

第一波成都“520”消费券20日开领

264万张消费券分4批次发放,共计2.4亿元

为有效应对新冠疫情影响,积极保民生、扩内需、促消费、稳经济,5月20日,成都市将通过云闪付发放成都“520”消费券促消费活动(第一阶段)消费券,财政资金规模1.2亿元,发动金融单位和商户叠加优惠活动,共计2.4亿元。

这是今年以来成都首次面向全市大规模发放消费券,涵盖了全市重点零售、餐饮企业以及个体工商户。

发放多少张消费券?

本次活动共发放消费券264万张,分4批次发放,每批次发放消费券66万张,包含“满600元减200元”“满300元减100元”“满100元减40元”“满50元减20元”4种券。

成都市民如何申领?

5月20日至6月10日每周五11:00:00至20:59:59开通领券入口,所有在成

市民如何申领消费券

申领时间

5月20日至6月10日每周五11:00:00至20:59:59。

申领人群

所有在成都地区的云闪付APP用户(需允许云闪付APP使用手机定位权限,限手机定位在成都)。

如何申领

直接登录云闪付APP首页,或者通过点击成都发布、天府市民云、各大银行APP活动页面跳转到云闪付领券页面。

都地区的云闪付APP用户(需允许云闪付APP使用手机定位权限,限手机定位在成都),直接登录云闪付APP首页,或者通过点击成都发布、天府市民云、各大银行APP活动页面跳转到云闪付领券页面,访问成都消费券活动页面查看活动详情并参与领券,同一用户在本活动的每个领券日,仅可以在4种消费券中选择一种领取1张(即4选1)。消费券自到账之时起6×24小时内有效,逾期将无法使用。

消费券如何使用?

获券用户用券时,需允许云闪付APP使用手机定位权限,限手机定位在成都,在活动商户出示云闪付APP生成的“付款码”,收银员扫码完成支付时自动抵扣。单笔订单限使用1张消费券。本次消费券可在成都市指定零售、餐饮活动商户使用。

活动期间,用户可登录云闪付APP首

页-成都消费券活动页面使用“可用商户查询”功能查询消费券具体商户信息。

商户如何参与报名?

注册地在成都市的零售及餐饮行业的实体商户,登录云闪付APP首页成都消费券页面中的商户报名入口,填写并提交相关资料,经银联审查合格后可参加本次活动。第一阶段活动商户报名时间为5月17日至6月9日。参与消费券活动的商家在报名时须承诺在活动期间叠加推出让利促销措施。

此次出台的消费券活动,是成都市贯彻党中央国务院、省委省政府决策部署而采取的促进经济社会发展稳定的举措,既回应了市民对美好生活的期待,也有效落实了帮扶困难群体、助企纾困的目标,通过撬动消费的回补,带动供给端的恢复,实现消费和生产的良性互动,加快经济发展。 华西都市报-封面新闻记者 赖芳杰

多地调整楼市政策 房地产市场走势如何看?

多地提振住房消费的具体措施

降低购房首付比例

贵州贵阳、江苏连云港、河北廊坊等地近期发布通知,实行购买首套房首付比例20%的政策。

下调房贷利率

央行和银保监会调低了首套房利率下限,进一步降低置业成本。多地调整了首套房贷利率的认定标准,采取了“认贷不认房”的政策。

加大公积金购房支持力度

四川泸州、江苏扬州、盐城等城市发布政策,将首套房公积金贷款最高额度提升至60万元。

降税费,发放购房补贴

部分地方对增值税、契税等税费进行优惠,有些地方直接发放购房补贴,以提振刚需和改善性住房需求。

支持合理住房需求

4月29日召开的中共中央政治局会议提出,要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,支持各地从当地实际出发完善房地产政策,支持刚性和改善性住房需求,优化商品房预售资金监管,促进房地产市场平稳健康发展。

今年以来,全国房地产市场运行虽总体平稳,但受疫情反弹、个别头部房企债务违约风险暴露、个人收入预期下降等因素影响,房地产市场预期转弱,商品住宅销售下行压力有所增大。

国家统计局数据显示,1至4月份,全国商品房销售面积39768万平方米,同比下降20.9%;商品房销售额37789亿元,下降29.5%。

相关专家认为,从房价同比变动情况来看,房价下跌的城市数量有增加的趋势,购房者信心尚待恢复。

易居企业集团CEO丁祖昱表示,当前市场成交量仍处于低谷,各地需要因城施策,在调控的精准性上下功夫。

新发布的金融统计数据表明,4月住户贷款减少2170亿元。其中,住房贷款减少605亿元。

一家品牌房企营销负责人分析认为,多地从降首付、降利率、扩大公积金使用范围等措施入手,有利于满足刚需和改善性购房者的真实、合理购房需求。

家在江苏南通、常在青岛做生意的张先生表示,由于无法将户籍迁至青岛,常年往返于两地的他不得不租房解决居住问题。“希望能在青岛买一套房,但由于非户籍人口购房政策门槛较高,

实行五年限售政策,市场上二手房的选择不多。”

中国宏观经济研究院研究员刘琳认为,各地在守好风险底线的同时,对之前的收缩性调控政策进行适度调整,以更好地支持首套刚性购房需求和合理改善性需求,鼓励新市民、青年人等群体进行住房消费。

促进楼市平稳健康发展

当前,“房子是用来住的、不是用来炒的”定位是社会共识。这个定位没有动摇,力度没有放松。各地因城施策不能脱离这个定位和方向,关键是要继续实施好房地产长效机制,增强精准性协调性。

记者调查发现,除了购房成本不低、贷款周期较长等原因之外,购房者短期内不愿出手的原因还在于对楼盘烂尾风险的担忧。

业内人士普遍认为,楼市僵局的“破局点”在于激发潜在需求,从而盘活存量房源,激活房地产资产的流动性,确保政策能及时落地。

“有活水了,客户就会逐渐回来。”北京链家一家门店负责人说,随着房地产市场信贷环境的进一步改善,购房者信心有所提振。

相关业内人士建议,监管部门应对房地产企业实施分类管控,因企施策,对可实现良性循环和健康发展的房企,给予必要的纾困保护;对管理不善、盲目扩张的高杠杆、高负债、易引发社会风险的企业从严监管,防止项目出现“烂尾”,最大限度维护购房者的合法权益。

(新华社北京5月17日电)

四川出台 环境质量改善不力约谈办法

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 殷鹏)省政府办公厅近日印发《四川省环境质量改善不力约谈办法》,明确将对环境空气质量、水环境质量改善不力的市(州)、县(市、区)进行约谈。其中,出现全年环境空气质量优良天数同比减少10天及以上等6种情形之一的市(州),将由省政府主要负责同志约谈市(州)政府主要负责同志。

根据《办法》,半年环境空气质量综合指数在全国168个重点城市排名同比下降且位于100名以后的市(州);半年环境空气质量优良天数同比减少5天及以上的市(州);当年出现重度污染2天的市(州);半年水质优良率同比下降的市(州);国家考核断面半年水质类别低于考核目标要求的市(州),将由省政府分管负责同志约谈市(州)政府分管负责同志。

若生态环境质量下滑较为严重,则约谈规格将“升级”,由省政府主要负责同志或委托分管负责同志约谈市(州)政府主要负责同志。例如,未完成环境空气质量、水环境质量年度目标的市(州);发生较大及以上突发生态环境事件对环境造成严重影响的市(州);前三季度环境空气质量综合指数在全国168个重点城市排名同比下降且位于100名以后的市(州);前三季度环境空气质量优良天数同比减少8天及以上的市(州);当年出现重度污染3天的市(州)。

出现以下6种情形之一的市(州),将由省政府主要负责同志约谈市(州)政府主要负责同志:在约谈后3个月内环境质量仍未取得改善的;全年环境空气质量综合指数在全国168个重点城市排名同比下降且位于100名以后的;全年环境空气质量优良天数同比减少10天及以上的;当年出现重度污染4天及以上的;国家考核断面全年水质未达到考核要求的;全年水质排名全国后30位或改善幅度后30位的。

《办法》还明确,连续两个季度环境空气质量及改善幅度综合排名全省后3位的县(市、区),或全年水环境质量排名全省后3位且存在III类以下考核断面的县(市、区),将由省污染防治攻坚战领导小组办公室负责同志约谈县(市、区)政府主要负责同志。