



## 2023年全国两会特别报道

· 直击第二场“部长通道” ·

# 住房和城乡建设部部长倪虹： 全国商品房销售结束13个月的负增长

7日，在十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，住房和城乡建设部部长倪虹就当前住房城乡建设领域热点话题，回应关切。

2023年房地产市场形势如何？倪虹说，从市场供给和需求、市场预期、政策落实等三方面情况看，他对房地产的企稳回升“充满信心”。

他说，房地产供需两端出现积极变化。从供给看，住房项目复工率大大提高；从需求看，现在售楼处看房量大幅提升，成交量明显改善。

同时，今年1、2月份全国商品房销售结束了13个月的负增长，70个大中城市的房价总体平稳。保交楼工作扎实推进，有力保障了购房人合法权益，房企的合理性融资得到改善。市场信心正在恢复。



倪虹接受媒体采访。新华社发

“购买首套住房的大力支持政策、购买二套住房的合理支持政策，已经出台，正在落实见效。不让投机炒房重新入市、原则上不支持三套以上购房的要求，各地也在认真落实。”倪虹说。

如何稳住房地产？倪虹强调，一方面，要坚持因城施策、精准施策、一城一策，大力支持刚性和改善性住房需求，提振信心，促进房地产市场企稳回升、平稳健康发展；另一方面，增加保障性租赁住房供给和长租房建设，重点解决好新市民、青年人的住房困难问题，让他们能放开手脚为了幸福生活去奋斗。

“我们期望的企稳回升应该是：第一，牢牢坚持‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位的企稳回升；第二，大力支持刚性和改善性住房需求的企稳回升；第三，防止市场大起大落的企稳回升；第四，促进行业高质量发展的企稳回升。”倪虹说。

“房地产牵一发动全身。”倪虹说，住房和城乡建设领域拥有两个支柱，一个是建筑业，2022年增加值占GDP的

6.9%；另一个是房地产业，2022年增加值占GDP的6.1%，两个支柱合起来占GDP的13%。“把两根柱子稳住，对稳定经济大盘有重要意义。”

“防风险”是今年住房和城乡建设工作的关键词之一。对于防范化解房地产“灰犀牛”风险，倪虹表示，要避免房地产风险和金融风险、地方债风险交织，发生系统性风险。

“用‘抓两头、带中间’的方法，以‘精准拆弹’的方式化解风险。”倪虹说，“一头”是抓优质房企，一视同仁支持优质国有房企和优质民营房企，改善他们的资产负债状况，满足他们合理的融资需求；另一“头”是抓出险的房企，一方面帮助他们自救，另一方面严格依法依规处置，绝不让损害群众利益的行为蒙混过关，要让他们付出应有代价。据新华社

# 应急管理部部长王祥喜： 宁可十防九空 也不可万一失防

“部长通道”迎来新面孔。

3月7日下午，十四届全国人大一次会议举行第二场“部长通道”采访活动，应急管理部部长王祥喜首次在“部长通道”接受采访，他也是2018年应急管理部组建以来，首位走上“部长通道”的该部部长。

## 组建五年来 因灾死亡失踪人数下降超50%

2018年3月，根据国务院机构改革方案，应急管理部设立。王祥喜说，应急管理部组建以来，全国安全生产事故逐年下降，其中2022年安全生产事故死亡人数与2017年相比下降46.9%。2018年以来各种自然灾害年均因灾死亡和失踪人数，和前五年的均值相比下降54.3%。

“五年来，应急救援能力大大增强。”王祥喜说，国家消防救援队伍是应急救援的国家队、主力军，现在承担着全灾种应急救援任务，关键时刻救民于水火、助



王祥喜接受媒体采访。新华社发

民于危难，也给人民以力量。同时，积极发挥国企、社会力量作用，有序参与应急救援。在大灾的时候，人民解放军、武警部队也是我们的坚强后盾。

## 向事前预防转型 要从源头上把好安全准入关

应急管理部组建以来，更加注重灾害事故的事前防范。王祥喜说，过去发

生事故、灾害以后都是第一时间去救援，但往往重救轻防。现在是“防、抗、救”相结合，应急管理部门事前推动风险防范、应急准备，事中第一时间到现场调度、抢险救援，事后按照“四不放过”原则开展事故调查，并且督促整改提升，这样更加有效地实现了统一调度、协调有序、行动高效。

“推动公共安全治理模式向事前预防转型，这是党的二十大作出的部署。”王祥喜说，要坚决贯彻安全第一、预防为主方针，做到关口前移，宁可十防九空，也不可万一失防。

王祥喜表示，任何事故都可以溯源，所以抓源头是最根本的、最有效的，也是管长远的。去年，应急管理部组织开展了第一次全国自然灾害综合风险普查，下一步将充分运用好这次普查成果，引导城镇人口、基础设施、主导产业，向一些比较安全的地方布局。项目建设、设施建设，要从源头上把好安全准入关。

## 履新半年多 多次到事故现场指导救援处置

记者注意到，到应急管理部工作半年多时间，王祥喜已多次赶赴地方指导灾害、事故救援处置。去年8月18日，青海大通发生山洪灾害，造成多人死亡、失联，王祥喜第一时间赶赴灾害现场。去年9月5日，四川泸定发生6.8级地震，王祥喜率国务院抗震救灾指挥部工作组紧急赴四川指导救灾工作。王祥喜最近一次赶赴事故现场是半个月之前，2月22日，内蒙古阿拉善左旗露天煤矿发生坍塌事故，当晚，王祥喜率工作组紧急赶赴现场指导处置。

“我们要清醒地看到，安全生产形势依然严峻复杂。”王祥喜说，我国高危行业企业数量众多，安全基础还很薄弱，下一步，应急管理部将把防范重特大事故作为工作的重中之重，继续抓好重点行业领域的重大隐患排查整治，守住不发生重特大事故的底线。

华西都市报-封面新闻记者 代睿

# 市场监管总局局长罗文： 坚决制止滥用行政权力排除和限制竞争行为

在7日举行的十四届全国人大一次会议第二场“部长通道”上，市场监管总局局长罗文就当前市场监管领域热点话题，回应关切。

公平竞争是市场经济的内在要求，也是激发各类经营主体活力的重要保障。罗文表示，持续优化公平竞争市场环境，要筑牢公平竞争的法治基础，提升常态化监管水平，破除地方保护和行政性垄断，营造公平竞争的良好氛围。

罗文介绍，目前反不正当竞争法修改工作正在推进，同时也在完善经营者集中申报标准等有关法规和指南，力求让监管规则更加明确、执法程序更加清晰，让各类企业在公平竞争的赛道上你追我赶、共同提高。

对于破除地方保护和行政性垄断，



罗文接受媒体采访。新华社发

他表示，要完善公平竞争审查制度，重点清理妨碍全国统一市场和公平竞争的各种规定，坚决制止滥用行政权力排除和限制竞争行为，促进商品要素在更

大范围内畅通流动，为企业健康发展创造更为广阔的市场空间。

党的十八大以来，我国个体工商户蓬勃发展，从2012年底的4059万户增长到现在的1.15亿户。

罗文说，个体工商户既是市场经济的“毛细血管”和“神经末梢”，也是老百姓就业创业的“蓄水池”。我们要认真按照党中央、国务院的决策部署，千方百计帮助广大个体工商户发挥优势、融入市场，让个体工商户这个“小方块”迸发出“大能量”，助推我国经济社会高质量发展。

今年市场监管总局将针对个体工商户开展分型分类帮扶工作，会同有关部门在社保、税费等方面积极开展政策研究工作，逐步加大支持力度，提高精

准帮扶水平；依托个体工商户公共服务平台，积极为个体工商户提供创业培训、招聘用工、法律政策等信息服务。同时加强调查研究和监测分析，帮助个体工商户找出新的发展机会，不断提高服务水平。

罗文说，食品安全是老百姓最关心的民生问题，是市场监管部门的重要职责。要压紧压实各方责任，严格监管执法，着力防范化解风险隐患。

切实保障人民群众“舌尖上的安全”，市场监管总局将重点采取三方面举措：健全完善“早发现、早预警、早处置”的风险管控机制；严格落实“日管控、周排查、月调度”的企业主体责任；督促落实“末端发力、终端见效”的属地管理责任。据新华社