

成都出台“稳增长40条”政策措施 四类人群个人房贷可延期还款

稳增长、稳市场主体、保就业，是当前成都市主要任务。6月21日记者获悉，近日成都政府印发《增强发展韧性稳住经济增长若干政策措施》(以下简称《措施》)，共9方面40项政策措施，全力以赴稳住经济增长。

40条政策措施涉及“加大财税支持力度，减轻市场主体经营负担”“用好用足金融政策，加大融资服务保障力度”“强化需求侧管理，全力稳定投资促进消费”“聚力稳外资外贸，促进开放型经济更好发展”等。

优化实施延期还本付息

《措施》提出，成都市将优化实施延期还本付息。支持商业银行等金融机构继续按市场化原则与中小微企业(含中小微企业主)和个体工商户、货车司机等自主协商，对其贷款实施延期还本付息，努力做到应延尽延，本轮延期还本付息日期原则上不超过2022年底。

对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离、受疫情影响隔离观察或失去收入来源的人群，支持金融机构对其存续的个人住房、消费等贷款，灵活采取合理延后还款时间、延长贷款期限、延期还本等方式调整还款计划。对延期贷款坚持实质性风险判断，不单独因疫情因素下调贷款风险分类，不影响征信记录，并免收罚息。

同时，将充分释放贷款市场报价利率(LPR)形成机制改革效能，引导金融机构将存款利率下降效果传导至贷款

四类人群存续房贷可合理延后还款时间

- 对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离、受疫情影响隔离观察或失去收入来源的人群，支持金融机构对其存续的个人住房、消费等贷款，灵活采取合理延后还款时间、延长贷款期限、延期还本等方式调整还款计划。
- 对延期贷款坚持实质性风险判断，不单独因疫情因素下调贷款风险分类，不影响征信记录，并免收罚息。

端，推动企业平均融资成本稳中有降。对符合条件的贷款项目，简化贷款审批流程，加快审批。督导降低银行账户服务费、转账汇款手续费、银行刷卡手续费，取消部分票据业务收费，减轻小微企业和个体工商户经营成本压力。鼓励各银行和支付机构梳理收费清单，积极挖掘自主降费项目。

落实社保缓缴政策扩围延期

成都市将落实社保缓缴政策扩围延期。《措施》提出，在确保各项社会保险待遇按时足额支付的前提下，将中小微企业、个体工商户和餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输企业缓缴基本养老保险、失业、工伤保险费政策延至2022年底，并扩围至其他特困行业。缓缴扩围行业所属困难企业，可申请缓缴基本养老保险、失业、工伤3项社保费单位缴费部分，其中基本养老保险缓缴实施期限到2022年底，工伤、失业保险费缓缴期限不超过1年。缓缴期间免收滞纳金，职工社保待遇不受影响。

同时，加大政府采购支持中小企业力度。全面落实政府采购促进中小企业发展政策，鼓励大中型企业与小微企业组成联合体参加采购活动或大中型企业向小微企业分包。采购限额标准以上，200万元以下的货物和服务采购项目、400万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购；降低中小企业参与政府采购工程门槛，将预留采购份额由30%以上2022年阶段性提高至40%以上。对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，对符合条件的小微企业报价扣除比例提高至10%-20%。推动“蓉采贷”政策与“蓉易贷”普惠信贷工程衔接，将符合条件的“蓉采贷”贷款纳入“蓉易贷”风险补偿范围，进一步支持政府采购中标(成交)中小微企业开展合同信用融资。

推动阶段性减免市场主体租金

此外，成都市将全面落实对受疫情

影响暂时出现生产经营困难的小微企业和个体工商户用水用电用气“欠费不停供”政策，设立6个月费用缓缴期，缓缴期间免收欠费滞纳金。开展清理城镇供水供电供气供暖等行业收费专项检查，全面取消不合理收费。推动落实中小微企业宽带和专线平均资费再降10%政策。对限额以上餐饮企业，按照其2022年第一季度水电气费总额的30%给予补贴，单个企业补贴标准不超过3万元。

同时，依法合规承租市、区(市)县属国有企业和行政事业单位房产、土地、摊位、广告位等资产用于生产经营的，对生产经营暂时有困难但产品有市场、项目有前景、技术有竞争力的非国有中型企业，以及劳动力密集、社会效益高的民生领域非国有中型企业，2022年减免3个月租金；对非国有小微企业和个体工商户，若承租的上述资产位于2022年依据国家标准被划定为疫情中高风险地区所在区(市)县范围内的，2022年减免6个月租金，其他区域减免3个月租金；对受疫情影响出现经营困难的连锁企业个体门店，租赁国有房屋的，可与小微企业同等享受租金减免政策。对承租国有企业和行政事业单位房屋的保供类零售企业，2022年减免3个月租金。对减免租金的国有业主，落实国家和省继续免征疫情期间相关税收政策，引导国有银行对出租人给予优惠利率质押贷款等支持，非国有房屋减免租金的同等享受上述优惠政策。

华西都市报-封面新闻记者 赖芳杰

1070条供需信息 投资估算5800亿元

成都发布《公园城市示范区建设机会清单》

建设践行新发展理念的公园城市示范区，是以习近平总书记为核心的党中央为核心的党中央为成都亲自擘画、量身定制的发展蓝图，描绘了经济高效、动能充盈充沛、人民宜居宜业、城乡共富共美、社会和顺和谐的现代化城市新图景，广大市民和市场主体将共建共享更高的平台、更多的机会、更好的场景、更优的生态。

如何把“规划图”“路线图”变成“施工图”、做成“实景图”？如何把城市机遇转化为“机遇之城”，实现人与城的同频共振、共同发展？

6月20日，成都发布了《公园城市示范区建设机会清单》(以下简称《机会清单》)，聚焦“两新”时代使命、“三区”发展定位、“三高”发展要求，围绕生态、生活、生产、治理四大领域，发布了项目建设运营、企业(项目)招引、产业协作配套等十大类共1070条供需信息，投资估算5800亿元，聚力将城市重大发展机遇转化为人人尽享的“机遇之城”。

发布387条供需信息 涵盖塑造公园城市特色风貌等

在生态领域，《机会清单》发布项目建设运营、企业(项目)招引、产业协作配套等十大类387条供需信息，投资估算2010亿元，涵盖构建公园形态与城市空间融合格局、建立蓝绿交织公园体系、保护修复自然生态系统、挖掘释放生态产品价值、完善现代环境治理体系、塑造公园城市特色风貌、深入推进国家城乡融合发展试验区建设、推动以成渝双核引领经济圈协调发展等方面。

其中，天府动植物园项目、大邑县50



四川大学博物馆群项目现场。图据成都发改委官微

个川西林盘整理项目投资估算都在30亿元以上，涉及多方面需求，通过提高集自然、科研、教育、休闲、康养等为一体的综合功能，加快推动生态优势转化为发展优势。

发布345条供需信息 涵盖完善住房保障体系等

在生活领域，《机会清单》发布项目建设运营、企业(项目)招引、产业协作配套等十大类345条供需信息，投资估算1090亿元，涵盖增强养老托育服务能力、提供优质医疗教育服务、完善住房保障体系、构建立体高效功能复合的交通体系、建设品质化现代社区、推行绿色低碳生活方式、加快建设世界文化名城等方面。

社区养老服务综合体建设、成都高新区人民医院、成都市泡桐树小学新津分校、天府龙泉山户外越野道、四川大学博物馆群，以及“TOD+5G”、瞪羚谷等未来公园社区重点项目将加快推进，城市发展将更有温度、人民生活将更有质感。

成都《公园城市示范区建设机会清单》 发布十大类共1070条供需信息 投资估算5800亿元

生态领域

发布十大类387条供需信息
投资估算2010亿元

生活领域

发布十大类345条供需信息
投资估算1090亿元

生产领域

发布十大类284条供需信息
投资估算2500亿元

治理领域

发布九大类54条供需信息
投资估算200亿元

发布284条供需信息 涵盖建设西部金融中心等

在生产领域，《机会清单》发布项目建设运营、企业(项目)招引、产业协作配

套等十大类284条供需信息，投资估算2500亿元，涵盖深化结构调整推动生产方式绿色低碳转型、推进活力迸发的创新创业、“建圈强链”发展彰显竞争力的优势产业、建设西部金融中心、打造国际门户枢纽城市、建设国际消费中心城市、营造国内一流营商环境、促进共同富裕等方面。

天府实验室、天府先进制造产业基地(一期)、川藏铁路技术创新中心、国家检验检测高技术服务业集聚区、天府国际空港综合保税区、成都中欧班列集结中心枢纽能级提升工程、成都国际商贸城等重点项目将释放巨大需求，在提升城市核心功能的同时，将有力推动实现壮大优势产业、鼓励创新创业、促进充分就业相统一，使人人都有人生出彩机会。

发布54条供需信息 涵盖打造智慧蓉城等

在治理领域，《机会清单》发布项目建设运营、企业(项目)招引、产业协作配套等九大类54条供需信息，投资估算200亿元，涵盖打造智慧蓉城、增强抵御冲击和安全韧性能力、创新城市内涵式发展方式等方面。

成都将推进成都国际铁路港智慧停车场、四川省应急管理职业学院、成都市绕城高速输水管道工程、双流区公共卫生应急处置中心、城市排水防涝及排水管网病害治理、华西坝片区城市有机更新、宝成铁路公交化改造站点TOD开发等重点项目，全面提升安全韧性水平和抵御冲击能力。

华西都市报-封面新闻记者 秦怡 罗田怡