

# 成都出台支持刚性和改善性住房需求措施 近郊区(市)县住房 不纳入中心城区购房时家庭总套数

华西都市报讯(记者 朱珠)5月16日,成都市房地产市场平稳健康发展领导小组办公室出台《关于支持刚性和改善性住房需求的通知》,提出以下具体措施:

优化预售办理条件。允许企业在符合土地出让合同约定的开竣工时限前提下,按栋办理预售许可证进行销售。

优化预售资金监管。支持各区(市)县落实属地监管责任,在《成都市商品房预售款监管办法实施细则》明确的监管额度核算方式、标准下,根据实际情况合理确定项目预售资金监管额度。

优化家庭住房总套数认定标准。近郊区(市)县已购或新购住房不纳入中心城区购房时家庭名下住房总套数计算。

优化无房居民家庭认定标准。购房人及其家庭成员在成都市无自有产权住

房且登记购房之日前2年内无住房转让记录的,认定为无房居民家庭。

出台的优化措施主要从四个方面进行考量。

第一,为贯彻落实中央“有效管控重点风险,守住不发生系统性风险底线”精神,统筹疫情防控与经济社会发展需要,进一步推动“放管服”改革,优化营商环境,提升企业体验感和获得感,适当调整预售规模,既有利于优化区域住房供应节奏,也有利于企业缓解资金压力尽快复工复产。

第二,为贯彻落实中央“优化商品房预售资金监管”精神,适当降低预售资金监管额度,提高预售资金利用效率,落实属地监管和风险化解责任。

第三,为贯彻落实成都市委“三个做

优做强”战略,支持人口有序纾解,近郊区(市)县已购或新购住房不纳入中心城区(青白江区除外)购房时家庭名下住房总套数计算。即,居民拟在中心城区新购住房的(包括商品住房及二手住房),其家庭成员位于近郊区(市)县(东部新区、青白江区、新津区、简阳、都江堰、彭州、邛崃、崇州、金堂、大邑、蒲江)的住房,不再纳入家庭住房总套数计算。

第四,为贯彻落实中央“支持商品房市场更好满足购房者合理住房需求”及“支持刚性和改善性住房需求”的精神,将成都市原有无房居民家庭认定标准中的“2016年10月1日开始,在成都市没有住房转让交易记录”,优化调整为“登记购房之日前2年内无住房转让记录”,其他认定标准不变。

## 四川省网信办开展 打击整治养老诈骗专项行动

华西都市报讯(记者 邹阿江)根据中央网信办和省专项办统一部署,四川网信系统自5月13日起开展为期5个月的打击整治养老诈骗专项行动。此次专项行动将集中整治信息网络领域养老诈骗突出问题,深入治理网上侵害老年人合法权益的乱象,为广大老年人安享幸福晚年营造良好网络环境。

据悉,专项行动结合“清朗”“天府清风2022”行动开展,重点整治4个方面:一是坚决整治网上以提供“养老服务”、投资“养老”项目、销售“养老产品”、宣传“以房养老”、代办“养老保险”、开展“养老帮扶”为名,侵害老年人合法权益的问题。二是大力整治非法养老服务机构、“养老房”、涉老旅游项目和艺术品经营、无资质医疗机构、涉老“保健品”、非法集资等网上虚假宣传的问题。三是严厉打击网络直播中收割老年人流量、借孤寡老人进行“卖惨”带货、实施营销诈骗的行为。四是严格依法查处针对老年人的涉诈骗网站、APP、网络账号、小程序。

从即日起,四川省网信办呼吁广大网民通过以下渠道积极举报网上涉养老诈骗的违法及不良信息,共同为老年人筑起识骗防骗坚固防线。

举报网站:四川互联网违法和不良信息举报中心 <http://www.scjib.gov.cn/> 四川互联网联合辟谣平台 <https://scpiyao.org.cn/>

举报微博、微信公众号:四川举报 举报电话:028-962377 举报邮箱:scjib@scjib.gov.cn

## 2021中国省市文化产业发展指数发布

# 四川综合指数位居全国第9位

华西都市报讯(记者 粟裕)5月16日,记者从中国人民大学文化产业研究院获悉,当天该院发布了“2021中国省市文化产业发展指数”报告。报告显示,综合指数排名前十的省市分别是:北京、广东、浙江、上海、山东、江苏、湖北、福建、四川、河南。北京近6年保持第一,广东、浙江连续4年位列前三位,上海连续12年排在前五位。

据介绍,中国省市文化产业发展指数体系以联合国教科文组织提出的亚太区域国家文化产业评价框架为基础,根据文化产业金字塔模型确定文化产业的

产业链结构,再综合钻石评价体系及中国国情进行测度变量的选取,以科学的量化标准,全面衡量各省市文化产业发展水平。

报告显示,从生产力指数来看,排名前十的省市分别是:广东、山东、浙江、北京、上海、江苏、福建、河南、四川、湖北。广东排名第一,文化主体、人力资源优势明显,截至2021年末,广东文化企业数量超过55万家,位列全国第一;江苏文化产业从业人员排名第二,截至2021年末,从业人员数量超过209万人。

从驱动力指数来看,排名前十的省

市为:浙江、北京、广东、上海、山东、四川、福建、湖北、河南、江苏。浙江在投资吸引、知识产权、文化科技融合方面表现突出,相关数据均位列全国第一,截至2021年末,文化产业专利数量超过15万件,文化产业国家高新技术企业数量超过1500家。北京驱动力表现稳健,创新能力不断提升,截至2021年末,北京文化企业商标数超过84万个,文化新业态企业数超过15万家,远高于其他省份。

在文化科技融合能力指标中,排名前十的省市有浙江、广东、上海、湖北、北京、山东、安徽、河南、湖南、河北。

## 成都等9个全国“双减”试点城市 校外培训监管工作取得积极进展

记者5月16日从教育部获悉,北京、上海、沈阳、广州、成都、郑州、长治、威海、南通等9个城市作为全国“双减”改革试点,在巩固去年校外培训治理成果的基础上,围绕2022年试点改革重点任务,继续开展探索,截至4月底取得了积极进展。

据悉,9个试点地区的117个区县已全部实行校外培训网格化综合治理,在全国范围内率先实现区县覆盖率

100%;有108个区县建立了学科类培训专家鉴别机制,覆盖率达92%,领先全国18个百分点。

在推进非学科培训分类管理方面,各地持续推进机构底数摸排、标准制定、审核审查等工作。此外,各试点地区学科类培训机构已全面纳入预收费监管范围;非学科培训机构纳入预收费监管共5266家,监管金额13.63亿元。

据新华社

## 1-4月成都外贸进出口总值同比增长16.8%

华西都市报讯(记者 马梦飞)5月16日,记者从成都海关获悉,今年前4月,成都货物贸易进出口总值2743.5亿元,较上年同期增长16.8%,占四川进出口总值的84.9%。其中,出口1627.7亿元,增长22.8%;进口1115.8亿元,增长9.1%。4月,成都货物贸易进出口617.9亿元,增长1.5%。

具体来看,1-4月,成都以一般贸易方式进出口653.1亿元,增长97.5%,较上年同期提升9.7个百分点;以加工贸易方式进出口1501.9亿元;以保税物流方式进出口458.4亿元,增长25.7%,较上年同期提升1.2个百分点。

从主要贸易伙伴关系看,前4月成都对美国进出口567.1亿元;对东盟进出口541.1亿元,增长20.2%;对欧盟进出

口496亿元,增长3.1%。成都对“一带一路”沿线国家(地区)进出口879亿元,增长27.4%。其中,进出口值排名前三的分别为越南、马来西亚和以色列。

随着成都市各类助企纾困政策作用不断凸显,减税降费、对中小企业的融资支持等政策落实落细,进一步激发了民营企业市场活力。前4月,成都民营企业进出口747.3亿元,增长76.1%,较上年同期提升9.2个百分点;外商投资企业进出口1770.7亿元;国有企业进出口225亿元,增长1.1倍,较上年同期提升3.7个百分点。

同时,机电产品仍占成都出口主导地位,劳动密集型产品出口增长较快。前4月,成都出口机电产品1333.8亿元,增长8.5%。

## 省级机关、四川日报报业集团等单位 公务用车网络拍卖公告

受委托,四川旗标拍卖有限公司将在全国公共资源交易平台(四川省)(即四川省公共资源交易信息网)(以下简称省公共资源交易信息网,网址:<http://ggzyjy.sc.gov.cn/>),以网络竞价的方式,公开拍卖省级机关、四川日报报业集团等单位公务用车。现公告如下:

### 一、拍卖标的

省级机关、四川日报报业集团等单位公务用车共27辆(不含车辆号牌),车辆信息详见省公共资源交易信息网中《省级机关、四川日报报业集团等单位公务用车拍卖清单》。

### 二、竞买人资格

除法律另有规定外,在中国境内的法人、自然人或其他组织均可申请参加车辆竞买。

### 三、参与竞买方式

报名与拍卖竞买均通过网上进行,竞买人登录省公共资源交易信息网,点击进入“四川省公车改革取消车辆网络拍卖”页面,选择“省本级”,查看车辆信息,按照《竞买人操作指南》进行注册、报名、交纳保证金及参与竞买。竞买人应仔细阅读《省级机关、四川日报报业集团等单位公务用车拍卖清单》、《竞买须知》等拍卖文件,一经出价,则表明其完全认可车辆现状及拍卖文件所有约定内容。

### 四、竞买保证金及交纳方式

竞买保证金1万元/辆。竞买人交纳1万元竞买保证金,可参与任意车辆的竞买,但只能竞得一辆车;交纳2万元竞买保证金,最多只能竞得两辆车,依此类推。竞买保证金不接受现金支付,须以转账方式(网上银行或手机银行或银行柜台)付至四川旗标拍卖有限公司账户。

户名:四川旗标拍卖有限公司;  
开户行:中国光大银行成都金牛支行;  
账号:39900188002119183。  
保证金交纳截止2022年5月26日9时30分

(以竞价系统确认到账为准,如跨行交易到账时间可能延迟,请尽量提前交纳保证金)。

特别提示:竞买人交纳保证金前,必须先登录省公共资源交易信息网,点击进入“四川省公车改革取消车辆网络拍卖”页面完成注册及报名。

### 五、车辆展示

时间:2022年5月23日至24日(9:00-17:00)。

地点:成都市锦江区南三环路二段467号锦泰机动车登记服务站1号门右侧停车场(1-25号车)、成都市世纪城路66号四川广播电视台(26、27号车,联系人:刘老师13689081978)。

### 六、网络竞价

本批次车辆分为3组进行竞价,前2组每组为10辆,第3组为7辆。第1组竞价从2022年5月25日10时开始,其后各组竞价开始时间依次延后5分钟。自由竞价时间为每辆车竞价开始时间起24小时,自由竞价时间结束前2分钟内如有新的出价,则启动延时竞价。

### 七、拍卖成交价款、佣金支付及成交确认手续办理

拍卖成交,买受人须于2022年5月30日17时前以转账方式向指定账户(户名:四川旗标拍卖有限公司;开户行:中国光大银行成都金牛支行;账号:39900188000607913),付清车辆成交价款及拍卖佣金(佣金为成交价款的1.8%),于2022年5月30日17时前由本人持身份证原件或营业执照及付款凭证到成都市武侯区高升桥路9号罗浮广场708室办理成交确认手续。

### 八、竞买咨询电话

(一)竞买咨询:028-85065567,

15982086639。

(二)技术支持:(028)86752259。

四川旗标拍卖有限公司  
2022年5月17日