

发放一次性防疫补贴、减免房租税费……

# 四川出台“八条措施”为养老服务业纾困解难

华西都市报(记者 赵紫莹)近日,记者从四川省民政厅获悉,为积极应对疫情反复冲击,高效统筹疫情防控和经济社会发展,四川省民政厅联合财政厅、人力资源和社会保障厅等部门出台《关于养老服务领域纾困解难若干措施》,制定了8项措施支持和帮助全省养老机构积极应对疫情健康稳定发展。

## 强化各类补贴 “真金白银”解难题

继2020年以来,我省再次为养老机构发放一次性防疫补贴。今年省级投入资金3160万元,对全省以服务生活困难和失能失智老年人为主的城乡养老机构发放一次性防疫补贴,用于购置必要的防疫物资设施设备。进一步落实民办养老机构运营补贴,支持有条件的地区可采取预发养老机构运营补贴或适当上浮运营补贴标准的方式,确保养老机构正常运营。

## 减免房租税费 雪中送炭保运转

在房租方面,对公建民营养老机构,

免收疫情期间管理费;2022年对承租国有房屋的养老服务机构中属于中小微企业的减免6个月租金,存在资金支付困难的,可以延期收取租金;各地可统筹各类资金,对承租非国有房屋的养老服务机构给予适当帮扶。

在税费减免方面,养老服务机构按规定享受缓缴养老、失业、工伤保险费政策;对符合条件的养老服务机构发放失业保险稳岗返还,大型企业返还比例从30%提至50%,中小微企业从60%最高提至90%;落实生活性服务业增值税加计抵减等支持养老事业发展税费优惠政策;受疫情影响严重的养老服务机构,符合条件的可依法申请房产税、城镇土地使用税减免或申请延期缴纳税款。

## 落实支持政策 加大力度促发展

进一步落实信贷融资支持政策,缓解养老服务机构运营压力。采取展期、续贷、降息、调整还本付息安排等措施,给予养老服务机构金融纾困帮扶。

对于符合“支小惠商贷”等信贷产品

申请条件的民营小微养老服务企业或相关个体工商户,积极发放低利率贷款并给予财政贴息支持。对于符合条件的自主创业个人或吸收就业的小微型养老服务企业,按规定给予创业担保贷款及贴息支持。持续落实用能补贴,坚决化解养老服务机构在用电、用水、用气、用热享受居民价格政策方面的障碍。

## 加强支撑保障 关心关爱不停歇

解后顾之忧,加大对一线养老服务人员和在院老年人的关爱力度。实施养老服务机构关爱十大品牌活动创建,帮助解决实际困难。

疫情防控期间,鼓励各地对符合条件的一线专业养老护理人员给予适当从业补贴。对作出突出贡献的人员纳入孝亲模范、最美护理员评选范围和各地抗击新冠肺炎疫情表彰范围。将养老机构和养老服务设施生活物资和疫情防护用品供给,纳入当地联防联控机制和社会捐赠调配范围,由各地政府保障社会养老服务机构工作人员核酸检测经费。

## 8月15日起 成都三环路等城区 部分道路通行有调整

华西都市报(记者 杨力)8月8日,记者从成都市交管局获悉,为贯彻落实成都市委、市政府实施幸福美好生活十大工程要求,提高道路通行效率,保障道路交通安全、有序、畅通,根据《中华人民共和国道路交通安全法》等法律法规,成都市公安局交通管理局发布《关于调整城区部分道路机动车通行管理措施的通告》(下称《通告》),将对城区部分道路机动车通行管理措施继续进行调整。

根据《通告》,从2022年8月15日起,为期5年,除客车(包括私家车)、悬挂小型新能源汽车号牌货车外,禁止其他机动车在三环路主道通行,受限机动车利用辅道通行。

《通告》还对大(中)型客车、悬挂小型新能源汽车号牌货车等的通行车道进行了限制。具体如下:

禁止大(中)型客车、悬挂小型新能源汽车号牌货车在三环路主道编号为“1”“2”的车道内通行,允许上述车辆在三环路主道编号为“3”“4”的车道通行。

在三环路辅道通行的受限机动车(摩托车、建筑垃圾运输车辆除外),确需利用经三环路成南立交、成绵立交驶往成都绕城高速(G4202)方向的,可根据交通标志指示,在上述立交桥前最近的一个主辅道入口进入三环路主道,借用三环路主道编号为“3”“4”的车道通行驶往成都绕城高速(G4202)方向。

确需从成都绕城高速(G4202)方向经三环路成南立交、成绵立交驶往三环路辅道的受限机动车(摩托车、建筑垃圾运输车辆除外),可借用三环路主道编号为“3”“4”的车道通行,并根据交通标志指示,在最近的一个出口驶离三环路主道。

在成都市从事建筑垃圾运输的建筑垃圾运输车辆每日7:00至19:30禁止在三环路辅道通行,每日7:00至21:00禁止在三环路(不含)以内区域和高新南区[三环路(不含)、剑南大道(含)、天府五街(含)、天府大道中段(含)、天华二路(含)、世纪城南路(含)、世纪城路(含)、世纪城东路(含)、科华南路(含)包围区域]内的所有道路通行,工作日的7:00至9:00、17:00至19:30时段以及节假日的17:00至19:30时段禁止在三环路(不含)至成都绕城高速(G4202,不含)之间区域内所有道路通行;悬挂新能源汽车号牌的建筑垃圾运输车辆不受本条款禁限措施的限制。

军车、悬挂警用号牌的货车、消防救援车、用于市政作业的专项作业车、执行紧急任务的工程抢险车以及对三环路主道故障车辆进行现场救援的吊车、拖车等救援车辆,不受上述通行管理措施限制。

机动车在上述区域道路行驶时,须按照交通标志、标线的具体指示行驶。违反该通告的,由公安机关交通管理部门依法处罚,并实施交通违法行为记分管理。

生活配套齐全 基本可以拎包入住

# 成都今年首个保障性租赁住房项目签约率超八成

2021年7月,国务院发布《关于加快发展保障性租赁住房的意见》。一年来,随着顶层设计和配套政策不断完善,各地陆续明确“十四五”保障性租赁住房供应目标并加速落实。

8月8日,记者从成都市高新区公园城市建设局获悉,今年以来,成都高新区加快推进保障性租赁住房项目进度,加大房源投放,“成熟一个,配租一个”,通过对存量住房装修改造,推出成都今年首个保障性租赁住房项目,目前项目签约出租率已达到84%。

## 共推出246套房源 签约出租率已超八成

今年4月,位于成都市高新区的南华佳苑保障性租赁住房正式亮相,共推出246套房源。这也是成都今年首个保障性租赁住房项目南华佳苑。

据悉,项目房源均为50平方米左右的一室一厅户型,有独立卫生间、厨房和生活阳台,室内沙发、茶几、床垫、洗衣机、热水器、燃气灶、基本卫浴设施一应俱全,卧室里空调也已经安装完毕。

“除了电视、冰箱等一些大家电没有,基本可以实现拎包入住。”项目现场管理工作人员向玮宸说,南华佳苑临街底商配套齐全,街对面就是U-PARK+公园,距离环球中心、天府软件园、孵化园等园区楼宇比较近,项目一经推出,便吸引了超过2000人报名。

据介绍,该项目已租出209套房源,签约出租率已超八成,剩余房源主要集中在低楼层。小区的租金是按照2022年1季度最新发布的《成都市住房市场平均租金水平信息》执行,该项目所在区域住房市场平均租金水平为44.49/平方米·月,执行90%的优惠折扣后,该项目平均租金价格为40.04元/平方米·月,物业管理费为2.18元/平方米·月,并且三年内不会涨价。

“同时,考虑到房屋安全问题,我们安装的门锁统一通过识别身份证开锁。后续



南华佳苑保障性租赁住房已签约超八成。



室内生活设施一应俱全。

许多租客反映没有办法随时携带身份证,我们便为大家配发了门禁卡。”向玮宸说。

## 解决新市民住房困难 满足两项条件即可申请

与此同时,在南华佳苑附近,成都高新区大源双河四期、大源公交B站、大源青年公寓三个公共租赁住房项目也持续面向社会开放申请。

保障性租赁住房与公共租赁住房都是住房保障体系的重要组成部分。保障性租赁住房主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,政府给予政策支持,引导多主体投资、多种渠道筹集;公共租赁住房主要面向中等偏下收入住房困难家庭或个人、新就业无

房职工和稳定就业外来务工人员,租金标准按照周边房屋市场租赁评估价格的70%确定。

“相较公共租赁住房,保障性租赁住房的申请条件更宽松。”向玮宸说,按照成都市《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》中的有关规定,南华佳苑保障性租赁住房项目的登记对象需取得“保障性租赁住房天府租赁码”并同时符合以下两个条件:第一,年满十八周岁且具有完全民事行为能力的个人;第二,在成都市高新区无自有住房且在成都市未享受其他方式住房保障。

记者了解到,“保障性租赁住房天府租赁码”可在网上申请,申请人登录成都市住房和城乡建设局官网,点击“住建蓉e办”,进入“保障性租赁住房”专栏,在“资格申请”界面进行申请。

今年上半年,成都高新区聚焦公共住房需求保障,已筹集认定保障性租赁住房项目5个、6024套,已为1510户家庭发放公租房租赁补贴,提前超额完成全年500户目标;已确认市、区两级公租房资格1131户。

黄启恒

华西都市报·封面新闻记者 杨金祝