

累计完成投资超3730亿元

共建成渝地区双城经济圈重大项目开局良好

华西都市报(记者 罗田怡)今年年初,成渝地区双城经济圈建设联合办公室正式印发《共建成渝地区双城经济圈2022年重大项目名单》,其中160个标志性重大项目被纳入名单,总投资超2万亿元,2022年计划投资1835亿元。

4月12日,记者从四川省发展改革委了解到,2022年第一季度,160个共建成渝地区双城经济圈重大项目已开工149个,累计完成投资3730.7亿元,今年完成投资439.5亿元,年度投资完成率24%,实现良好开局。

在现代基础设施项目方面,川渝两地合力建设现代基础设施网络项目40个,已开工38个,总投资1.35万亿元,累计完成投资1633.6亿元,其中,2022年完成投资157.8亿元。机场项目中,乐山机场、阆中机场、南充高坪机场三期改扩建等5个机场项目均已开工;渝昆高铁、成达万高铁、成渝中线高铁、渝西高铁等4个高铁项目已开工或启动建设3个;南充至潼南、泸州至永川、开江至梁平高速公路等10个公路项目均已开工;嘉陵江利泽航运枢纽、岷江龙溪口航电枢纽等12

个航运枢纽项目均已开工;川渝高竹新区基础设施项目等4个毗邻地区平台建设基础设施项目均已开工;5个能源基础设施项目,已开工4个。

在现代产业项目方面,川渝两地合力加快现代产业体系建设项目72个,已开工66个,总投资5402亿元,累计完成投资1492.7亿元。其中,制造业项目共49个,已开工44个。成都产业集团电子信息产业基础设施、京东方重庆第6代AMOLED(柔性)生产线等4个项目加快建设。数字经济项目共10个,均已开工。德阳光控特斯联人工智能城市、雅安大数据产业基地等6个项目投资完成率超过37.5%。川渝5G网络覆盖建设项目四川已累计建成5G基站

7.8万个。现代服务业项目,共7个,已开工6个。现代高效特色农业项目,共6个,均已开工。

科技创新项目方面,川渝共建科技创新中心,30个增强协同创新发展能力的科技创新项目均已开工,总投资749.7亿元,累计完成投资334.9亿元,其中,2022年完成投资25.1亿元。科技基础设施项目5个,转化医学国家重大科技基础设施(四川)大楼已完成质检验收,华为·成都智算中心项目(一期)正在进行土建工程施工;产业创新平台项目2个,川渝高竹新区科技创新基地项目正在进行土石方工程施工,省部共建大数据与智能计算国家重点实验室川渝合作一期项目完成部分科研场地装修。西部科学城项

目共23个,绵阳市激光产业基地建设项目正在进行基桩工程施工,智慧医疗医学中心二期项目完成主体结构67%。

此外,文化旅游、生态环保及公共服务项目18个,已开工15个,总投资754.4亿元,累计完成投资269.5亿元。其中,2022年完成投资25.7亿元,年度计划投资完成率达26.3%。其中,文化旅游项目8个,均已开工,大巴山国际旅游度假区、川陕苏区红军文化公园、云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期等3个项目超时序进度完成投资,三星堆博物馆新馆已开工建设;生态环保项目共4个,已开工3个,公共服务项目共6个,已开工4个。

四川省发改委相关负责人表示,下一步,川渝两省市将结合疫情防控要求,加强项目实施情况的督导调研,对已开工项目继续强化调度和要素保障,推动出进度、出形象、出成效。对未开工项目加快推进前期工作,落实开工条件,推进尽早落地实施。同时,对接已出台的双城经济圈建设专项规划和实施方案,持续加强项目谋划储备。

成都今年首个保障性租赁住房项目今日开租,记者提前打探——

一室一厅家具齐全 可拎包入住

租金打折、没有中介费、不用担心突然被退租……4月13日,2022年成都市首个保障性租赁住房项目——成都高新区南华佳苑保障性租赁住房项目将正式“开租”。

4月12日,华西都市报、封面新闻记者成都市住建局获悉,南华佳苑保障性租赁住房项目配租房源总数246套,均为50平方米左右一室一厅户型。报名登记时间为4月13日9:00起至4月15日17:00。

保障性租赁住房里面究竟啥样?是否带家具?装修标准如何?记者提前进行了一番打探。

50平方米标准套一 达到基本拎包入住条件

据了解,位于成都高新区盛邦街886号的南华佳苑小区于2015年投入使用,小区的12栋和15栋为未启用的剩余房源,经过装修改造后,作为保障性租赁住房的配租房源推出,成为了成都今年首个“开租”的保障性租赁住房项目。

小区位于成都高新区大源片区,临近天府二街,房屋内是简洁明亮的小清新风格,基本是50平方米的一室一厅,卫生间、厨房、生活阳台一应俱全。

从装修来看,房间窗帘和沙发都是明亮的湖蓝色,地板、餐桌和衣柜则是低调的浅灰色。除了家具齐全,生活阳台上的洗衣机、厨房的热水器和燃气灶、洗手间的洗浴设施等,都配置齐全。

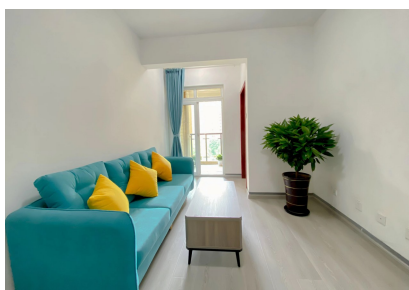
“整栋楼都是统一的户型、统一的装修。”项目负责人成都高投资产经营管理有限公司副总经理李嘉玲介绍,申请人入住后不能对房间进行破坏结构的改动,如敲承重墙等,但可以按自己的喜好对房间进行软装布置,比如绿植、布艺等。

租房无中介费 无需担心突然退租风险

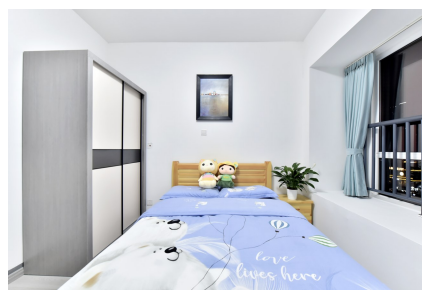
“每一套房源都是50平方米大小,租



成都高新区南华佳苑保障性租赁住房项目今日正式“开租”。



户型均为50平方米左右一室一厅。



房间布置简洁清新,家具一应俱全。

金都是一致的。”李嘉玲介绍,按照该片区市场均价的9成定价,该房源的租金定价为每月40.04元/平方米,物业管理费为每月2.18元/平方米。

李嘉玲表示,申请人选房将按照登记成功时间的先后顺序来进行,也就是“先到先得”。在选房时间内若有放弃房源,将按照登记成功的时间先后顺序依次递补选房。

“对于申请人而言,比起常规的房屋租赁,这一保障性租赁住房项目除了租金低的优势之外,还免去了中介费用,此外,申请人入住后,无需担心房屋被突然

退租或被突然涨价等情形和风险。”李嘉玲告诉记者,申请人入住后,需遵守《成都市保障性租赁住房租赁合同》中的相关规定,服从运营管理单位的管理。尤其值得注意的是,保障性租赁住房只租不售,不得转租、分租、转借,不得有违法改建。

据了解,南华佳苑保障性租赁住房项目提供现场看房服务,有看房意向的申请人,可在4月12日至4月15日,通过电话预约的方式现场看房。

华西都市报·封面新闻记者 朱珠
成都市住建局供图

3月四川CPI 同比上涨0.9%

菜价上涨,猪肉价格降幅大

华西都市报(记者 熊英)4月12日,国家统计局四川调查总队发布数据显示,2022年3月,四川CPI(居民消费价格指数)同比上涨0.9%,涨幅比上月扩大0.3个百分点。其中,城市上涨1.1%,农村上涨0.4%;食品价格下降4.4%,非食品价格上涨2.2%;消费品价格上涨0.7%,服务价格上涨1.2%。

从同比看,八大类商品和服务价格呈现“七涨一跌”。食品烟酒价格下降2.2%,影响CPI下降约0.68个百分点。食品中,鲜菜价格上涨12.1%,鲜果价格上涨4.6%,水产品价格上涨3.4%,蛋类价格上涨2.0%,畜肉类价格下降28.7%,影响CPI下降约1.35个百分点(猪肉价格下降43.4%,影响CPI下降约1.12个百分点)。

其他七大类价格同比均上涨。其中,交通通信价格上涨5.5%,教育文化娱乐价格上涨2.9%,其他用品及服务价格上涨1.9%,衣着价格上涨1.7%,居住价格上涨1.2%,生活用品及服务价格上涨0.9%,医疗保健价格上涨0.7%。

从环比看,3月,四川CPI环比由上月的上涨转为下降0.3%。其中,城市下降0.3%,农村下降0.3%;食品价格下降2.4%,非食品价格上涨0.2%;消费品价格下降0.2%,服务价格下降0.4%。

工业数据方面,2022年3月,四川工业生产者出厂价格同比上涨5.9%,环比上涨0.5%;工业生产者购进价格同比上涨8.1%,环比上涨0.6%。