

“高龄”院落变身幸福小区

成都2023年计划改造老旧院落616个

成都发展

Chengdu
Development

建筑外立面从斑驳破损到焕发新颜,小区院落持续增绿变得更加舒适整洁,老旧房屋加装电梯让居民幸福感持续增强……从老院子到新小区,越来越多的成都市民感受到老旧院落改造后的幸福与喜悦。

老旧院落更新改造,是提升城市功能品质的重要抓手。一拆一增,改出居民美好生活空间,点滴变化,见证城市发展的生生不息。多年来,成都持续实施老旧院落改造工作,仅2022年,高品质完成老旧小区改造项目601个,惠及7.2万户居民,基本公共服务设施累计开工100个、建成50个,统筹实施改造棚户区5094户、城中村1755户,建设小游园、微绿地60个。

老旧院落改造既是家门口的“关键小事”,也是城市发展中的“民生大事”。今年,成都仍将大力改造提升城镇老旧院落,计划改造老旧院落616个,加装电梯1500台,涉及居民7万余户。

华西都市报·封面新闻
记者 罗田怡



加装电梯后的电子科大东二院小区。
图据成都住建

老旧院落“逆生长” 老小区里住出了“新幸福”

大门修葺一新,院子整洁干净,红色外立面鲜艳夺目,非机动车棚安全智能,各种绿植花卉衬得院内生机勃勃,居民们三五成群,围坐在凉亭里休闲聊天,不时传出阵阵笑声……这是龙王庙南街16号院的一幕。

让人难以想象的是,就在一年多以前,这个小区还是另外一番模样。“从前,院子里到处都是坑坑洼洼,一到下雨天就积水,一抬头就能看到像‘蜘蛛网’似的‘空中飞线’,居民们的电瓶车随意停放在楼道内,不仅影响了小区环境,还存在极大的安全隐患……”提起小区从前的光景,居民刘阿姨连连摇头。

据了解,龙王庙南街16号院位于锦江区,修建于上世纪80年代,是典型的老旧小区,院内共居住有42户居民。随着时间流逝,小区逐渐出现了公共设施老化、建筑外墙破损、地下管网堵塞、活动场所缺乏等问题,简陋的条件和脏乱差的环境给居民们的生活带来了种种不便。

“小区升级改造成了我们大家的共同心愿。”问居民所需,做居民所想。2022年5月,锦江区正式开始对龙王庙南街16号院实施改造工程。记者了解到,龙王庙南街16号院改造行动主要围绕楼道更新、环境更新和管理更新三方面开展。

为解决活动空间不足的问题,着力化解基层治理矛盾,锦江区在院内打造了崇德睦邻议事厅,畅通居民“说事”、便捷“议事”渠道,居民与社区、物业之间的矛盾纠纷、急难愁盼在这里被通通解决,邻居情感更加融洽、社区氛围更加和谐。

针对基础设施落后问题,锦江区大力实施配套基础设施改造提升,通过消除空中“蜘蛛网”、更换小区门庭、规划电动车棚、安装智能道闸杆、增设晾衣区、增添绿植景观等方式让小区“面子”变靓,实现旧貌换新颜,居民幸福指数大幅跃升。

锦江区公园城市局相关负责人表示告诉记者:“下一步,锦江区还将以更高标准做好大运营惠民工作,持续推进老旧小区改造,坚持‘面子’‘里子’同步,不断提升老旧小区建设质量、服务水平和管理能力,补齐民生短板、办好民生事业,让‘老成都’焕发新活力,让市民家园更有‘颜值’、市井生活更有品位。”

推动基层治理精细化 营造有温度的智慧社区

“社区给我安装了社区精灵,我现在每天吃药都有智能药盒按时提醒。”5月9日,居住成都高新区芳草街街道85岁的独居老人张宏,向记者展示了



改造后的成都龙王庙南街16号院。锦江融媒供图



高新区肖家河街道智慧垃圾分类管理。

街道为独居老人安装的智能感知设备。

上述场景只是成都高新区众多独居老人日常生活的缩影。据悉,自2022年11月《成都市智慧社区建设导则》发布以来,成都高新区芳草街街道率先为高龄独居老人配置智能水表、智能断路器、智能红外传感报警器等多种智慧养老服务设施,加快创新智慧养老产品供给,提升区域居家养老水平。

“警告!新盛社区底商油烟超标排放,请立即处置!”5月6日上午,成都高新区肖家河街道城市管理办公室工作人员贺加贝收到了这样一条短信,他随即赶到现场处置。

老旧小区餐馆油烟扰民的事情常有发生,为解决类似问题,肖家河街道针对性开发了油烟监测预警应用,在店铺油烟机上安装预警装置,系统自动监测、自动发现、自动预警,油烟一旦超标,将会自动提醒商家,并通过事件中枢派单,依托“慧勤务”平台,工作人员可立即上门处置。该场景应用以来,已实现片区油烟零投诉。

记者了解到,实时感知的“慧勤务”平台,是以成都高新区“慧勤务”小程序为窗口打造的服务品牌。群众可依托“随手

拍”功能,利用手机小程序拍照上传需要修缮改正的问题,点位工作人员通过“慧勤务”终端收件即处置。

近年来,成都高新区坚持创新开展社区微治理行动,通过整合多业务系统,实现了区、街道、社区、网格一体化在线沟通和扁平化管理,条块结合,形成“感知发现、决策指挥、反应处置、终端反馈”工作闭环,进一步提升了信息化智能化高效化的社区精细治理水平。

“平台的智能分析技术,可以精准了解居民最喜爱的活动,最需要的服务品质提供,最关切的问题切实解决,真正营造‘有温度的智慧社区’。”成都高新区相关负责人表示,从“治理”到“智理”,成都高新区不断探索完善线上线下协同机制,形成“地上一座城,地下一座城,云上一座城”的智慧治理格局,构建敏捷高效、管理无感、市民可感的智慧社区生态。

加装电梯为幸福提速 今年计划改造老旧院落616个

家住成华区猛追湾街道电子科大东二院的居民,对小区发生的变换感到非常开心。

作为2022年成都市市级示

范改造项目之一,位于猛追湾街道的电子科大东二院改造正式完成,焕然一新的墙面、干净整洁的新电梯、宽阔的健身步道,让这个老小区呈现出“出门是游园,入眼是美景,邻里皆和睦”的新面貌。

“院落变漂亮了,还加装了电梯,住起来更巴适了!”这是张女士看着改造后的小区发出的感叹。

据悉,东二院小区为电子科大沙河校区教职工宿舍,小区内70%为电子科大教职工,其中七成以上都是老年人,设备老化、漏雨漏水等问题时有发生。在改造过程中,小区聚焦“一老一小”,兼顾“里子”和“面子”,全面实施水电气、无障碍设施、绿化、游园等改造,最大化地实现了居民高品质生活环境需求。为提升居住幸福感,全院共计划加装20部电梯,截至目前已有10部投用,未来小区将真正成为一个电梯公寓。

“老旧院落改造成都多年前便已启动,仅2022年,成都便完成老旧小区改造项目601个,惠及7.2万户居民,圆满完成当年目标任务,同步完成老旧院落既有D级危房、燃气、供电、排水、消防、安防等安全隐患的全面排查整治。”成都市住建局相关负责人介绍,截至2022年底,成都已累计完成老旧小区改造5546个。

随着老旧院落改造工作的持续推进,2022年2月,成都出台《成都市城镇老旧院落改造“十四五”实施方案》,到“十四五”末,成都市基本完成2004年底前建成的、需改造的城镇老旧院落的改造任务;2022-2025年计划改造老旧院落2242个,涉及居民近23.3万户。

根据规划目标,2023年,成都仍将大力改造提升城镇老旧院落,计划改造老旧院落616个,加装电梯1500台,涉及居民7万余户。