

分别提高1000元

“一老一小”个税专项附加扣除标准提高

“一老一小”相关家庭再迎减税红利。国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》，决定提高3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。“一老一小”扣除提高后的标准是多少？老百姓如何享受减税红利？记者就此采访了有关部门和专家。

三个个税专项附加项目扣除标准分别提高1000元

如何调整扣除标准，是大家最关心的问题之一。

根据通知，自2023年1月1日起，3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准，由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元；子女教育专项附加扣除标准，由每个子女每月1000元提高到2000元。

“也就是说，每个孩子从出生到完成学历教育，其父母每个月可以在税前扣除2000元，每年2.4万元，这些扣除既可

提高三项个税专项附加扣除标准
3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准：由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元
子女教育专项附加扣除标准：由每个子女每月1000元提高到2000元
赡养老人专项附加扣除标准：由每月2000元提高到3000元

以由父母双方分别享受，也可以由其中一方享受。”财政部税政司有关负责人进一步解释道。

此外，赡养老人专项附加扣除标准，由每月2000元提高到3000元。其中，独生子女按照每月3000元的标准定额扣除，非独生子女与兄弟姐妹分摊每月3000元的扣除额度，每人分摊的额度不能超过每月1500元。

“这次调整的3项专项附加扣除都与‘一老一小’直接相关，且扣除标准分别提高了1000元，可以说调整幅度还是不小的。”北京国家会计学院教授李旭红表示，调整扣除标准有利于进一步减轻家庭抚养赡养负担，更好改善和保障民生，对提高居民消费意愿和能力也将起到积

极作用。

已多缴税款 可以自动抵减后续月份税款

扣除标准调整后，广大百姓如何享受新的减税政策红利？

记者了解到，纳税人还没有填报享受2023年度3岁以下婴幼儿照护、子女教育、赡养老人专项附加扣除的，可以在个人所得税APP或者通过任职受雇单位填报专项附加扣除信息后享受。纳税人自9月份纳税申报期起，就可以由任职受雇单位按照提高后的新标准扣除，也可以在办理2023年度个人所得税汇算清缴时按照新标准申报扣除。

那么，对于今年以来已按原标准填

报享受“一老一小”扣除的，如何按照新标准享受扣除呢？还需要重新报送相关信息吗？

国家税务总局所得税司有关负责人介绍，今年以来，纳税人已经按照原标准填报享受2023年度这3项专项附加扣除的，无需重新填报，信息系统将自动按照提高后的专项附加扣除标准计算应缴纳的个人所得税。此前多缴的税款可以自动抵减本年度后续月份应纳税款，抵减不完的，可以在办理2023年度综合所得汇算清缴时继续享受。

“纳税人对约定分摊或者指定分摊赡养老人专项附加扣除额度有调整的，可以在手机个人所得税APP或通过扣缴义务人填报新的分摊额度。”这位负责人说。

这位负责人同时提醒，纳税人应当对填报信息的真实性、准确性、完整性负责，纳税人情况发生变化的，应当及时向任职受雇单位或者税务机关提供相关信息。对虚假填报享受专项附加扣除的，税务机关将按照《中华人民共和国税收征收管理法》《中华人民共和国个人所得税法》等有关规定处理。

据新华社

两部门发文

引导降低存量首套住房贷款利率

首套住房贷款首付不低于两成，二套住房不低于三成

新华社北京8月31日电 中国人民银行、国家金融监督管理总局31日发布通知，引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债，降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日宣布，统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限，二套住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

根据通知，自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定，但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度，不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

两部门要求，各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本。

当日，上述两部门还发布通知，对现行差异化住房信贷政策进行了调整优化，统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。

根据通知，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%，二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。

两部门表示，各地可按照因城施策原则，根据当地房地产市场形势和调控需要，自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

【焦点关注】

1 哪些存量房贷类型可以申请降低利率？

类型一：原贷款发放时满足所在城市首套住房标准的房贷。

类型二：借款人当前实际住房情况已经符合所在城市首套住房标准的其他存量住房商业性个人住房贷款。

房屋购买时家庭没有其他住房，但因当地政府采取“认房又认贷”政策导

致该套住房按照二套住房贷款办理贷款，现在地方政府执行“认房不认贷”政策。

房屋购买时不是家庭唯一住房，但后期通过交易等方式出售了其他住房，本住房成为家庭唯一住房且地方政府执行“认房不认贷”政策的。

2 如何申请降低存量首套住房贷款利率？

第一种方式：自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向承贷金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款。

可以理解为：假设小王的房贷在A银行，在9月25日后，小王可以向A银行提出申请，用新发放的贷款置换原有存量房贷。

第二种方式：自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借

款人亦可向承贷金融机构提出申请，协商变更合同约定的利率水平。

可以理解为：假设小王的房贷在A银行，在9月25日后，小王可以向A银行提出申请，协商变更现有的存量房贷的利率。

需要注意的是，接近监管人士表示，从调整结果上看，由于人民银行已经明确存量房贷利率调整的具体要求，即需要符合贷款发放时当地房贷利率下限政策，预计这两种方式调整后的利率水平不会有明显区别。

3 存量首套住房贷款利率可以降到多少？

此次通知要求，调整后的存量房贷利率需符合原贷款发放时当地房地产政策，即不低于当时所在城市房贷利率的政策下限。

接近监管人士表示，一方面，这是为

了维护当时房贷利率政策下限的权威性；另一方面，也是为了保证政策的公平性，确保调整过程平稳有序，避免由于存量房贷利率调整时间不同，而导致利率水平有所差异等问题。

4 降低存量首套房贷利率节约多少利息？

接近监管人士透露，存量首套房贷利率调整后，逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降，平均降幅大约为0.8个百分点。

以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设房贷利率降至4.3%，可节约借款人利息支出每年超5000元。

据中国证券报微信公众号

我国约130万乡村教师 受益生活补助政策

据新华社北京8月31日电 目前，我国中西部22个省份715个原连片特困地区县实施了乡村教师生活补助政策，覆盖约7.3万所乡村学校，受益教师约130万人。

教育部31日举行新闻发布会，介绍教师队伍建设的最新进展和国家支持教师队伍建设的政策举措。教育部教师工作司司长任友群在发布会上作出上述介绍。

【白杰品股】 开门红

问：周四沪指低开，盘中低位震荡，收盘下跌，你怎么看？

答：市场周四震荡回落，科创50指数逆市飘红，盘面上个股涨少跌多，半导体产业链板块表现较好，北上资金净卖出约43亿元。截至收盘，两市涨停33只，跌停8只。技术上看，沪深股指仍收于5日、10日均线之上，两市合计成交8292亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标仍保持金叉状态；从形态来看，受权重股拖累，市场反弹预期未能实现，不过各股指5日、10日均线出现金叉，日线MACD指标也几乎金叉，并且60分钟MACD指标白线仍处于零轴之上，后市仍有较大概率出现反包走势。期指市场，各期指合约累计成交、持仓均减少，各合约负溢价水平整体有所缩减。综合来看，降低存量首套住房贷款利率政策落地，9月有望迎来开门红。

资产：周四按计划以79.7元均价买入中科创达3.5万股，之后以81元均价卖出3.5万股；另以26.9元均价买入紫光股份16万股，之后以27.18元均价卖出16万股。目前持有华创云信(600155)99万股、红宝丽(002165)126万股、越秀资本(000987)50万股、紫光股份(000938)20万股、中科创达(300496)6.5万股。资金余额9038424.61元，总净值35301374.61元，盈利17550.69%。

周五操作计划：华创云信拟先买后卖做差价，中科创达、紫光股份、红宝丽、越秀资本拟持股待涨。

胡佳杰