

LPR迎今年首降 下调10个基点

300万元30年房贷月供可少还174元

6月20日,新一期贷款市场报价利率(LPR)出炉,1年期和5年期以上LPR结束了连续9期“按兵不动”,均较上一期下降10个基点。

当日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布,1年期LPR为3.55%,5年期以上LPR为4.2%。这是自2019年8月LPR改革以来,5年期以上LPR第7次下调(共下调65个基点),同时也是2022年8月22日以来首次调整。

LPR调整后,房贷利率也将相应下调。以300万元30年期等额本息商贷为例,房贷利率由4.1%降为4%后,消费者每月还款金额将从14496元降为14322元,每月可节省174元,30年总利息可节省近6.3万元。

早有预期
LPR下降有助于
促进经济良性循环

事实上,市场对于此次LPR下降早有预期。6月上旬,六大国有银行和多家全国性股份制银行下调了存款挂牌利率,其中2年期存款下调10个基点,3年期和5年期下调15个基点。随后政策利率“降息”开启,6月13日,作为短期政策利率的公开市场操作7天期逆回购利率,10个月来首次下调10个基点至1.9%,常备借贷便利(SLF)和中期借贷便利(MLF)等利率同步下调10个基点。

对于此次LPR下降原因,光大银行金融分析师周茂华表示,此举可以加强经济逆周期调节,畅通政策传导,还能突出实体经济的支持力度。“4月以来的经济数据显示,我国经济在经历一季度强劲反弹后,复苏节奏有所放缓,加之海外需求前景不确定性较高,市场担忧经济复苏放缓。央行通过降息,加大逆周期调节力度,以促进企业投资和居民消费加快恢复。”周茂华说。

周茂华表示,本次1年期、5年期LPR利率分别下调10个基点,与MLF利率调降幅度一致,畅通了货币政策向实体经济传导。同时,1年期LPR调降高于上



制图/高翔

一次,也释放出国内金融让利和支持企业力度明显增大的信号。整体看,本次LPR利率调降有助于增强实体经济活力,促进投资、就业和消费良性循环。

利好落地
300万元30年房贷
总利息可节约6.3万元

此次LPR调整,对市场和购房者而言无疑是个利好消息,购房门槛进一步降低。由于大多数购房者的房贷年限都在5年以上,确切地说,5年期以上LPR与房贷利率息息相关。在此次调整之前,按照央行规定,首套房贷利率可在5年期以上LPR的基础上最高下调20个基点,也就是4.1%。因此,LPR调整后,首套房贷利率也将相应下调为4%。

以300万元30年期等额本息商贷为例,房贷利率由4.1%降为4%后,消费者每月还款金额将从14496元降为14322元,每月可节省174元,30年总利息可节省近6.3万元。

有分析指出,此次降低LPR对于楼市的作用可分两个层面来看,第一层面是通过释放出支持实体经济的积极信号,有利于引导市场预期,提振整体经济信心,从而同步提升购房消费信心;第二层面则是通过LPR调整,拉动存量房贷和新增房贷利率下降,减轻住房消费者的负担,加速购房者入市节奏。在当下环境下,第一层信号的意义更为明显。

有购房者说:“我从四五月份就开始看房,计划年内买房,也一直在期待房贷利率的下调,现在利好落地,会趁这个机会抓紧把房子定下来。”

后市分析
LPR还有调降空间
不排除进一步降准可能

“LPR利率调降利好企业与房地产市场,利好市场风险偏好。”周茂华解释说,一方面,LPR利率下调降低企业贷款成本,有助于提振企业融资需求,促进投资和就业;另一方面,5年期LPR利率下调,降低首套、刚需购房贷款成本,提振楼市需求,同时也有助于降低二套房月供利息支出等。

从实体经济来说,周茂华表示,国内LPR利率下调,金融支持实体经济力度加大,有助于激发实体经济活力,助力房地产稳步复苏,促进消费和内需加快恢复。同时,基本面稳步复苏,为人民币提供坚实支撑。

对于后期是否还会进一步“降息”,周茂华表示,目前国内通胀温和可控,国际收支保持基本平衡,央行政策空间足,同时银行资产质量和盈利整体保持良好,LPR仍有调降空间。但从一季度银行净息差平均水平及本次调降幅度较大来看,国内商业银行的净息差压力依然较大。

“考虑金融更好配合后续其他宏观政策措施,不排除央行仍有可能通过降准(定向降准)、结构性工具,释放低成本、长周期资金,为经济复苏营造适宜货币信贷环境。”周茂华说。

华西都市报-封面新闻记者 朱宁

39家上市公司率先预告上半年业绩 超七成净利润同比增长

东方财富Choice数据显示,截至6月19日收盘,已有39家A股上市公司预告上半年业绩。其中,30家上市公司预计归母净利润实现同比增长,占比达76.92%。

多位业内人士表示,预告2023年上半年实现业绩增长的上市公司涵盖了多个行业,汇集了行业龙头和细分领域领军企业,体现出强劲的增长势头。

据证券日报

白杰品股

意义重大

问:周二沪指低开,盘中探底震荡,收盘下跌,你怎么看?

答:市场周二涨跌不一,沪指连阴收跌0.47%,盘面上个股涨少跌多,机器人板块表现抢眼,北上资金净买入约17亿元。截至收盘,两市涨停39只,跌停1只。技术上看,沪指失守5日均线,两市合计成交10900亿元环比略减;60分钟图显示,深成指和创业板指仍收于5小时均线之上,60分钟MACD指标仍保持金叉状态;从形态来看,深成指最强,不仅重新收复了60日均线,且基本完成了月线反包,沪指虽然60分钟MACD指标出现死叉,但仍收于60小时均线之上。若后市成交量继续放大,各股指仍会向上拓展空间。期指市场,各期指合约累计成交减少、持仓增加,各合约负溢价水平整体继续缩减。综合来看,时隔10个月贷款市场报价利率再次下调,不仅意味着宽松的货币政策开启,其背后的意义重大,市场中期上升行情已宣告正式开始。

资产:周二按计划以11.94元均价卖出新希望38万股;以35.2元均价买入紫光股份20万股,之后以36.85元均价卖出10万股。目前持有华创阳安(600155)99万股、红宝丽(002165)126万股、越秀资本(000987)50万股、好太太(603848)22万股、卫宁健康(300253)30万股、紫光股份(000938)20万股。资金余额5471004.82元,总净值33685904.82元,盈利16742.95%。

周三操作计划:紫光股份拟先卖后买做差价并适当减少持仓,另拟择机低吸中科达(300496)不超6%仓位。越秀资本、好太太、卫宁健康、红宝丽、华创阳安拟持股待涨。胡俊杰

同步播报

部分5年期大额存单产品年化利率达到4% 民营银行大额存单利率“逆风而行”

今年以来,伴随银行多轮下调存款利率,银行普通长期定存利率进入“2时代”。近日,记者注意到,多家民营银行大额存单年化利率仍在3%以上,部分5年期大额存单产品年化利率达到4%。另一边贷款利率却是以“3”开头。多位银行业人士向记者表示,当前市场的确存在部分贷款利率低于存款利率的现象,但在实际操作中套利空间有限,且可能会面临法律责任。

近日,记者调查获悉,微众银行、蓝海银行等民营银行部分大额存单利率高达4%。

“20万元起存,持有期间利率4%,存单最长期限5年。当前新发行存单额度已售罄,需要排队预约,而且还要等其他客户转出才能买到,等待时间无法确定。”6月19日,微众银行人士说。

在银行整体利率下行的背景下,

为何民营银行大额存单产品利率可以高达4%?

记者了解到,国有大行与民营银行在存款利率方面存在差异属于正常现象,主要由于部分民营银行在品牌、客户基础、经营风控能力、融资渠道等方面与国有大行存在差距,导致存款产品的定价有所不同。

“民营银行主要以零售业务为主,而零售业务的放贷利率与存款利率相差较大,且零售业务规模增长较快,因此,民营银行愿意承担比大型银行更高的存款利率。”冰鉴科技研究院高级研究员王诗强分析称。

光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示,民营银行融资渠道相对较窄。同时,经济稳步复苏带动信贷需求,导致部分民营银行希望扩大负债,加大信贷投放力度,增加盈利。

据上海证券报

口臭口疮便秘胃难受,怎么办

口臭口苦咽干对症治疗要重视 有了口臭便秘,如何缓解尴尬? 治口臭口疮请用养阴口香合剂

出现:口臭、咽干口苦、胃灼热痛、口腔溃瘍、肠燥便秘等症状的人群如果胃热津亏、阴虚郁热,可选用养阴口香合剂。贵州万顺堂药业有限公司的高原苗药养阴口香合剂,国药准字Z20025095,选用贵州名贵金银石斛鲜品入药,从药材源头把关,精选十余味地道药材而成。具有三大功能:滋阴生津、清胃泻火、行气消积,用于口臭,口舌生疮,齿龈肿痛,咽喉干口苦,胃灼热痛,肠燥便秘。一次30毫升,一日两次。疗程服用方法详见说明书。用药同时还应避免:熬夜、烟酒过量,过食辛辣油腻等不良生活习惯,注意休息,缓解工作压力,有益于康复。养阴口香合剂。

灰甲不灰心,治疗有方法

患了灰指甲,怎么办? 治疗灰指甲可用伊甲牌复方聚维酮碘搽剂

灰指(趾)甲是“甲癣”的俗称,是病原真菌引起的甲感染。灰指甲变形、发黑(黄)需及时治疗,避免传染健康指甲,灰指甲患者选药,请认准伊甲牌复方聚维酮碘搽剂,国药准字H52020539,专药专治。您有灰指甲,请别灰心!贵州万顺堂药业生产的药品一伊甲牌复方聚维酮碘搽剂,用于甲癣、手癣、足癣、头癣、花斑癣等。对真菌、细菌等均有效,还能软化指甲角质层,增强药物皮肤渗透。涂搽本品于患甲,坚持使用至新甲长出。每天1-2次。简单又方便,坚持治疗有信心。灰指甲的患者在潮湿的环境和季节,应注意个人卫生或避免人为的使指甲表面组织不断受异物侵蚀破坏,使指甲愈加脆弱,引起感染或复发。

适应症: 1.用于足癣、体癣、头癣、花斑癣、手癣、甲癣;并发细菌感染也可使用。2.用于疥、蚊虫叮咬、手足多汗症。 总经销:成都西部、成都德仁堂药业、四川科伦、四川九州通、四川蜀通、连镇、四川海王星辰、成都德仁堂、太极、一心堂连锁、德之佳连锁、瑞康连锁、立创连锁、乐源堂连锁、成都叮当智慧大药房、良友药房、北京同仁堂、同善堂、杏林、瑞森、九鼎、同乐康桥、友道、同康、正生泰连锁、大华连锁、格瑞连锁、御善堂连锁、合众药连锁、拜欧大药房连锁、道一堂连锁、龙一连锁、华夏大药房、粤通大药房。单店:天天大药房、瑞人堂、华西大药房、成都同仁堂总店、仁达药房、神康堂、武侯区长寿药房、金年区仲惟康大药房、惟康大药房、同善康大药房、成华区仁爱大药房。遂宁:爱心大药房。巴中:怡和大药房。双流:东升和堂大药房、华康连锁、东升本草堂大药房、顶好药房。宜宾:天天康连锁。 4000809577 13540234779 经销商:成都西部、成都德仁堂药业、四川科伦、四川九州通、四川蜀通、连镇、四川海王星辰、成都德仁堂、太极、一心堂连锁、德之佳连锁、瑞康连锁、立创连锁、乐源堂连锁、成都叮当智慧大药房、良友药房、北京同仁堂、同善堂、杏林、瑞森、九鼎、同乐康桥、友道、同康、正生泰连锁、大华连锁、格瑞连锁、御善堂连锁、合众药连锁、拜欧大药房连锁、道一堂连锁、龙一连锁、华夏大药房、粤通大药房。单店:天天大药房、瑞人堂、华西大药房、成都同仁堂总店、仁达药房、神康堂、武侯区长寿药房、金年区仲惟康大药房、惟康大药房、同善康大药房、成华区仁爱大药房。遂宁:爱心大药房。巴中:怡和大药房。双流:东升和堂大药房、华康连锁、东升本草堂大药房、顶好药房。宜宾:天天康连锁。