

交通运输部启动应急响应机制

全力做好远洋渔船“鲁蓬远渔028”倾覆搜救工作

新华社北京5月17日电 5月16日,远洋渔船“鲁蓬远渔028”在印度洋中部海域倾覆,船上39人失踪(中国籍17人、印尼籍17人、菲律宾籍5人)。接到险情信息后,交通运输部高度重视,立即启动应急响应机制,协调组织开展搜救行动。17日1时15分,交通运输部部长李小鹏在部综合应急指挥中心主持召开紧急会议,认真学习领会、坚决贯彻落实习近平总书记重要批示精神和中央

领导同志批示要求,研究部署下一阶段应急处置搜救工作。

目前,交通运输部正按照部署,继续以人命搜救为核心,协调相关国家搜救机构加大搜救力度,调派部所属救捞力量增援。一是发挥国家海上搜救部际联席会议机制作用,加强与外交部、农业农村部等有关方面的协调对接。二是坚持“就近就便”原则,调派交通运输部在斯里兰卡科伦坡海域作业的远洋拖轮“德

添”轮增援。三是协调中远海运集团所属“远福海”轮、“铭德”轮及附近海域4艘远洋渔船前往现场协助搜救,指导“远福海”轮、“鲁蓬远渔018”与现场其他船舶建立联系。四是协调中国气象局台风与海洋气象中心开展落水人员漂移轨迹预测。五是继续协调澳大利亚、马尔代夫、斯里兰卡海上搜救机构增派力量开展搜救。六是举一反三,开展海上交通运输安全隐患排查和风险预警,会同

有关部门加强海上交通运输和远洋渔船安全管理。

截至17日12时,暂未发现失踪人员及渔船上配备的救生筏。“远福海”轮、“鲁蓬远渔018”以及两艘外国籍商船在现场开展搜救。4艘远洋渔船以及“铭德”轮将于17日下午陆续抵达现场,海军舰船预计18日抵达现场,“德添”轮预计19日晚上抵达现场。目前,搜救行动正在进行中。

房本疑遭假中介设局调包

武汉一退休教授300万房产被偷卖

5月17日,武汉退休教授王女士与武汉市洪山区自然资源和规划局的交涉依旧没有结果。就在月初,她发现自己300多万元的房产被人以70万元卖掉,“一名疑似假中介调包了我的房本,伪造了我的身份证件和外国国籍,谎称我在国外无法到场,以委托书方式在洪山区政务中心办理了过户手续。”

过户两天后,所谓“买房人”又以房产抵押形式,向贷款公司贷款190万元。

王女士表示:“我从来没有外国国籍,这些伪造证件漏洞百出,窗口工作人员没核验出来。房子现在的产权归属以及这笔贷款是否会给我带来麻烦,让我很担心。”

洪山区自然资源和规划局工作人员表示,办理过户手续时只对资料进行形式审核,不负责实质审核,没办法审核所有人的所有资料,“我们也是受害者,等警方确认我们收到的证件资料是假的,再说下一步的事。”

房产莫名被人卖掉
真房本变成了“假房本”

王女士是武汉某211大学的教授,退休后被子接到身边同住,原本一套130多平方米的房屋就闲置了。

2019年,王女士将房屋以300万元的价格挂在“贝壳找房”上,准备将房子卖掉,后因疫情影响未能成交,“有三四家中介公司联系我。去年一家自称21世纪房产的中介还邀请我到网点,跟一个意向买家面谈过。”

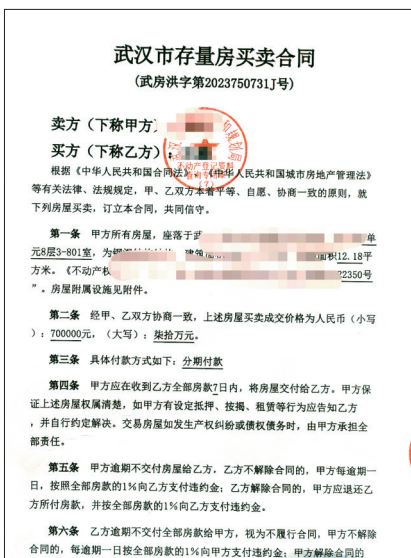
王女士说,现在回想起来当时已经有骗局端倪,当时,所谓的买家只露面了10分钟左右,不像正常买家那样问东问西,而是一副“你怎么说都行”的态度,反而是中介陶某一直表现得热心积极。

“又过了一段时间,陶某再次邀请我去网点,说客户已经交定金了,让我拿着证件、房本去复印资料。”王女士说,网点看上去没什么异常,前台有两个姑娘,办公区也有员工坐着,她把复印件交给陶某之后就回家等消息,但迟迟没有动静,后来陶某说买房人资金出现问题了,她就再没追问。

“直到今年5月8日,另一家跟我联系过的中介问我,房子是不是已经卖出去了。我说没有啊,她说系统显示这个房子已经网签过户了,让我赶紧确认下。”王女士说,她通过两家中介公司查询,均发现房子已经在洪山区政务中心过户,并且处于抵押状态。

惊慌之下,她赶到洪山区政务中心询问。工作人员介绍,一个叫陈某的男子提交了王女士的护照、身份证、委托书、公证书、不动产权证等详细资料,将房屋过户给了王某。

“这两个人我都不认识,300万元的房子按70万元的价格过户了。工作人

房主查询到的虚假过户合同
(受访者供图)

员查验后告诉我,我手中拿着的房本是假的,被人调包了。并且这个房子过户之后转手去抵押贷款了190万元。”王女士说,她立即向当地派出所报了警。

过户资料有23处错误
中介退租时连押金都没要

王女士介绍,陈某提供的资料中存在23处错误,但未被窗口工作人员审核出来。护照信息连基本信息都有错误,除了王女士的名字,还多出另一个“can xu ning”的名字、武汉的拼音错写为“wuhang”、生日信息错写为“08/58”,出生日期与提交的身份证信息出生日期不同。

“哪有8月58日,这么明显的错误他们也没看出来。”王女士说,除了护照信息错误,对方出具的委托书中还有“上訴不动产”这样的错别字,对不动产权和房屋产权的表述有多处错误,英文公证书中还有多处单词拼写错误。

“等我发现问题的时候,中介陶某已经失联了,去网点一看人去楼空。房东说陶某是付现金租房,5月9日走的时候押金都没要。”王女士认为,对方是蓄谋已久策划了骗局,两次去网点看到的几名工作人员可能是托儿。

中介公司称“被利用了”
购房者挂断了记者电话

21世纪房产武汉区域的负责人介绍,系统内没查到陶某的信息,陶某不是他们的员工,“那个门店2月份就撤店关门了,没有员工在那里上班,王女士两次去看到的人都是假身份。可能是撤店之后装饰招牌没换,被利用了。”

华西都市报、封面新闻记者王女士提供的“房屋买卖合同”上看到,陈某

作为代理人买房人王某签订的房屋买卖合同较为简单,内容2000多字,稀疏地打印在两张A4纸上,上面留有王女士的电话号码和买房人王某的号码。

记者拨打买房人王某电话,对方表示“不清楚”便挂断电话。

“这种涉外的英文材料,按照规定需要到国内公证机构转换成中文,确认信息真实,再一并递交给窗口,不然窗口是没办法审核真假的。合同上有房主电话,事件又涉外,窗口至少应该电话联系下房主吧?”王女士表示,政务中心窗口应该为审核不严负责。

官方回应:

窗口只对资料作形式审核

华西都市报、封面新闻记者洪山区政务中心采访时,工作人员要求填写“宣传申请表”,表示向上级审批后才能采访。该工作人员称:“每天经手那么多业务,没办法逐一核实所有资料情况。”

另一名不愿透露姓名的洪山区自然资源和规划局工作人员介绍,陈某来办理业务,提供的产权证和身份证是真实的,“目前没办法说提交的资料是假的,我们也是受害者,要跟当事人一起报警,确认这些资料是假的话,再说下一步的事。”

该工作人员说:“窗口办理过户手续,只对提交的资料作形式审核而不作实质审核,两者的区别需要自行去了解。”

律师说法:

资料错漏明显 审核窗口应担责

河南泽槿律师事务所主任付建介绍,形式审查是对材料的完备性、合法性审查,审查材料在形式上是否符合法定的形式和要求;实质审查则还要审查材料的真实性,是否符合事实情况。根据《不动产登记暂行条例》规定,应当按照“不动产界址、空间界限、面积等材料与申请登记的不动产状况是否一致;有关证明材料、文件与申请登记的内容是否一致;登记申请是否违反法律、行政法规规定”的要求进行查验。

“我国没有明确规定不动产登记机构的审查义务是形式审查还是实质审查,不能单一地看待,一般是通过文件上的签字盖章来判断资料的真实性。材料中出现了8月58日这样违反常识的错误,和大量拼写错误,即使是按照形式审查的标准,房屋登记机构也没有尽到审核义务。”付建认为,这些错误非常容易发现,过户窗口有审核不清的过错。

付建表示,王女士的房屋可能存在产权风险和抵押后被强制执行的风险,她可以报警,同时以诉讼方式明确房屋所有权,抵押产生的债务也无需担责。

华西都市报、封面新闻记者 石伟 武汉报道

北京文旅局处罚“笑果”
无限期暂停在京演出

上海暂停笑果文化在沪演出

北京市文化和旅游局5月17日在官方微信公众号发布通报《北京市文化和旅游局坚决依法依规严肃查处“笑果脱口秀”涉案公司及个人》。通报称,2023年5月15日,北京市文化市场综合执法总队接群众举报,决定对上海笑果文化传媒有限公司依法立案调查。经查实,该公司及其演员李昊石肆意篡改演出申报内容,在5月13日下午、晚上连续两场“笑果脱口秀”演出中出现严重侮辱人民军队的情节,造成恶劣社会影响。

通报指出,该公司行为违反了《营业性演出管理条例》第二十五条、第二十六条规定。依据《营业性演出管理条例》第四十六条规定,北京市文化市场综合执法总队决定对该公司作出相应行政处罚:警告、没收违法所得1325381.6元、罚款1335381.6元。对涉案人员及其演出经纪机构和演出场所经营单位相关违规行为将进一步依法依规追究责任。北京市文化和旅游局决定无限期暂停涉事公司在京所有演出活动。

上海市文娱领域综合整治领导小组办公室、上海市文化和旅游局第一时间同步约谈、严厉训诫涉事公司“笑果文化”负责人,责令其从即日起暂停在沪全部演出,立即开展内部管理整顿,配合做好立案后续处理。

上海市文化和旅游局要求“笑果文化”必须诚恳接受观众批评和媒体舆论监督,必须深刻反思此次事件教训,必须举一反三立即整改,从内容审核、节目把关、演员管理和艺风艺德建设,以及提高脱口秀演员自身的政治修养、文化素养、价值涵养等多个角度,采取切实措施,坚决杜绝此类问题再次发生。

综合新华社、乐游上海微信公众号

我国成功发射
第56颗北斗导航卫星

5月17日10时49分,我国在西昌卫星发射中心用长征三号乙运载火箭,成功发射第56颗北斗导航卫星。

这颗卫星属地球静止轨道卫星,是我国北斗三号工程的首颗备份卫星,入轨并完成在轨测试后,将接入北斗卫星导航系统。

据了解,这颗卫星实现了对现有地球静止轨道卫星的在轨热备份,将增强系统的可用性和稳健性,提升系统现有区域短报文通信容量三分之一,提高星基增强和精密单点定位服务性能,有助于用户实现快速高精度定位。

这是长征系列运载火箭的第473次飞行。 据新华社