

全力以赴拼经济搞建设

院落更新提升幸福感
成都高新区“冲刺”老旧小区改造

决战四季度 大干一百天

党的二十大报告提出,增进民生福祉,提高人民生活品质。当前,成都市正加快推进老旧院落改造和城市有机更新,持续增强城市功能品质,提升市民群众获得感、幸福感、安全感。

10月31日,记者从成都市高新区公园城市建设局获悉,2022年高新区全年计划推进实施老旧小区改造41个,总投资约3.58亿元,惠及居民8815户,涉及改造面积77.20万平方米。目前改造正有序推进。

现场

面貌一新
院落更新提升幸福感

“小区里绿化增加了,楼房外立面重新装修了,路面也平整了,日子过得越来越舒适了。”看着身边日新月异的变化,居住在成都市高新区芳草街街道蓓蕾东巷5号院的李磊感叹道。

蓓蕾东巷5号院是上世纪九十年代建成的老小区,院落建筑面积约为2119.26平方米,因先天硬件不足和后天年久失修等原因,小区存在路不平、灯不亮、下水不畅、车位不够、绿化不足、公共设施设备损毁等问题。“小区的情况与全国文明典范城市创建以及人民日益增长的美好生活需要形成了明显反差,严重影响了城市品质提升,降低了群众幸福指数,我们立即着手启动改造工作。”成都市高新区公园城市建设局相关负责人说。

据了解,蓓蕾东巷5号院的改造工作主要包括外立面修缮、更换雨棚及防护栏、楼道翻新、大门及门卫室翻新、非机动车棚改造、路面改造、花池翻新、绿化改造、屋面防水隔热等改造。

改造完成后的蓓蕾东巷5号院,建



改造后的新玉林城市公寓。成都高新区公园城市建设局供图

筑外立面统一使用灰砖、红砖,以及白色空调机位与护栏,与周边环境在色彩上达成了一致。小区大门和门卫室焕然一新,绿化带里种植了桂花,路边统一进行了沥青路面改造,并新增了车位。“小区颜值高了,生活更方便了。”李磊说。

做法

先自治后整治
创新机制高效推动

精细化的更新,更应关注居民的需求。“2月,我们联合芳草街街道,与新玉林城市公寓居民代表举行了整改问题会议,听取居民诉求,并将居民的意见融入到改造方案中。”成都市高新区公园城市建设局相关负责人说。

根据改造方案,新玉林城市公寓居民诉求主要集中在房屋外墙防水处理、外墙材料和外墙窗更换、修复地施施工造成的非主体结构损伤。“按照住户要求,我们将外墙住宅部分材料更换为真

石漆,所有外窗更换为铝合金钢化玻璃窗,在原设计水泥砂浆上,增设聚合物防水砂浆进一步提升防水等级,同时提升小区景观。”该负责人说。

据介绍,“十四五”期间,成都高新区计划改造老旧小区108个,逐步投入约8.7亿元,推动惠及居民约2.2万户,涉及小区住宅面积约186万平方米,实现现有标准下老旧小区改造全覆盖。

“我们按照‘先自治后整治’的原则,纳入2022年老旧小区改造的小区,已全部成立院委会或业委会等自治组织,有条件地覆盖了党组织。全力做好居民意愿征集工作,所有计划内小区均组织了居民表决、签字等工作,居民支持改造均高于2/3。”该负责人说,按照老旧小区改造的相关规定,高新区公园城市建设局根据《成都市老旧院落改造技术导则(试行)》核定了改造内容,2022年已启动实施的院落中,已有70%正开展方案设计工作。

黄启恒 华西都市报-封面新闻记者 杨金祝

最后一座隧道贯通
德会高速
预计年底全线通车

华西都市报讯(记者 苟春)10月30日,由蜀道集团所属川高公司主导投资,四川交建、中建八局承建的凉山州德昌县至会理市高速公路(以下简称德会高速)全线最后一个重难点控制性工程——沙坝隧道在克服了千枚岩软化失稳变形、瓦斯治理等难题后,成功迎来右线顺利贯通。至此该隧道实现双幅贯通,标志着德会高速公路全线今年底实现通车目标的建设进程已进入最后冲刺阶段。

沙坝隧道位于会理市外北乡沙坝村,全长1912米,属高瓦斯隧道。隧道围岩以强、中风化页岩、碳质千枚岩为主,地下水丰富,V级围岩占比达54.24%,断层、破碎带、塌方、边坡失稳、涌水等不良地质尤为突出,施工开挖以机械破碎为主。

截至目前,德会高速项目累计完成投资额112.36亿元,占总投资92.58%。自开工累计完成路基、桥梁、隧道工程均达到97%以上,路面、绿化、交通、房建、机电等工程正稳步推进。

德会高速公路是《四川省高速公路网规划(2014—2030年)》中G5线北京至昆明和G4216线成都至丽江两条国家高速公路的联络线,是深入凉山州腹地的一条高速公路,建成之后将满足四川积极融入长江经济带和丝绸之路经济带建设发展的需要,进一步完善四川省高速公路网络布局,构建西部综合交通枢纽,改善区域交通条件。同时,也将带动区域经济发展,彻底改变会理、会东与安宁河平原的交通闭塞状况,促进攀西地区的矿产、旅游、农业等资源与成都、重庆、昆明快速连接,对推动攀西经济区跨越式发展具有重要意义。

沿江高速先期通车段
梁板全部架设完成

华西都市报讯(记者 苟春)10月30日,随着中心河大桥最后一片梁板成功架设,由蜀道集团所属蜀道高速集团投资,四川路桥承建的沿江高速会东南互通—会理南阁互通先期通车段梁板架设任务圆满完成,为先期通车段全线进入路面铺装吹响了“冲锋号”,也为年底如期实现通车目标奠定了坚实基础。

先期通车段路线全长30.217公里,途经凉山州会东县鲹鱼河镇、姜州镇,会理市彰冠镇、城南街道,按双向四车道高速公路标准建设,设计时速80公里,主要工程包括隧道3座、特大桥1座、大中桥34座、落地互通2个、枢纽互通1个、服务区1个,于2020年6月1日开工建设,计划工期42个月,梁板预制安装共计4650片。

2022年底,沿江高速先期通车段建成通车后,将彻底结束凉山州会东县、会理市不通高速的历史。会东至会理间,将在原有65公里国道的基础上,新增30公里高速通途,两地车程将由原来的1小时20分钟缩短为20分钟。对两地完善路网,促进当地丰富的光照、农业、旅游等资源开发具有重要意义。

可满足43万余人用水需求

资阳市城东自来水厂加速建设

华西都市报讯(记者 陈远扬)近日,位于资阳市雁江区宝台镇板板桥村的一处工地,现场一派热火朝天的繁忙景象。两台塔吊来回运送建材,地面工人有序分工,数十栋建筑已拔地而起,资阳市城东自来水厂的建设已具雏形。

“之前因高温和疫情,建设进度还是受到了一定影响。”资阳市城东自来水厂项目总监凌刚说,近段时间,他们正抢抓有利天气,在确保工程质量的同时加快工程进度,每天要组织200多名工人加班加点施工,努力把耽误的工期弥补起来,“遇到浇筑混凝土施工时,人还要更多一些。”

顺着施工现场的便道一路向前,记者注意到,两侧的建筑物有的已封顶,有的正在砌砖,目之所及皆有工人在忙碌。

“现在,主体建筑已完成30%,外围管网施工也已进场,正在开展征拆工作。”雁江建投水务有限公司副总经理米剑是这个工地的常客。他说,作为雁江区全域供水重点项目的城东自来水厂,规划占地120亩,取水自鲤鱼水库,于今年7月动工,预计2023年9月投入试运行。项目建成投用后,日供水规模可达4万吨,可满足43万余人的用水需



资阳市城东自来水厂建设现场。

求,水厂还将与城区供水管网、中和水厂、丰裕水厂、伍隍水厂实现互联互通,相互补给,有效提升全区的供水能力,保障城区功能区远期发展和改善农村人居环境。“相当于为主城区提供了备用水源,又提高了乡镇水厂的供水能力。”他说。

根据雁江区全域供水“三年攻坚·五年成效”战略规划,当地分三步实施:

2021年底,完成全域供水项目摸底、规划、水源划定、新建水厂选址等前期工作;2023年12月底前,完成丰裕、伍隍、中和三大片区水厂管网延伸和新建城东水厂及其配套管网设施项目建设,并同步完成入户管网建设,全区集中供水率达到65%;2025年12月底前,全面完成沱东、沱西片区项目建设,全区集中供水率达到90%以上。