

# 四川发布疫情防控和促进文旅消费六条措施 确保川渝文旅市场统一畅通

## “五一”假期,四川122家景区将推出“旅游特惠大餐”

4月28日,省文化和旅游厅发布统筹做好“五一”假期疫情防控和促进文旅消费六条措施,要求文旅场所对14天内省内无疫情发生地旅居史游客应查码查卡放行,不得擅自索要核酸检测报告。同时,推出一系列景区优惠和旅游线路,引导游客安全、错峰出游。

### 疫情防控 大型聚集性文旅活动仍需严控

按照措施要求,假日期间,省内A级旅游景区、公共文化场馆等文旅场所,对14天内只有四川省无疫情发生地区旅居史的游客,在查验健康码绿码和通信行程卡后予以放行,不得擅自索要核酸检测报告,不得违规要求做核酸检测,不得采取劝返、隔离和禁止入住酒店等措施。大型聚集性文旅活动仍需严控。

措施还提出确保川渝文旅市场统一畅通。重庆市未发生本土疫情时,各类文旅场所对14天内只有重庆市和四川省无疫情地区旅居史的游客,在查验健康码绿码和通信行程卡后,与省内游客一视同仁。

措施还要求,全省旅游景区、公共文化场馆要严格执行“三个要求”(限量、预约、错峰),做到“三多两有”(配备工作人员多、入口设置多、检测点位多,有疏散场所、有隔离场所),加强室内文旅场所通风消毒。游客进入各类文旅场所要严格做



1月6日拍摄的九寨沟景区双龙海(无人机照片)。新华社发

到“四件事”(扫码亮码、出示通信行程卡、测量体温、佩戴口罩),落实好“入川即检”管控措施,严禁天府健康码临时弹窗人员进入文旅场所、参加旅游活动。

### 优惠活动 122家景区将实施打折等措施

此外,今年“五一”假期,全省21个市州122家收费旅游景区将实施门票打折、优惠套票等各类优惠措施。

其中,优惠旅游景区中,5A级旅游景区共有9家,包括九寨沟、剑门关、碧峰峡等热门旅游景区;4A级旅游景区有84家,

包括四姑娘山、巴山大峡谷、瓦屋山等热点旅游景区。实施旅游景区门票折扣优惠(5-8折)的有55家,其余A级旅游景区实施优惠套票、朋友圈“集赞”、免收景区停车费、特殊人群门票减免等系列优惠措施。

值得一提的是,此次活动惠及川渝两地游客。四川旅游景区优惠政策同样适用重庆地区游客。部分市州还与重庆景区实施旅游联票优惠合作,如广安五华山旅游区与重庆统景温泉风景区等6家景区签订《渝邻两地旅游景区旅游联票优惠合作协议》,游客持有6个景区中任一景区原价门票,可享受其他景区门票5折优惠。

### 活动多多 还将推出采摘、露营等产品

假日期间,四川还将推出一批赏花、采摘、登山、骑行、露营等符合时令和巴蜀特色的旅游产品,鼓励旅游景区开展丰富多彩的文化和旅游活动,提供更多线上产品与服务。

同时,天府旅游名导卫美佑向游客推介了“名村名镇·成都周边游”“畅快呼吸·近郊生态游”“心灵原乡·古旧记忆之旅”等13条旅游线路,涵盖上百个优质景点和周边美食,个个都是好“趣”处。

旅行玩乐平台马蜂窝相关负责人推荐了一批四川露营目的地,包括成都近郊的新都樱花园露营、龙泉山露营地、天际线房车露营地三圣乡站,以及周边地区的乐山荔枝湾63号自驾车营地、邛崃南山山坦途5号营地等。

此外,“五一”假期,四川省、市、县文旅系统百余个新媒体账号还将进行云端联动,开展“安逸四川 百号联动 晒出五一新趣处”宣传推广活动。各地可围绕“休闲类”“采摘类”“非遗类”“文博类”等,结合自身文旅资源,以图文、短视频等方式开展创作,通过微博、微信、抖音、快手等平台,推介旅游新去处、时令新玩法。

华西都市报-封面新闻记者 邹阿江

# 小区有人野蛮装修、遛狗不牵绳怎么办?

## 5月1日施行的《四川省物业管理条例》将瞄准这些“老大难”问题

圈占绿地、违法建设、野蛮装修、遛狗不牵绳……这些小区常见的“老大难”问题,因无反映渠道、无执法依据等原因,较大程度上影响了小区居民的幸福。

4月28日上午,记者从省住房和城乡建设厅召开的《四川省物业管理条例》(以下简称《条例》)新闻通气会上获悉,即将于5月1日施行的《条例》新增了许多内容,对小区居民们关切的诸多“痛点”“难点”“堵点”问题进行回应。

### 新规理顺了业主等五方关系

物业管理关系着千家万户。截至2021年末,四川有小区2.6万个,物业服务企业8891家,全省物业服务从业人员50余万人。

四川的物业管理发展历程大体可划分为3个阶段:从无到有、从有到多、从多到全。

“旧版的四川省物业管理条例从2012年7月1日开始施行,随着经济社会发展,物业管理矛盾日益凸显、纠纷日趋

增多,很多新问题和矛盾亟待解决,已不适应时代发展要求。”通气会上,省住建厅相关负责人介绍,新修订的《条例》充分结合四川实际,全面衔接民法典相关规定,对原有法规政策进行更新,为物业管理活动提供支撑和保障。

据了解,新版本的《条例》共九章106条,增加了许多新规定,同时进一步理顺了业主、业主委员会、物业服务人、建设单位以及居(村)委会五方之间的关系,把五方之间存在的“五大矛盾”,重塑形成“五大活力”。

### 破解物业管理乱象

物业从“管家”变成了“当家”、业委会胡乱作为……对现实里小区物业管理中存在的这一系列“痛点”“难点”“堵点”问题,《条例》均给予了积极的回应。

通气会上,省住建厅相关负责人通过“以案说法”的形式,进行了解答。

老物管不愿退、新物管进不来,物业把小区“大管家”当成了小区“大当家”,怎

么办?对此,《条例》第一百条明确:“经县(市、区)人民政府住房城乡建设主管部门责令限期移交、退出,逾期仍不移交或者退出的,对拒不移交有关资料或者财物的,县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门对物业服务人予以通报,处一万元以上十万元以下罚款,对拒不退出物业服务区域的,自责令规定时间届满次日起处每日一万元罚款,且两年内不得承接新的物业项目”。

业主委员会及其成员乱作为,怎么办?对此,《条例》第三十八条明确了业主委员会及其成员履职中,不得“挪用、侵占业主共有财产”等九条“高压线”。在法律上,《条例》明确:业主委员会成员有违反本条例第三十八条规定行为之一的,由物业所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门给予警告,可处五千元以上二万元以下罚款,有违法所得的,没收违法所得。给业主造成损害的,应当承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,

依法追究刑事责任。

### 解决小区“老大难”问题

为了解决圈占绿地、违法建设、野蛮装修、遛狗不牵绳等“老大难”问题,《条例》第九十六条规定:县(市、区)人民政府应当建立健全物业管理违法行为投诉、举报处理制度,并在本行政区域内各物业服务区域显著位置公布相关行政主管部门负责执法事项、联系单位、举报电话。县(市、区)人民政府有关行政主管部门接到投诉、举报的,应当及时依法处理。业主、业主委员会、物业服务人等有关单位和个人应当予以配合和协助,不得拒绝或者阻碍监督检查人员依法开展工作。

此外,《条例》还有进一步压实街道办事处(乡镇人民政府)在物业管理中的职责,进一步明确政府各部门在物业管理工作中的职责等亮点。

华西都市报-封面新闻记者 杨澜  
综合川观新闻

# 泸州:“案例复盘”提升审查调查质效

华西都市报讯(杨震霖 张艳 记者 曹笑)今年以来,泸州市纪委监委注重质效并举,抓牢案件质量提升,建立起了“案例复盘”工作机制,每月从最近几年的自办案件中挑选案情重大、疑难复杂的一例典型案例,由纪检监察室、案管室、审理室等相关科室的业务能手介绍案件从初核到立案、从审理受理到复议复审全过程,参会人员自主交流,针对审理过程各抒己见,对案例多个“横截面”进行“深度剖析”,在复盘分享经验、总结教训。

对案件进行复盘研讨、定期“体检”,将

工作中形成的好经验好方法、解决问题的好思路好措施用制度形式固定下来,用探讨的方式进行分享,边学习边调研边工作边总结,在实际操作过程中转化运用和共享推广,对存在的问题进行总结反思,推动审查调查工作不断提质增效。“对案件进行复盘,是对审查调查工作的一次深度‘回头看’,一些有针对性、便于操作的工作思路措施,都来源于复盘的总结和启示。”泸州市古蔺县委常委、县纪委书记、县监委主任梁超说。

案件复盘,同时也是对从事审查调查工作纪检监察干部的实战培训和能力提

升。“以前觉得办理案件只要按照要求完成相关材料就行,通过参加案件复盘,让我们找到了工作中的短板和弱项,对今后规范程序、提升办案质量具有很好的促进作用。”参加复盘的纪检“新兵”纷纷感慨。

针对基层纪检干部业务能力不全面、实战经验不足等问题,泸州各区县纪委监委量身定制培训方案,学习上重视“传帮带”,业务熟手“手把手”传授经验,“面对面”解惑答疑,夯实文书规范等业务知识;工作中强化“实操训”,用参与办案、指定办案、跟班办案等方式推动纪检监察干部

的业务履职能力和实战本领提升。针对复盘会上提出的意见建议,各级纪检监察机关积极推动构建“审查调查+案管+审理”的协调合作机制,通过案前标准同步、案中管理同频、案后联动同查等方式方法,保障案件办理质量。

“下一步,我们还将对案例进行分类盘点,既盘点案件产生根源,也盘点案发规律和案件深层次规律,以此做好以案促改和建章立制的‘后半篇文章’,持续推进纪检监察工作高质量发展。”泸州市纪委监委相关负责人表示。