

以1.8亿元流拍价抵债 遂宁永逸百货易主

对于遂宁人来说,永逸百货似乎还是那个家喻户晓的永逸百货,正常开门、关门。但外界鲜有知晓,永逸百货已不再属于永逸集团。

5月21日,华西都市报·封面新闻记者从业遂宁市船山区人民法院获悉,日前法院已作出裁定:永逸集团旗下的四川永逸实业有限公司(以下简称永逸实业)名下的永逸百货大楼,交付遂宁永晟商业管理有限公司抵偿债务。在这之前,因无力偿还借款,工商银行遂宁分行将永逸实业告上法庭,要求以物抵债。

从2020年1月下旬工商银行遂宁分行向永逸实业发出催收逾期贷款通知书,并向法院提起诉讼两年多来,永逸集团试图扛住压力,将百货大楼抓在手中,但多种原因导致债务危机,百货大楼最终易主。

扩张 进军中小城市 背后暗藏资金困境

永逸百货大楼是遂宁本土精品百货商场,2005年5月正式开业,地处遂宁市核心商圈“遂宁中央商务区”,是遂宁人气聚集、客流量最大的商业黄金口岸。从百货大楼到引领时尚潮流的精品名店,永逸百货早已是当地人尽皆知的商业地标。

永逸集团发迹于1992年,公司凭借装饰起步,到2005年,该集团正式成立,经营品牌包括永逸百货、永逸广场、永逸电影、永逸家居、珠峰药业等22个,在遂宁可谓家喻户晓。

2015年,遂宁射洪永逸广场开门迎客,迈出了永逸正式进军中小城市商业综合体的第一步。在这个具有里程碑意义的项目开业后,2018年,遂宁大英永逸广场盛大开业。也就是在这一年,大幅扩张的背后,永逸面临着资金缺乏的困境。

一方面,2016年10月,遂宁万达广场开门迎客,对遂宁本地购物中心、消费场所带来剧烈冲击,永逸可谓“疲于应战”。另一方面,2018年7月,永逸百货装修升级改造,近两个月没有对外营业收入,现金流减少;加之全球经济下滑的整体影响,导致永逸回收资金困难,应收账款缓慢。

多重原因之下,永逸与银行的甜蜜关系被打破。



遂宁永逸百货。(资料图)

欠钱 积欠利息70万元 银行发出“催收”通知

2020年1月下旬,工商银行遂宁分行向永逸实业发出催收逾期贷款通知书,截至当天,该公司已积欠贷款利息近70万元。

对于一家大体量的实业集团而言,70万元并不是大数目,但其中传递出的信号,却让银行警惕。

双方关于永逸百货的抵押贷款合作,始于2015年10月。彼时,工商银行遂宁分行与永逸实业签订合同,双方约定,永逸实业以永逸百货为办理固定资产支持融资的资产,向工商银行遂宁分行借款2.2亿元,借款期限为10年。随后,双方签订《最高额抵押合同》,工商银行遂宁分行分3次向永逸实业公司分别发放借款1.4亿元、3500万元、4500万元。

催收逾期贷款通知书后,遂宁市政府不止一次召开会议,专题研究解决永逸集团债务问题,明确要求各债权银行,要严格按照《中国银保监会办公厅关于加强银行业保险业金融服务配合做好新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通知》,根据会议达成的共识,继续与永逸集团加强沟通合作,帮助企业走出困境、稳定发展。

此外,当地政府也希望永逸集团“积极

自救”,并确定3年的帮扶期。关于此事的政府纪要显示,政府要求永逸集团要积极履行主体责任,避免“等、靠、要”等消极思想,进一步加大优质战略合作者的引进力度,加快合作进程,按要求向债权银行提供有诚意、有希望、有价值的战略合作及整体债务化解方案,妥善处理历史欠息问题,加快自身纾困解难,提振银行支持信心。

记者注意到,上述纪要还载明,工商银行遂宁分行等银行债权人代表以及永逸集团公司董事长吴杰均参加了会议。

焦点 疫情等期间的利息 该如何确定?

遂宁市船山区人民法院法官樊平介绍,在永逸实业与工商银行遂宁分行一案中,其争议焦点有两处:一是欠付的借款本金如何确定,主要涉及未到期借款本金是否符合提前归还条件;二是利息、罚息、复利应当如何计算,主要涉及疫情期间、帮扶期内的前述利息如何确定。

关于欠付的借款本金如何确定的问题,永逸实业主张其系因疫情影响公司经营活动而产生的违约,工商银行遂宁分行应依照相关规定,不得宣布借款提前到期。

法院认为,永逸实业在2018年、2019年已出现经营问题,自认已恢复正常经

营,且将其经营款项用于再投资,并未偿还债务,存在损害债权人利益的行为,不支持永逸实业以疫情不得抽贷以及三年帮扶期未届满为由不支付本金的观点。

关于利息、罚息、复利应当如何计算问题,永逸实业主张,自2021年1月调整为帮扶利率,同时免付疫情期间、帮扶期内罚息、复利,以及宣布提前到期的借款本金产生的罚息、复利。

对此,遂宁中院在审理此案时认为,因借款利息支付时间展期至2021年3月10日,则自2019年12月21日至2021年3月10日期间,仅以到期本金计算借款利息,而不应计收期间的罚息、复利;此后即2021年3月11日起,借款利息支付逾期,应当以欠付借款利息金额计收复利;同时,所有本金均已到期,还应当以欠付本金为基数计算罚息。

最后法院认定,债权人已结合实际情况对债务人永逸实业极尽帮扶,符合相关法律规定,永逸实业关于疫情导致情势应变更利率标准的抗辩理由不成立。

易主 永逸百货大楼易主 “1.8亿元拍卖案”尘埃落定

2021年11月,遂宁中院作出判决,永逸实业于判决生效10日内偿还工商银行遂宁分行本金1.54999亿元、借款利息6824267.69元以及罚息、复利。永逸实业到期未履行上述债务,工商银行遂宁分行有权在2.2亿元最高限额内,以永逸实业抵押的永逸百货1-9层营业用房、负1层的地下室折价或者拍卖、变卖所得的价款享有优先受偿权。

工行遂宁分行胜诉后,将该笔款项交付给遂宁永晟商业管理有限公司抵偿相应债务。

“为帮助企业纾困解难,稳控本地金融环境,船山法院加快执行速度、加大执行力度、保证执行温度,依法推进执行评估、拍卖措施。”樊平透露,在一拍流拍后,申请执行人与被执行人达成协议,以一拍流拍价1.8亿余元抵偿涉案债务。“至此,一件悬了两年的涉企大标的案件执行完毕。”他说。

华西都市报·封面新闻记者 刘虎

“停工”一小时 帮智力残疾男孩圆了看飞机梦

绵阳的哥获天天正能量奖,奖金5000元



“看见飞机没有?”“看见啦。”出租车内,一大一小,男孩看见了飞机,世人看见了温暖。

4月30日下午,绵阳三汇高架桥附近,出租车司机邓亮接到一个单独出行的男孩,称要去看飞机。交流中,男孩一直重复“飞机”二字,邓亮意识到有点不对劲。在圆其看飞机梦的同时,他“套”出男孩家长电话,安全将其送回。

5月19日,阿里公益天天正能量联合封面新闻、华西都市报,为邓亮颁发“天天正能量”特别奖,奖励正能量奖金5000元。

“偶遇”想看飞机的男孩 的哥带他完成心愿

4月30日下午,绵阳三汇高架桥上桥方向,距离机场约5公里,出租车司机邓亮偶遇一个独自出行的男孩,估摸着男孩可能要坐车,他驾车靠了过去。男孩说要去飞机场,“到机场,看飞机。”

“为啥要看飞机?”“我喜欢飞机。”交流中,男孩一直重复着“飞机”二字,邓亮



的哥邓亮带男孩去看飞机。

意识到有点不对劲,便询问其家长是否知道他独自出行,男孩没有正面回答这个问题,只是念叨着“我喜欢飞机”。邓亮决定先帮男孩完成心愿,“那行,先带你去看一眼。”

来到绵阳机场附近,由于时间不太合适,两人围着T1、T2航站楼转了几圈,都没有看见飞机。等待飞机的间隙,邓亮再度询问男孩家长的电话。不知是男孩未表达清楚,还是邓亮没听明白,拨打的几个电话都没有找到男孩的家长。最终,邓

亮尝试更换其中的数字,联系上了男孩父亲,了解到男孩有智力残疾。

恰好,在两人离开前,一架飞机降落,男孩看见了飞机。“看见飞机没有?”“看见啦。”男孩指了指飞机;邓亮将车辆靠边,降下男孩一侧的车窗,两人一起朝右望去,在夕阳下,目视飞机落地。

守护小小心愿 获得“天天正能量”

邓亮在接受华西都市报、封面新闻记

者采访时表示,当时偶遇独自徘徊在高架桥上的男孩,本意是想做一件好事,将男孩带离危险路段送他回家,但男孩一直念着想看飞机,“一路上都在说,那就带他去看一会儿。”

一段约5公里的路程,近1个小时的陪伴与守护,男孩看飞机的愿望实现了。邓亮制作的视频一经发布,获得众多网友称赞。对此,邓亮表示,这是举手之劳,刚好自己有这个能力,就帮助男孩圆梦,其他并没有多想。

5月19日下午,阿里公益天天正能量联合封面新闻、华西都市报,为邓亮颁发“天天正能量”特别奖,奖励正能量奖金5000元。

邓亮表示,当时就想着能尽快把男孩送回家,没想到自己能因此获奖,“我会把奖金捐出去。”

“天天正能量”是阿里巴巴公益联合华西都市报在内的全国近400家主流媒体共同打造的知名公益项目,关注、鼓励、传播平凡人的“真善美”。截至3月底,已累计奖励11722人,投入公益金超1亿元。

华西都市报·封面新闻记者 王祥龙 冷宇 周洪攀