

## 认真学习贯彻党的二十大精神

开栏语

党的二十大吹响了以中国式现代化推进中华民族伟大复兴的号角。

为深入推动党的二十大精神走进基层、走进群众,进一步凝聚全省上下在新的征程上奋力谱写四川发展新篇章的强大精神力量,华西都市报、封面新闻即日起推出学习贯彻党的二十大精神“新时代新征程新伟业”系列报道。记者将走进机关、企事业单位、城乡社区、校园、军营、各类新经济组织和新社会组织,在“沾泥土、带露珠、冒热气”的蹲点采访中,身入心至,用脚步走实群众路线,用心感受党心民心的交融,用情描绘巴蜀儿女深入学习领会党的二十大精神,撸起袖子加油干的生动故事和火热场景,以此反映党的二十大精神在四川基层一线落地落实、开花结果的深刻脉络。

# 公园茶山 屋顶花市 下沉剧场 成都这个“别人家的社区”不简单

## 新时代新征程新伟业

近两年,成都茶店子街道育新社区多了个称号,叫“别人家的社区”。

“成都是公园城市,我们这里是公园社区。”育新社区党委书记冯茂军带着记者走进茶文化公园时说。2021年1月,育新社区党群服务中心从育新路迁至茶文化公园。依托社区文化、教育和科技资源,社区充分保护尊重、合理利用茶文化公园的文化地理、生态空间特点,打造了“易进入、可参与、能共享”的公园式社区。

走进公园里,一边是悠扬的笛声,一边是热闹的广场舞,而映入眼帘的,则是普通公园不常见的一座小山包,冯茂军说,里面可是另有乾坤。

这座小山包有什么特别之处?11月21日,华西都市报、封面新闻推出学习贯彻党的二十大精神“新时代新征程新伟业”系列报道,第一站走进成都茶店子街道育新社区,探寻基层社区是如何通过“社企共建、成果共享”来不断提升社区居民幸福感的。

### 蒙顶茶山“搬”到成都 雅安市民前来“打卡”

“这座山的土表面,被我们挖走了60厘米,重新填上从雅安蒙顶山运回的土,然后种上茶树,打造出一座茶山。”冯茂军说。

茶文化公园是成都市第一个以茶文化为主题的公园。公园内拥有野生茶、福鼎大白、千年茶树、早白尖5号、老鹰茶等品种繁多的茶树。

今年3月,茶店子街道在茶文化公园蒙顶山茶园举行了植茶仪式,标志着蒙顶山茶园正式落成,广大市民可以在茶文化公园体验茶树栽培、茶叶加工、品茶等,学习茶艺,领略蒙顶山茶文化。

冯茂军介绍,在今年的采茶季,来自育新社区的居民们腰挂茶篓手挎篮,



育新社区茶文化公园内的屋顶花市。



▲ 育新社区党委书记冯茂军介绍茶山。

◀ 育新社区茶文化公园一角。

将芽尖收入囊中,大家还相互交流采茶心得,学习采茶手法。

采摘完毕后,在炒茶的老师傅带领下,居民们还现场体验了蒙顶山茶的制茶流程。

“扬子江心水,蒙山顶上茶,青衣江水滚滚流,蒙顶山茶发青芽……”正当冯茂军介绍茶山时,一旁传来的歌声引起了记者的注意。“我是从雅安前来录制专辑的歌手,来了半个月,之前偶然来到这个公园,看到咱们蒙山顶的茶,感到十分亲切、自豪,感觉一下回到了家乡,所以之后每天都会来。”蒲女士说。

### 花市开到屋顶 将邀请居民探索家庭农业

沿着茶山旁的路往上走,来到一片屋顶阳台,这里种着一盆盆种类多样的花。“现在这里是一个花市,后期我们想邀请居民做家庭农业方面的探索。”冯茂军说,通过走访调查,他发现社区周围没有花草集市,居民买花要到龙泉驿或温江,买盆栽搬运更是十分不便,所以就萌生了引进第三方打造花市的想法。“首先是进行展示,居民有需求也会卖,后续还打算种上小辣椒、番茄和茄

子一类。”他说。

因为屋顶阳台环境好,社区居民李女士喜欢和三五好友相约在这里聊天。“现在社区搞得很好,给居民带来很多福利,这两天海棠花和三角梅都开了,我打算买点回去。”作为在当地生活了20多年的居民,李女士深刻感受到周围的变化,“以前刚搬过来时,到处都脏乱差,现在环境很好,让我们感到很幸福。”她说。

杨玉月是花市员工,她发现社区花市吸引的不仅是老年人,居民逛完后普遍反应很好。“有了社区的支持,我们和周围居民联系也更加紧密,我们还提供售后咨询,现在每天都有20多人来询问花草养护问题。”她说。

### 变“输血”为“造血” 推动便民和消费“双升级”

除了对闲置的600平方米屋顶空间进行绿化改造,育新社区还对400平方米下沉空间进行功能提升。从花市一路向下,穿过布满绿植的长廊,就来到集多功能于一体的下沉空间。这里既有公共阅读空间,还有乐吧和瑜伽馆,最重要的是,社区居民可以通过天府市民云免费预约。

乐吧主理人黄影说,将乐吧开进社区,也是想为丰富周围居民生活作出一份贡献。据了解,世界杯期间,周围居民还能在乐吧一起看球。“之前有两位家长带着孩子来体验活动,当时正在放卡塔尔世界杯主题曲,小朋友听到后很兴奋,冲过来蹦蹦跳跳,后来通过聊天才得知,小朋友是附近小学的女足球队员,之后她们也经常到这里玩耍和做作业。”黄影说。

育新社区依托茶文化公园进行一系列场景建设,推动便民利民和社区消费“双升级”。冯茂军介绍,社区商业已能够支撑社区公共空间每年6万余元的支出。“目前社区经费大多是通过‘输血’的方式给到社区,我们想通过社区商业的引入,更好地进行‘造血’。”冯茂军说。  
华西都市报-封面新闻记者 陈彦彦 杨霖月

## 特定养老储蓄试点在成都等5市启动

市民需持试点地区签发的身份证办理

中国工商银行11月20日开始在广州、青岛、合肥、西安、成都等5市发行首批特定养老储蓄产品。此次推出的特定养老储蓄产品,包括整存整取、零存整取、整存零取三种类型,涵盖5年、10年、15年、20年四个期限。市民可通过营业网点柜台,持试点地区签发的身份证办理。

特定养老储蓄要求年满35周岁才能办理,年满55周岁方可办理到期支取。整存整取、零存整取需要“年龄+产品期限”大于55,整存零取需要年龄大于等于55周岁。此外,如果客户有临时应急资金需求,也可以办理提前支取,

不过会损失一定的利息。

那么,特定养老储蓄产品的收益情况如何呢?

根据银保监会的要求,特定养老储蓄产品的利率略高于大型银行五年期定期存款的挂牌利率。记者注意到,目前工商银行普通存款5年期利率是2.65%,而特定养老储蓄产品5年期产品利率则是:合肥、青岛地区整存整取产品执行3.5%利率;零存整取、整存零取执行2.05%利率。广州、西安、成都地区整存整取产品执行4%利率;零存整取、整存零取执行2.25%利率。

特定养老储蓄产品最终利息会比

普通储蓄高多少呢?记者测算了一下,以一位广州地区的35岁客户为例,在假定市场利率水平不变的情况下,分别买入5万元20年期特定养老储蓄产品和一直购买5年期普通定期存款,则客户55岁到期支取时,特定养老储蓄产品的利息为4万元,普通定期产品的合计利息约32248元,特定养老储蓄产品比普通定期存款高约7752元。

今年7月,银保监会和人民银行发布的《关于开展特定养老储蓄试点工作的通知》指出,为持续推进养老金融改革工作,丰富第三支柱养老金融产品供给,进一步满足人民群众多样化养老需

求,银保监会和人民银行决定开展特定养老储蓄试点。自2022年11月20日起,由工商银行、农业银行、中国银行和建设银行在合肥、广州、成都、西安和青岛市开展特定养老储蓄试点。试点期限暂定一年。试点阶段,单家试点银行特定养老储蓄业务总规模限制在100亿元人民币以内,储户在单家试点银行特定养老储蓄产品存款本金上限为50万元。

据了解,中国农业银行、中国建设银行、中国银行的特定养老储蓄试点产品也将在近期推出。

综合新华社、央视