安检及值机系统和T1航站楼行李系统等进行升级改造,更新现状值机柜台、行李托运X光机和普通安检线及金属探测门等,重新规划安检区布局设置智慧安检通道,并将现状人工分拣行李系统更新为自动化分拣系统,同时相应改造土建、给排水、暖通、供电、弱电、消防等设施。

“这也是全面改善双流机场智慧出行的一个难得机会。”该负责人说。

信息化改造将重点建设核心信息系统灾备系统、机电运行管理平台、“两场一体”协同运控平台、智能问询系统,升级云平台、大数据平台和基于人脸识别的旅客智慧服务系统。

另外,未来,双流机场将布局更多的精品商务快线。这意味着旅客将在双流机场享受到更加舒适的乘机体验。

“我们将在机坪进行更多大机位的改造,以适合更多的宽体机停靠。”该负责人说,双流机场在本次改造中还会提升站前广场新能源充电桩的基础设施,提升新能源车辆的便捷性。

此外,记者从双流航空经济区管委会获悉,双流为了机场提质改造专门成立了服务专班,制定了定期协商机制。

“在公务机楼还没改造前,双流用实际行动表达了对改造工程的支持,抢先建设了配套工程,进行公务机楼场外的匝道桥建设。”该负责人表示,这是一次双流机场“牵手”地方政府的合作典范。

作为一座因机场而兴盛的城市,在“一市两场”的背景下,双流将“国际航空门户枢纽”作为城市核心功能,重点推动航空经济由以“航空运营为主”向“航空先进制造业、航空现代服务业‘两业’融合发展”转变,探索双流从“城市的机场”向“机场的城市”深度转型的发展之路。

华西都市报·封面新闻记者 刘秋凤