

川渝住房公积金提取将不再“两地跑”

预计9月前有望落地

华西都市报讯(四川日报全媒体记者 王型芳)4月27日,成渝地区双城经济圈住房公积金一体化发展第三次联席会议暨住房公积金第三批“川渝通办”事项发布仪式在成都举行。会上发布了“个人住房公积金贷款提取”和“租房提取住房公积金”等两个第三批“川渝通办”事项。

此次公布的住房公积金第三批“川渝通办”事项,“个人住房公积金贷款提取”和“租房提取住房公积金”,将实

现全程网办、代收代办和两地联办,统一办理要件和流程,缩短办理时限,方便两地职工跨区域缴存使用住房公积金,预计今年9月前两项业务有望落地生效。

以在重庆缴存住房公积金的职工被公司派到成都工作为例,原来提取个人住房公积金偿还贷款本息,必须回重庆申请,至少要“跑一次”才能办理。但现在可以通过成都公积金中心直接申请办理提取,不用再跑回重庆办理。反

之在成都缴存,也可在重庆提取。

据介绍,四川省、重庆市住建部门于2020年4月签署《深化川渝合作推动成渝地区双城经济圈住房公积金一体化发展合作备忘录》,共同制定省级一体化发展工作方案。川渝两地建立起省级联席会议工作制度,组建联合办公室,建立联合统计、每月通报、工作台账和任务清单4项管理制度,定期研究分析一体化发展形势。

目前,川渝两地在住房公积金信息

共享、互认互贷、政策协同、联动治理违规提取使用住房公积金、探索开展两地资金融通使用等合作事项上取得积极成效。

统计数据显示,自2020年4月成渝地区双城经济圈住房公积金一体化发展第一次联席会议举行至今,川渝间累计办理异地转移接续1.61万人次,转移金额2.86亿元;川渝两地共发放住房公积金异地贷款4604笔,发放金额16.63亿元

法拍房是什么房? 能不能买?

省高院联合封面新闻开设的“法官来了”节目第二期为您揭秘

华西都市报-封面新闻
记者 戴竺苾 实习生 满奕廷

何谓法拍房? 顾名思义,就是被法院强制执行并拍卖的房产。因其涉及到“法”,常常让人感到神秘。

谁能购买法拍房? 哪里能买到? 购买需要注意什么? 4月27日,由四川省高级人民法院联合封面新闻开设的“法官来了”专题节目第二期如期播出。本期节目聚焦法院执行工作中的司法拍卖制度,四川省高级人民法院执行局执行二庭三级高级法官茅勇、成都市中级人民法院执行局综合处处长戴伟做客封面直播间,向网友揭开法拍房的秘密。

法拍房究竟能不能买?
法官:放心买

法拍房的房源从何而来?“法拍房是被法院强制执行并拍卖的房产。”茅勇举例说,如果有市民向银行贷款买房,或企业向银行贷款经营,但无法如期偿还贷款时,银行便会向法院提起诉讼,要求贷款人就其贷款抵押的房产进行拍卖,用于偿还贷款。

尽管法拍房的价格较低,但因可能涉及风险问题,有很多人对此持观望态度。

法拍房究竟能不能买? 茅勇说,实际上,市民可以放心购买法拍房。

“法拍房是法院进行拍卖的,目的是用于偿还债务,渠道正规,具有保障。”茅

勇说,购买法拍房应认准入围最高人民法院名单库的七大网络司法拍卖平台,避免通过其他竞买渠道购买。竞买人不要轻易相信中介机构,应认准各地法院入围且公示的网络司法拍卖辅助机构名单,通过法院发布的拍卖公告获取相关机构信息。

买了法拍房被原房主强占咋办?
法官:强制执行

节目中,有网友提出,购买法拍房后,如果原房主不搬走该怎么办? 对此,戴伟分享了一起案例。

去年,成都中院协调蒲江县法院、金牛区法院、青羊区法院共同完成了一件典型的联动跨域腾退执行。该

案中,蒲江法院依法拍卖位于成都金牛区的一处房产。该房屋是7层楼房,起初有十余户商户非法占用。法院张贴腾退公告后,仍有2家商户非法占用拒不搬出。

成都中院召集3家基层法院多次研究腾退方案,精细化部署。方案确定后,成都中院调集4家法院共70余名执行干警,邀请人大代表、政协委员现场监督,在公证人员、搬家公司、开锁公司的配合下,经过5个多小时连续奋战,终于将所有房屋腾退完毕。

戴伟说,一般而言,法院会严格依照法律规定保障竞买人购买法拍房的合法权益。对占着法院已经拍卖成交的房产拒不交出的,法院将坚决强制腾退,坚决维护司法权威和司法公信力。

盛世金越

终身寿险

久 终身保障·长久关爱
传 定向给付·爱有传承
增 保障明确·持续增值
备 保单可贷款·应急有备

以确定增长 应万变未来

让您省心、省时又省钱

重要提示:

- 1、本画面中的“确定增长”指盛世金越年度保额,年度保额=基本保险金额 $\times(1+3.5\%)^{(\text{保单年度数}-1)}$ (即从第二个保单年度起,年度保额以每年3.5%确定递增,时间越长年度保额越高)。盛世金越身故或全残保险金,18岁前按盛世金越所交保费与盛世金越现金价值取大给付,不根据年度保额支付身故或全残保险金;18-40岁/41-60岁/61岁后身故/全残,分别按160%/140%/120%盛世金越所交保费、盛世金越现金价值、年度保额取大给付,详见保险条款。若本主险合同被保人为两人,若任一被保人先身故或全残,我们不承担给付本主险合同的身故或全残保险金责任,身故或全残保险金在最后一名被保人身故或全残后给付,若两名被保人同时身故或同时全残,或者无法确定先后顺序,将分别计算两名被保人身故或全残保险金金额,并按照计算后两者的较大值给付身故或全残保险金,给付规则详见条款。
- 2、本画面中的“持续增值”指的是盛世金越的年度保额和现金价值会实现双增值,具体说明如下。盛世金越年度保额=基本保险金额 $\times(1+3.5\%)^{(\text{保单年度数}-1)}$ 。盛世金越身故或全残保险金,18岁前按盛世金越所交保费与盛世金越现金价值取大给付,不根据年度保额支付身故或全残保险金;18-40岁/41-60岁/61岁后身故/全残,分别按160%/140%/120%盛世金越所交保费、盛世金越现金价值、年度保额取大给付,详见保险条款。若本主险合同被保人为两人,若任一被保人先身故或全残,我们不承担给付本主险合同的身故或全残保险金责任,身故或全残保险金在最后一名被保人身故或全残后给付,若两名被保人同时身故或同时全残,或者无法确定先后顺序,将按照两名被保人身故或全残保险金金额的较大值给付,给付规则详见条款。盛世金越的交费期满一定时间后,现金价值年增速约3.5%,具体时间因交费期、被保人年龄等不同存在差异。
- 3、本画面中的“保单可贷款”指的是来自于保单贷款和减保退保的现金价值使用。在本合同保险期间内,经我们审核同意后您可以办理保单贷款。贷款金额不得超过保险合同现金价值扣除各项欠款后余额的80%,当未还贷款本金及利息加上其他各项欠款达到保险合同现金价值时,保险合同的效力中止。
- 4、本资料所载内容仅供您理解保险条款所用,在某些情况下,我们不承担给付保险金的责任,具体保险责任免除、合同解除及其他内容详见保险条款。

寿险核202204(总)405CP



详询您身边的平安保险代理人

中国平安人寿保险

95511 pingan.cn

中国平安人寿保险股份有限公司四川分公司

地址:四川省成都市锦江区东大街下东大街段199号睿东中心

中国平安 PINGAN

金融·科技

专业 让生活更简单