

认真学习贯彻党的二十大精神

骡马市商圈 302米地标高楼重塑繁华

该片区聚焦打造文化中心、城市遗址和中央公园

新时代新征程新伟业

在老成都人的眼里，骡马市商圈曾是成都商业繁华的象征。在经历了很长时间的“鼎盛期”后，由于多方原因，如今的骡马市商圈区域能级和活力亟待提升。规划策划、项目组建、招商引资、企业服务、统筹协调，这是近日来成都天府文化公园发展服务局的工作常态。近日，记者从该局了解到，位于天府文化公园规划区域内的西御河沿街地块，将用于打造以302米塔楼为代表的骡马市城市地标项目。

成都天府文化公园发展服务局相关负责人透露，作为一个建筑集群，骡马市城市地标项目从开工到建成需耗费几年时间。届时，天府文化公园也会以全新的面貌向市民呈现。

骡马市TOD区域 最高一栋塔楼302米

天府文化公园，地处成都的地理中心，总规划面积约2.27平方公里。规划区域内，包括了少城片区和皇城坝片区，东至东华门街，西至西郊河，南至东御街，

北至西玉龙街。皇城坝片区，以其各自侧重的功能性，又分为包含天府广场、成都博物馆、东华门遗址在内的皇城坝文化区，以及包含青羊坊在内的皇城坝商务区。

此次敲定的骡马市城市地标项目正位于皇城坝商务区内，且地处骡马市TOD区域，规划内共4栋楼，最高的一栋塔楼是302米。相关负责人介绍：“明年，我们将会推进对东御河地块、青羊坊片区等进行新建、改造工作。”

如何产业营城？这是天府文化公园尚在规划初期考虑的问题。成都市第十四次党代会明确提出，推动“三个做优做强”提升城市整体功能，推进产业建圈强链，加快构建竞争优势突出的现代产业体系。

在产业上，天府文化公园本就具备一定的优势。片区所涵盖的骡马市省级金融产业集聚区，是成都金融业长期发展中形成的两大核心集聚区之一。2021年，片区带动青羊区实现金融业增加值379.85亿元，占成都市比重达16.7%，居成都市第一。

未来几年，片区将进一步提升高能级产业发展承载能力。除加快推动城

市有机更新改造和高端产业楼宇打造外，还将通过打造“金融+文化+高端商务”的产业集群等方式，提升经济运筹辐射能力、营建最优产业发展生态、吸引人才回流。

天府文化公园 将以全新的面貌呈现

人声鼎沸，车水马龙，灯光璀璨。老成都人记忆中的骡马市，是彼时成都最繁华的地方。不论是本地人或是外地人来了成都，有空就会去逛一逛。

“但慢慢地，骡马市的人气就不比以前了”“一些居民搬走了，一些企业也迁走了……”在网络上，类似这样的“老成都记忆”比比皆是。生长、衰退、更新，如今，对一座城市的很多片区来说，经历这样的“起伏”仿佛都成为常事。

天府文化公园地处成都市东西、南北城市主轴交汇点，是成都2300年建城史的发源地和历史文化原点。让城市留住根脉，让市民记住乡愁，正是如今推动城市有机更新的原因。

要留得住人，除了产业，还需要文化。相关负责人介绍，片区本就是成都中心城区历史遗迹遗址集中度最高的区

域，要依托良好的资源，聚焦打造“文化中心”“城市遗址”和“中央公园”，以历史文脉的梳理展现城市辉煌历史，以城市空间的肌理保护增强历史空间感知。

在摩河池遗址上规划的“摩河池公园项目”就是一个很好的例子。相关负责人表示，成都中心城区是块宝地，公园选址区域发掘出来不少具备保护价值的文物。“现在，多方都在推进文物保护计划的制定工作，一旦完成，项目很快便可开工。”

《“十四五”文化和旅游发展规划》提出：“推进国家文化与金融合作示范区提质扩容，国家文化与金融合作示范区达到10个。”天府文化公园的建设目标正是“建设国家文化与金融合作示范区”。围绕多个重点任务和项目群，片区提出了“一年出亮点、三年见形象、五年强功能”的计划。

相关负责人透露，302米塔楼大概需要耗费几年时间来修建，届时天府文化公园也将以全新的面貌和市民见面。有商业体、写字楼、TOD、医院、学校、公园……更新完成的天府文化公园有望让成都城市中心商圈重回往昔繁华。

华西都市报-封面新闻记者 杨澜

(上接02版)

三要实现升级发展，全面提升产业体系现代化水平。对于传统制造业，关键是加快推广先进适用技术，提升竞争力，使得现代化产业体系的基底更加坚实。制造业高端化不是都去搞芯片，服装家具都可以高端化发展。对于战略性新兴产业，关键是加快前沿技术的研发和推广应用，支持专精特新企业发展，开辟更多引领未来发展的新赛道。对于集成电路等重点领域，关键是进一步优化产业生态，重视发挥市场力量，大力支持全产业链发展。

四要加强开放合作，推动建设开放型世界经济。全球供应链调整是挑战也是机遇。现在欧洲、韩国、日本对华投资增长快，特别是中小企业对中国兴趣大，其中很多是专精特新“小巨人”企业。国际技术+中国生产+世界市场是很好的模式。要进一步扩大外商投资市场准入，要拓展科技、人才等领域的国际合作空间，努力形成具有全球竞争力的开放创新生态，引进用好高端创新人才，吸引更多全球创新要素资源。

问：面对世界经济衰退、保护主义盛行，我国如何更好扩大对外开放、吸引和利用外资？

答：外资企业普遍关心自身在中国双循环、自主创新战略中的作用，这也决定其在华经营的长期信心。这次会议对吸引和利用外资工作进行了专题部署，主要有四个方面内容：

一是扩准入。会议强调，国企、民企、外企都是社会主义市场经济的重要组成部分，要扩大外资市场准入。合理缩减外资准入负面清单，加大现代服务业开放力度，推动教育、医疗、养老等领域扩大开放。发挥好自由贸易试验区、海南自由贸易港、各类开发区和保税区等开放平台的先行先试作用，已宣布的外资准入政策要抓紧落地见效。

二是优环境。会议要求，要营造市场化、法治化、国际化的一流营商环境。落实好外资企业国民待遇，促进公平竞争，保障外资企业依法平等参与政府采购、招投标、标准制定，加大知识产权和

外商投资合法权益的保护力度。要主动对照全面与进步跨太平洋伙伴关系协定和数字经济伙伴关系协定等高标准经贸协议，深化国内相关领域改革。

三是强服务。会议强调，要针对性做好外资企业服务工作。加强同外商沟通交流，及时帮助解决困难和问题，为外商来华从事贸易投资洽谈提供最大程度便利，推动外资标志性项目落地建设。同时，也要推动经贸人员常态化走出去招商引资。

四是抓重点。推动外贸稳规模、优结构，支持跨境电商、海外仓等新业态发展，保障各类口岸物流运输畅通，多渠道扩大先进技术及设备、能源资源产品和短缺农产品等进口。促进外资稳存量、扩增量，加大对重点国别和制造业等引资力度。要推进共建“一带一路”高质量发展。

守牢风险底线 促进房地产业健康发展

问：如何有效防范和化解一些重大经济金融风险，守牢不发生系统性风险的底线？

答：防范化解重大经济金融风险的重要思路，是做大经济实力这个分母，稀释风险这个分子。从中期看，我国最大的底气在于城镇化、工业化仍处于发展阶段，经济需求潜力大、发展韧性强、新的竞争优势不断形成；从近期看，最有力的依托在于保持经济合理增速，推动高质量发展，明年推动我国经济整体好转有很好的条件和基础。下一步，按照会议部署要坚持系统观念，强化底线思维，标本兼治，长短结合，统筹好化险和改革，守牢不发生系统性风险的底线。

一是关于房地产业风险。去年下半年以来，我国房地产市场明显走弱，近几个月来出现加速下滑，成为影响经济运行中一个重大风险因素。下一步要立足我国巨大需求空间支撑，持续优化需求侧管理，加大对刚需和改善性住房需求的金融支持力度。中期要研究促进房地产业健康发展的治本之策，改革完善房

地产相关土地、财税、金融等基础性制度，多渠道增加市场化长租房和保障性租赁住房供给，推动房地产企业转型发展，有序构建房地产健康发展新模式。

二是关于金融市场和机构风险。从市场看，受美联储及多国央行高频加息、市场预期不稳等影响，一段时间以来一些国家股市下行、资本流出、汇率贬值等压力增大。党中央高度重视各类市场联动下行风险，在国务院金融委统筹协调指挥下，抓住主要矛盾，精准施策，近来我国股市、汇率、债市总体保持稳定运行。从机构看，我国大型国有金融机构的基础较为坚实，但个别中小银行、村镇银行、信托公司等较为脆弱。下一步要强化金融稳定保障体系，推动加强金融机构公司治理，严格高管、主要股东资质审核和行为监管，有效隔离产业资本和金融风险，引导金融机构找准定位，专注主业，不断夯实金融健康发展的微观基础。

三是关于防范化解地方政府债务风险。近年来，地方隐性债务规模增速总体放缓，但规模仍然较大，特别是部分地方债务压力不断增大，县市级地方政府债务尤为突出。我们坚持“开正门、堵旁门、化存量、控增量”，坚决禁止变相举债、虚化债务行为，防范地方国有企业单位平台化，加大隐性债务处置力度。下一步要标本兼治，深化省以下财税体制改革，加大转移支付力度，加快建立地方税体系，夯实地方基本财力和自我发展能力。党政机关要坚持过紧日子。

我们相信，随着明年中国经济整体好转，改革开放不断深化，市场信心得到提振，各类经济金融风险隐患会在发展中得到有效化解，重大风险处置能力会在发展中不断增强，不发生系统性风险的底线一定可以守住，并在此基础上推动经济行稳致远，高质量发展。

问：明年房地产政策的侧重点是什么？如何更好满足居民刚性和改善性住房需求？

答：这次会议对房地产行业风险化解和可持续发展作出重要部署。会议认为，各部门、各地方只要认识到位，工作到位，持续抓好，房地产风险可以化解，

市场可以实现平稳发展。

一是要充分认识到房地产行业的重要性。房地产链条长、涉及面广，是国民经济支柱产业，占GDP的比重为7%左右，加上建筑业则占到14%；土地出让收入和房地产相关税收占地方综合财力接近一半，占城镇居民家庭资产的6成，房地产贷款加上以房地产作押品的贷款，占全部贷款余额的39%，对于金融稳定具有重要影响，是外溢性较强、具有系统重要性的行业。

二是要做好应对工作，确保房地产市场平稳发展。在前期已出台多项政策基础上，会议从供给端、预期和需求端，以及促行业新模式转型等方面作出部署。

供给端方面。各地区和有关部门要扛起责任，扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作；继续给行业提供足够的流动性，满足行业合理融资需求；推动行业并购重组；完善相关房地产调控政策及制度。2022年已出台的政策要持续抓好，2023年还将出台新举措，侧重研究解决改善房企资产负债状况等。

预期和需求端方面。要着力改善预期，扩大有效需求，支持刚性和改善性住房需求，比如，在住房消费等领域还存在一些妨碍消费需求释放的限制性政策，这些消费潜力要予以释放；结合落实生育政策和人才政策，解决好新老市民、青年人等住房问题；鼓励加大保障性租赁住房供给，发展长租房市场；合理增加消费信贷，支持住房改善等消费。

三是要抓紧研究中长期治本之策。要深入研判房地产市场供求关系、人口变化、城镇化格局，包括城市群都市圈、城市更新、再城市化等，研究推动房地产业向新发展模式平稳过渡，摆脱多年来“高负债、高杠杆、高周转”模式。

总之，要高度重视当前房地产行业的问题和风险挑战，同时要看到，我国城镇化率仍有较大提升空间，刚性和改善性住房需求潜力很大。近期密集出台的政策措施将逐步见效，各项政策措施还将继续完善。

(新华社北京12月18日电)