

# 我国全面实现不动产统一登记

新华社成都4月25日电 自然资源部部长王广华25日说,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

王广华在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。各级不动产登记机构坚决贯彻党中央、国务院决策部署,以踏石留印、抓铁有痕的劲头,把蓝图变成了现实,如今,在新中国历史上第一次全面实现不动产统一登记。

据介绍,目前全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务,10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本;通过推行“跨省通办”“交房即交证”“带押过户”等便民利民举措,实现“一窗、一网、一次”甚至“不见面”办证,一般登记和抵押登记实现5个工作日

## 数读不动产统一登记

- 全国约3000个大厅、4万个窗口、10万人的登记队伍,每天为40万群众和企业提供各类登记服务
- 10年来累计颁发不动产权证书7.9亿多本、不动产登记证明3.6亿多份,电子证书证明3.3亿多本
- 全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”
- 基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%

内办结,较2015年压缩83%。

我国全面完成易地扶贫搬迁安置住房不动产登记,全国258.18万套建档立卡户安置住房实现“应登尽登”,960万搬迁群众拿到“红本本”,吃下“定心丸”;推动化解历史遗留问题,解决了1100多万套房屋办证问题,惠及2600多万群众;基本完成农垦国有土地确权登记,登记面积4.13亿亩,登记率达96.2%,释放了国有农垦改革发展活力。

王广华说,我国不动产登记从分散到统一,从城市房屋到农村宅基地,从不

动产到自然资源,覆盖所有国土空间,涵盖所有不动产权,积极服务和支撑了经济社会发展,产权保护更加有力,交易安全更有保障,人民群众获得感显著增强,社会主义市场经济的产权基础更加坚实。

据悉,目前不动产登记法已面向社会公开征求意见。以民法典为统领,以《不动产登记暂行条例》为核心,以实施细则、操作规范、地方性法规等为配套支撑,我国不动产统一登记制度体系基本成型。

## 我国农村不动产登记按下“快进键”

新华社成都4月25日电 我国将进一步加快推进农村不动产确权登记,以保障农民土地权利,激活乡村资源要素,助力乡村振兴。

自然资源部部长王广华25日在此间召开的全国自然资源和不动产确权登记工作会议上说,按中央农村工作会议要求,要扎实做好第二轮承包期再延长30年的各项工作,确保大多数农户原有承包权保持稳定、顺利延包。同时稳步推进农村宅基地制度改革试点,深化农村集体经营性建设用地入市试点。

王广华指出,要把强化农村集体所

有制根基保障、实现农民土地权利、激活农村资源要素统一起来,围绕基本实现城乡不动产登记全覆盖,固底板、补短板,稳妥做好土地承包经营权和土地经营权登记,加快完成农村集体土地所有权确权登记成果更新汇交,用3至5年时间完成房地一体宅基地确权登记颁证。

王广华要求积极推动土地承包经营权、土地经营权纳入统一登记,抓紧发文部署,推进数据共享,建立承包经营权不动产数据数据库,做好不动产统一登记与土地承包合同管理的有序衔接。年底前要完成集体土地所有权确权登记成果更

新汇交,建立健全“日常+定期”的更新完善机制。农村集体经营性建设用地入市试点地区,要加快推进集体建设用地确权登记,未完成集体土地所有权和集体建设用地使用权确权登记的,不得纳入入市范围。

根据要求,对于宅基地已登记的年底前要完成汇交入库,未登记但已调查的先汇交数据,登记后再更新;农村宅基地制度改革试点地区要在2024年4月前基本完成房地一体确权登记并汇交入库;其他未完成的地区要结合实际,先易后难,加快推进。

## 我国迁地保护长江江豚首次放归长江

25日,来自长江天鹅洲故道的4头迁地保护长江江豚分批顺利放归进入长江干流新螺和石首江段。这是在长江流域生态环境持续改善、长江江豚迁地保护种群快速发展基础上,我国首次开展迁地保护长江江豚野化放归工作。此举对促进长江江豚自然种群数量回升,推动长江江豚保护技术发展具有重要意义。

长江江豚(简称“江豚”)是国家一级重点保护野生动物。根据农业农村部组织开展的2022年全流域江豚科考,江豚种群数量为1249头,与2017年的1012头相比,实现止跌回升的历史性转折。与此同时,江豚迁地保护工作取得长足进步,湖北长江天鹅洲白鱄豚国家级自然保护区已繁衍、输出迁地保护江豚逾百头。长江流域生态环境的持续改善以及江豚迁地保护种群规模的快速增长,为迁地保护江豚野化放归工作提供了有利条件和坚实基础。

此次野化放归的4头江豚均来自湖北长江天鹅洲白鱄豚国家级自然保护区。其中,在湖北长江新螺段白鱄豚国家级自然保护区老湾故道夹江水域放归的是2头5岁左右的雄性江豚,此前已经过2年适应性训练,基本适应长江自然水域的生存环境。在长江干流石首段蛟子河口水域放归的2头江豚为1雄1雌,分别是13岁和5岁。这两头江豚原在网箱内暂养,此次野化放归过程中,将先对其进行围网隔离、跟踪监测其自行捕食能力后,再引导其回归长江自然水域。



4月25日,工作人员转运江豚至运输车辆上。新华社发



4月25日,工作人员放归江豚。新华社发

4头江豚放归长江后,农业农村部长江办将组织科研单位对其实施约3个月

的定位追踪,持续监测和评估江豚适应能力及健康状况。若发现江豚健康状况不佳或不适应野外环境,有关部门将及时采取救护措施。

中科院水生所副研究员郝玉江表示,迁地保护江豚首次放归长江干流自然水域,将有助于江豚自然种群数量持续恢复,改善种群遗传多样性水平。在实施江豚野化放归和安全监测后,还将总结编制技术规范,以进一步推动江豚野化工作的科学化、规范化、常态化。

据新华社

## 国务院安委办、应急管理部部署“五一”安全防范工作

国务院安委办、应急管理部25日召开全国安全防范工作视频会议,部署“五一”假期安全防范工作。

会议要求,要加强对旅游包车、长途客车、危化品运输车、客船游船等交通运输安全监管和现场执法,加强旅游景区重点监管,保持矿山、危化品、消防等重点行业领域执法力度,防止各类事故发生。针对洪涝灾害,全面排查病险水库、临河村居、尾矿库和城市低洼易涝场所等安全隐患,落实包保责任,及时除险加固,出现险情果断转移避险,确保安全度汛;针对森林草原火灾,要严格管控进出森林防火区的人员车辆,坚决把人为火源拒之林外。要做好应急值守和应急处置工作,国家综合性消防救援队伍和各行业领域专业救援队伍提高节日期间勤务等级,及时处置各类险情。

据新华社

## 金华重大火灾事故查处 国务院安委会挂牌督办

记者25日从应急管理部获悉,根据《重大事故查处挂牌督办办法》,国务院安委会决定对浙江金华企业厂房重大火灾事故查处实行挂牌督办。

据悉,4月17日,浙江省金华市武义县凤凰山工业区内一厂房发生重大火灾事故,造成11人死亡。

据新华社

## 国际月球科研站 计划2028年前建成基本型

4月25日,以“合作共赢 飞向深空”为主题的第一届深空探测(天都)国际会议在安徽合肥开幕。开幕式上,国家航天局与亚太空间合作组织签署关于国际月球科研站合作联合声明。

声明指出,双方将在国际月球科研站论证、工程实施、运营和应用方面开展广泛而深入的合作,具体合作领域包括但不限于共同论证科学目标、联合设计与开发航天器、科学仪器搭载、科学与技术试验、数据分析、教育与培训等。

在第一届深空探测(天都)国际会议上,中国探月工程总设计师、深空探测实验室主任吴伟仁院士就国际月球科研站建设作主旨报告,深度解读国际月球科研站建设方案,并向世界各国发出合作倡议。

依据“总体规划、分步实施、边建边用”的原则,国际月球科研站将按照三个阶段分步实施。计划2028年前建成基本型,开展月球环境探测和资源利用试验验证;2040年前建成完善型,开展日地月空间环境探测及科学试验,并建成鹊桥中继星星座,服务载人登月和火星、金星等深空探测;之后建设应用型月球科研站,由科研型试验站逐步升级到实用型、多功能的月球基地。

吴伟仁表示,作为国际月球科研站基本型建设阶段的重要任务,嫦娥六号将于2024年前后发射,实施月背采样返回任务;嫦娥七号将于2026年前后发射,开展月球南极的环境与资源详查;嫦娥八号将于2028年前后发射,开展月球资源利用试验验证,构建月球科研站基本型。

据悉,国际月球科研站是中国联合多国共同建设,将在月球表面和月球轨道长期自主运行、短期有人参与,可扩展、可维护的综合性科学实验设施。

据新华社