

门店全关、卖楼抵债，“烘焙第一股”克莉丝汀“跌落神坛” 新老品牌“角力”加剧 烘焙行业或面临洗牌

6月25日，上海老牌烘焙品牌克莉丝汀倒闭后卖楼抵债的话题引发热议。

克莉丝汀近日发布的公告显示，公司全资附属公司上海克莉丝汀食品拟向中国商人周强玲出售位于上海的两处物业，共约1689万元。所得款项将用于员工工成本、原材料及配料、租金、公用设施及杂项开支。

事实上，近年来，克莉丝汀的经营状况一直不容乐观：2013年至2021年已连续9年亏损。今年3月10日，克莉丝汀发布公告称，截至2023年2月28日，集团共拖欠金额人民币5700万元，银行账户已被冻结，已暂时关闭旗下所有零售门店。从“烘焙第一股”到关闭所有门店，克莉丝汀缘何沦落至此？面对日益激烈的竞争，新老烘焙品牌应该如何突围？

昔日“烘焙第一股” 最高市值超20亿港元

资料显示，克莉丝汀于2012年在港交所挂牌上市。上市不久后，其股价最高触及1.7港元/股，市值一度超过20亿港元。“开局即巅峰”后，克莉丝汀的股价开始逐年下滑，如今已低至0.057港元/股，市值仅剩6910万港元。

克莉丝汀的“陨落”并非突然发生，无论是持续下跌的股价、年年亏损的业绩，还是不断关停的门店，都预示着它的艰难。

2022年上半年，克莉丝汀营收约4651万元，同比大降71.3%，净利润亏损7251万元。2019年-2021年，克莉丝汀分别关闭门店117家、99家、55家。

同时，克莉丝汀存在的问题还不止于



关闭的克莉丝汀上海建国西路店(3月20日拍摄)。图据CFP

此。3月10日，其在港交所发布公告“自曝”，因拖欠贷款、工资等约5700万元，银行账户被冻结，依赖股东贷款维持营运。

克莉丝汀表示，上述情况对集团营运造成不利影响。集团自2022年12月起暂时关闭旗下所有零售门店。集团计划通过合适的融资方式(如出售资产及股本融资)解决流动资金问题并于2023年上半年恢复营业。

但与此同时，线下门店的关闭也带来了新的问题：多位网友称储值卡内还有未消费的余额，目前无法退费。对此，有律师称，克莉丝汀门店无法联系，或构成违约，消费者可以进行起诉。

公开资料显示，克莉丝汀是烘焙产品连锁经营商，自1993年起生产及销售烘焙产品，是较早进入中国市场的外资

投资烘焙企业之一。公司主要在长江三角洲地区的黄金地段及主要城市进行营运，包括上海、江苏及浙江。

对于不少消费者来说，克莉丝汀是一代人记忆中的面包店，在相关话题评论区，仍有不少网友对其关店表示惋惜。

新老品牌角力 烘焙行业竞争激烈

近年来，烘焙赛道可谓起伏不断，有人加入也有人倒下。传统烘焙品牌经营陷入疲态，关店情况屡有发生；新式烘焙品牌如雨后春笋般兴起，但多数陷入从火爆到式微短期发展怪圈。

除克莉丝汀等“老字号”品牌外，新式烘焙品牌“虎头局渣打烘焙”、南宁本土烘焙品牌蒂丽雪斯、网红烘焙品牌“牛角

村”、墨菜点心局等一众知名烘焙品牌也纷纷进入发展“冷静期”，甚至倒闭关店。

不可否认的是，竞争虽然激烈，但烘焙市场的火热正逐年加剧。艾媒咨询发布的《2023年中国烘焙食品行业现状及趋势研究报告》显示，2022年中国烘焙食品行业市场规模达2853亿元，同比增长9.7%。随着人均消费水平的增长及餐饮消费结构调整，中国烘焙食品行业消费需求旺盛，上下游产业快速发展，市场将进一步扩容，预计2025年市场规模将达3518亿元。

市场规模的扩大也吸引着资本的加入，据不完全统计，A股目前烘焙食品公司包括桃李面包、广州酒家、南侨食品、立高食品、元祖股份、西麦食品、青岛食品、桂发祥等。

有业内人士分析认为，“老字号”烘焙品牌的式微源于自身发展跟不上新消费的改变，不论是品牌营销还是产品研发都没能创新，加之众多新兴品牌的冲击，进而被消费者抛弃。如克莉丝汀就存在这样的情况。

当前，“Z世代”拥有更高的消费意愿，饮食上追求速食、健康以及颜值正义。艾媒咨询发布的数据显示，2020年中国72.3%的“Z世代”会购买烘焙食品，这部分人群逐渐成为主力消费群体，将为烘焙行业提供充足的增长动力。

因此，业内人士分析认为，面对行业发展，新老势力都需要积极拥抱新消费的变化，进行更多的产品创新研发，以及服务升级、品牌升级，这样才能留住更多的消费者。

华西都市报-封面新闻记者 马梦飞

紧跟LPR 多地下调房贷利率

有银行首套房贷款利率降至3.6%

随着LPR(贷款市场报价利率)下调，近期北京、上海、广东、苏州等多地个人住房按揭贷款利率已相应调整，其中个别城市首套房贷款利率已降至3.6%。

东方金诚宏观首席分析师王青表示，在物价水平持续温和的前景下，若需要进一步加大逆周期调控力度，未来政策性降息仍有空间。总体上看，未来半年房贷利率持续下调将成趋势。

多地房贷利率下调

近日，记者分别致电北京、广东、上海、苏州等城市多家银行支行，相关工作人员均表示，随着5年期以上LPR下调，银行已将房贷利率相应下调10个基点。

记者从北京多家国有大行和股份行获悉，北京地区首套房贷款利率已由4.85%降为4.75%，二套房贷款利率由5.35%变为5.25%。比如，建行北京某支行的个贷经理向记者表示，已接到最新通知，新发放按揭贷款利率按照新LPR定价，目前5年期以上LPR为4.2%，首套房贷款利率为4.2%加55个基点，为4.75%，二套房贷款利率为4.2%加105个基点，为5.25%。

上述个贷经理给记者算了一笔账，根据测算，在此次LPR下调10个基点的情况下，如以按揭贷款额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算，总利息支出将减少约2.1万元。

记者致电上海地区多家银行支行了解到，上海首套房贷款利率和二套房贷款利率分别在LPR的基础上

加35个基点和105个基点。LPR调整之后，上海多家银行首套房贷款利率最低至4.55%，二套房贷款利率最低至5.25%。

另外，据记者了解，同为一线城市的广州多家银行首套房贷款利率从4.3%降至4.2%，二套房贷款利率从4.9%降至4.8%。深圳多家银行首套房贷款利率从4.6%降至4.5%，二套房贷款利率从4.9%降至4.8%。

除一线城市外，其他城市多数银行首套房贷款利率已降至4%附近，部分银行更是提前进入了“3”阶段。比如，建行苏州某支行个贷经理告诉记者，该行房贷利率也随着LPR下调，目前首套房贷款利率为5年期以上LPR减20个基点，按照央行6月20日公布的5年期以上LPR是4.2%，目前执行4%的贷款利率。

“首套房贷款利率是5年期以上LPR减60个基点，目前为3.6%。”建行广东清远某支行的个贷经理说。

根据中指研究院监测数据，2023年以来全国已有超过40个城市调整首套房贷利率下限至4%以下，珠海、南宁、柳州、中山等城市首套房贷最低利率已经降至3.7%，肇庆、湛江、云浮、惠州等城市取消了首套房贷利率下限。截至二季度末，70个大中城市中共有39城可阶段性维持、下调或取消当地首套住房贷款利率政策下限。本次5年期以上LPR下调10个基点，符合条件的城市首套房贷利率有望降至3.6%到3.9%的区间内，继续突破历史底部。

未来利率下调仍有空间

天风证券分析师刘清海表示，本次LPR调整彰显较强逆周期发力信号，考虑当前经济偏弱、需求不足，货币政策或将持续宽松直至引导市场预期回稳，后续不排除进一步降准、降息的可能。

王青认为，未来一段时间宏观政策将在稳增长方向持续发力，视下半年经济走势而定，未来政策性降息还有空间。另外，即使下半年政策利率保持稳定，5年期以上LPR报价也可能单独下调，主要目标是进一步引导居民房贷利率下行，推动房地产行业尽快实现软着陆。下半年推动5年期以上LPR报价单独下调的直接动力或将包括央行有可能继续实施降准，以及存款利率还有一定下调空间等。

在刘清海看来，本次降息可能只是政策组合拳的开始，地产差异化信贷政策发力空间良好，需求疲软的低能级城市政策有望继续发力，高能级城市信贷宽松力度或将加大。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，整体来看，短期降息对房地产市场的带动效果偏弱，仍需要与其他政策配合发力，才能更好地发挥政策效果，如通过降低交易税费、降低中介费等方式进一步降低购房成本，加大“保交楼”资金支持力度，加大房企资金支持力度等；地方层面，核心一二线城市政策存在较大优化空间，可以通过一区一策、与生育政策和人才政策结合等方式进行调整。 据证券日报

白|杰|品|股| 纠缠

问：周一沪指低开，盘中震荡走低，收盘下跌，你怎么看？

答：市场周一集体下挫，沪指4连阴收跌1.48%，盘面上下跌个股近4100只，人工智能板块继续重挫，电力股逆市强势，北上资金净买入约21亿元。截至收盘，两市涨停33只，跌幅超7%个股超220只。技术上看，沪深股指均失守所有均线，两市合计成交9773亿元环比萎缩；60分钟图显示，各股指均失守5小时均线，60分钟MACD指标均保持死叉状态；从形态来看，沪指跌破前期箱体平台，并刷新了5个多月新低，本月表现最好的深成指回补了之前所有的向上跳空缺口。不过值得注意的是，周一临近中午收盘，各股指均出现一波较有力的反弹，创业板指甚至从下跌1.8%快速翻红，显示出一定韧性，因此短期快速下跌已基本告一段落，后市即便创新低也是低吸买入机会。期指市场，各期合约累计成交、持仓均增加，各合约溢价水平整体大幅缩减。综合来看，期指合约时隔多月再次出现4个正溢价，足以说明短期跌过了，后市纠缠将快速展开。

资产：周一按计划以35.3元均价买入紫光股份10万股，之后以36元均价卖出18万股；另以104.98元均价买入中科创达3万股，之后以108.38元均价卖出1.5万股。目前持有华创阳安99万股、红宝丽126万股、越秀资本50万股、好太太22万股、卫宁健康30万股、紫光股份10万股、中科创达3万股。资金余额6185545.99元，总净值32599245.99元，盈利161.99.62%。

周二操作计划：紫光股份拟先买后卖做差价，中科创达拟先买后卖做差价并适当增加持仓。越秀资本、好太太、卫宁健康、红宝丽、华创阳安拟持股待涨。 胡杰杰