

四川拟推共有产权住房 优先供应城镇户籍无房家庭

8月4日,记者从省住房和城乡建设厅获悉,为进一步完善住房保障体系,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,满足新市民青年人多层次的住房需求,由省住房和城乡建设厅联合六部门起草的《关于发展共有产权住房的指导意见(征求意见稿)》(以下简称《指导意见(征求意见稿)》)正式公开征求社会公众意见建议,意见反馈截止时间为8月21日。

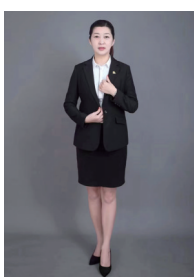
《指导意见(征求意见稿)》提出,共有产权住房由政府提供政策优惠支持,重点面向有一定经济承受能力但买不起商品住房的城镇无房群体供应,并从房源性质、筹集方式、面积标准、供应对象、产权比例、定价原则、申购分配、产权登记、上市交易等多方面明确了省级层面的制度框架,为各市(州)因地制宜发展共有产权住房提供一定的政策依据和指引。

房屋面积 以90平方米以下为主

共有产权住房是什么?面向哪类群体供应?供应面积有多大?如何保证住房品质?

在“明确房源性质”部分,《指导意见(征求意见稿)》提出,共有产权住房是由政府投资或提供政策优惠支持,按照有关标准筹集建设,面向有一定经济承受能力但买不起商品住房的群体供应,优先供应城镇户籍无房家庭,实行政府委托代持机构与承购人按份额共有产权,限定使用和处分权利的具有保障性质的市场房源。

在“明确供应计划”部分,《指导意见(征求意见稿)》提出,各地要摸清城镇住房发展现状、供需结构、共有产权住房实际需求,统筹考虑当地财政承受能力等因素,科



学合理确定共有产权住房年度供应计划。在“明确面积标准”部分,《指导意见(征求意见稿)》提出,共有产权住房以建筑面积90平方米以下的中小户型为主。政府委托的代持机构转化已建成存量商品房的,不受前述面积限制。各地要结合实际,合理确定建筑面积标准和建筑户型,有效满足居住需求。

在“保证住房品质”方面,《指导意见(征求意见稿)》也作出了规定,共有产权

学合理确定共有产权住房年度供应计划。在“明确面积标准”部分,《指导意见(征求意见稿)》提出,共有产权住房以建筑面积90平方米以下的中小户型为主。政府委托的代持机构转化已建成存量商品房的,不受前述面积限制。各地要结合实际,合理确定建筑面积标准和建筑户型,有效满足居住需求。



是由政府投资或提供政策优惠支持,按照有关标准筹集建设,面向有一定经济承受能力但买不起商品住房的群体供应,优先供应城镇户籍无房家庭,实行政府委托代持机构与承购人按份额共有产权,限定使用和处分权利的具有保障性质的市场房源。

面向群体

面向有一定经济承受能力但买不起商品住房的群体供应,优先供应城镇户籍无房家庭。

供应面积

共有产权住房以建筑面积90平方米以下的中小户型为主。

管理服务

承购人享受与购买商品住房居民同等的基本公共服务权利。共有产权住房和商品住房为同一小区

的,应纳入所在小区统一管理,并享受同等服务、承担同等义务。

如何使用

承购人应按有关规定和合同约定使用共有产权住房,不得擅自出租转借、长期闲置、改变用途、改变房屋结构,影响房屋使用功能和质量安全。

能否交易

原则上共有产权住房承购人取得不动产权证满5年的,可将其共有产权住房份额上市交易。

住房应实施成品房交付,并加强规划、设计、施工、监理、验收等全过程管理,保证住房质量和品质,相关配套市政基础设施及公共服务设施,应同步规划、同步建设、同步使用。

如何使用

不得擅自出租转借等

明确了供应对象和面积后,共有产

权住房供后应当如何管理?在这方面,《指导意见(征求意见稿)》同样作出了规定。

据了解,承购人享受与购买商品住房居民同等的基本公共服务权利。共有产权住房和商品住房为同一小区的,应纳入所在小区统一管理,并享受同等服务、承担同等义务。同时,承购人应按有关规定和合同约定使用共有产权住房,不得擅自出租转借、长期闲置、改变用途、改变房屋结构,影响房屋使用功能和质量安全。承购人确需出租的,须与代持机构协商达成一致。

在“规范产权增购”方面,《指导意见(征求意见稿)》指出,原则上承购人在取得共有产权住房不动产权证满5年的,可按初始购买价格,通过一次性付款或分期付款的方式购买代持机构持有的产权,直至最终拥有完全产权,增购后住房性质转为商品住房。

取得共有产权住房后,可进行交易吗?《指导意见(征求意见稿)》指出,原则上共有产权住房承购人取得不动产权证满5年的,可将其共有产权住房份额上市交易;代持机构在同等条件下具有优先购买权,承购人、代持机构按照各自产权份额获得转让总价款的相应部分,承购人所持产权份额增值收益归承购人所有。

在“规范产权继承”方面,《指导意见(征求意见稿)》指出,承购人亡故,其继承人符合共有产权住房申购条件的,可继承共有产权住房个人份额。继承人不符合共有产权住房申购条件的,按相关规定进行产权转让或退出。

此外,《指导意见(征求意见稿)》还在“规范产权抵押”“加强用地保障”“加强财政金融税费支持”“明确部门职责”“加强监督管理”等多个方面作出了规定。 华西都市报-封面新闻记者 杨澜

新华保险系列人物宣传

初心不变做保险 风险管理十三年

——新华保险富顺支公司谢方会

2009年12月,谢方会加入新华保险,成为了一名保险业务员。在加盟新华保险之前,她做过建材生意,也做过汽车售票员。一次偶然的的机会,她开启了自己的保险生涯,13年的寿险道路上她勤勤恳恳,执着的坚持让她获得客户的信任;突出的业绩让她多次获得公司表彰——持续绩优94个月的她先后荣获了总公司精英俱乐部钻石会员、开拓功臣,四川分公司健康险件数第6名、自贡中心支公司2021年增员王称号,同时也是自贡市保险行业诚信明星。

2009年11月,谢方会正在店里照看生意,一个从业的街坊告知她新华保险要来富顺筹建支公司,准备招聘一批主管部门经理。得知消息后,她果断选择了去新华保险富顺支公司应聘定级部经理。

入司后,谢方会一门心思壮大团队规模,通过六个月考察终于成为定级部经理。但在不久后,她遭遇了从业的第一次坎坷,因为是保险新人,又缺乏管理经验,2012年她未通过部经理考核,被降级为主管。受到打击后,谢

方会踏上外出务工之路,在外出的一个月中,心中始终割舍不下那份保险初心。经过深思,谢方会又回来了,这次她开启了真正意义上的风险管理师职业生涯。通过自己不断地直增直育以及团队伙伴的不断新增,谢方会在2015年一季度重回部经理岗位,2017年其团队还培养出了另一位总公司“功勋会员”谢宗书。目前,谢方会的团队规模达到160人,其中总公司精英俱乐部持续绩优人员4人。

在与客户打交道的过程中,谢方会还收获了很多感动。谢方会办理的第二个理赔案客户是其丈夫的同学赵姐。2020年7月,赵姐的丈夫不幸突发脑溢血,在医院手术治疗,医疗费用压得赵姐喘不过气来。谢方会全力以赴帮助赵姐申请理赔,最后公司共理赔重疾和医疗30万元。因为帮助他人,谢方会收获了珍贵的友谊,汇集而来的正能量使谢方会不断地加深对行业文化和公司文化的认同感。

通过客户的分享和转介绍,谢方会的客户越来越多,她愈发感觉自己的责任重大——保险就是雪中送炭,保险就是爱和责任,保险就是成人达己!未来,她将更加坚定从业初心,持续弘扬保险大爱,为千千万万的家庭送去保障。

华西都市报-封面新闻记者 董天刚

第二批试点机构首只养老理财产品面世

自今年3月1日起,养老理财产品试点范围扩展为“十地十机构”后,时隔5个多月,第二批获批试点机构中的首只养老理财产品正式面世。8月3日,中邮理财有限责任公司首只养老理财产品——中邮理财邮银财富添颐·鸿锦封闭式系列2022年第1期养老理财产品公开发售。记者从北京丰台区邮储银行一

位理财经理处获悉,该产品初始计划募集规模上限为30亿元,截至当天下午6点,该产品已销售29亿元,剩余额度为1亿元。

中国理财网信息显示,截至8月3日,市场上银行系理财子公司发行养老理财产品共计32只。多数产品业绩比较基准收益率在5.8%至8%之间,较为稳健。据证券日报

白杰品股

问:周四沪指高开,盘中探底回升,收盘上涨,你怎么看?

答:市场周四集体反弹,盘面上个股涨多跌少,特高压、芯片板块表现较好,北上资金净流出约32亿元。截至收盘,两市涨停66只,跌停7只。从技术上看,沪深股指仍失守5日均线,两市合计成交8994亿元环比萎缩;60分钟图显示,各股指均收复5小时均线,60分钟MACD指标仍保持死叉状态;从形态来看,市场如期出现反弹,但能否真正止跌回升还需技术形态进一步修复,毕竟两市成交大幅缩减,深成指和创业板指盘中还刷新了近期调整新低。期指市场,

修复

各期指合约累计成交略减、持仓略增,各合约溢价水平整体继续有所增加。综合来看,虽然消息面不确定因素逐步减弱,但连板个股数量仍处于较低水平,说明市场信心尚未完全恢复,观望情绪依旧浓厚,后市仍需消息面利好进一步刺激。

资产:周四按计划持股。目前持有华创阳安(600155)99万股,五粮液(000858)3.5万股,康芝药业(300086)78万股,中国电建(601669)99万股。资金余额3483820.75元,总净值28736520.75元,盈利14268.26%。

周五操作计划:五粮液、中国电建、康芝药业、华创阳安拟持股待涨。 胡俊杰