

13年房产人入局“数字孪生” 东北小伙找到了“技术背后的温度”

成都创客

华西都市报·封面新闻记者 朱珠

当“数字孪生”在十四五规划中被提出,当众多创业者开始逐梦发展,曾经的概念与设想正在被一点点变成现实。

乘着政策东风,80后东北小伙张雷也从地产营销人转型,跨入数字孪生城市建设大潮中。在向记者讲述自己的创业项目时,张雷心中有火,眼里有光,对于他来说“数字孪生”代表着无穷想象。

在虚拟世界与真实世界之间探索,以颗粒化的细度去做还原,一片山、一座桥或者一个城市。就如张雷所说,他看到的不仅仅是科技对于生活的改变,还有冰冷技术背后的温度。

从房地产营销转型数字孪生建设

20年前的张雷,大学毕业后就一头扎进了房地产行业,一干就是十几年。然而随着新技术的发展,传统行业受到冲击,张雷也萌生了转型的想法。

2018年,偶然的机会让张雷接触到可视化技术,他看到传统的物料慢慢被可视化的电子楼书、电子沙盘取代,技术赋能传统行业也成为了趋势。加之疫情出现,数字经济让社会发生翻天覆地的改变,国家“十四五”规划提出了新基建的概念,除了5G,未来建设数字孪生智



四川无忧住科技咨询有限公司创始人张雷

慧城市也被更多人关注。

张雷知道,未来一定是技术当道。于是2020年底他选择了自主创业,成立了四川无忧住科技咨询有限公司,投身

于数字孪生城市建设当中,“也许从房地产行业转型更顺理成章,因为我们了解这座城市的最小单元。”

通过5G技术实现高精度的实时渲染,张雷和他的团队目前主要在数字孪生场景可视化方面做研究,服务集成商涉及智慧水务、智慧园区、智慧安防等项目,甚至也服务乡村振兴、防灾减灾等板块,一年多的时间就拿到了15项知识产权。

还原近40座桥后感知技术背后的温暖

数字孪生项目的“破茧成蝶”并非一帆风顺,张雷的团队需要经历冗长的资料收集时间,再将一个个真实的物体通过建模还原到虚拟世界中。

去年,张雷团队为了还原成都锦江上近30公里流域范围内的将近40座桥,在城市道路桥梁监管服务中心的档案库待了十余天,“因为资料不能外带,我们只能手动记录一些关键数据,这个工作是非常枯燥乏味的。”

但是当真正踏在成都的这些桥上时,张雷团队发现了整个工作背后更多的意义和动力。骑着自行车沿着河道对近40座桥梁一一拍照,去记录每一座桥上面的细节,他们记下了桥上石狮子的模样,万福桥上各种字体的福字,对于成都桥的颗粒度的了解,他们感知着这座城市的历史和文化,仿佛听到了上百年前桥上熙熙攘攘的叫卖声,也感受到了如今成都人的生活面貌。

在不同的项目实施中,张雷发现“在

虚拟的世界里面创造一个真实的世界”并不是一句空话,“因为每一个项目都是我们用听觉、触觉、视觉的感官,和一步一履真实记录下来的数据组成”,这也让张雷更加坚定了自己的创业方向。

未来数字孪生技术将会更精细化发展

与此同时,通过数字孪生技术,张雷看到了三个成都。

“大家经常说成都分为老成都和新成都,我觉得未来一定是三个成都,第三个是虚拟世界当中建设的成都,并且这个成都的建设速度一定会超过现实。”

为什么这样说?张雷认为未来城市基础设施的建设,一定是在数字孪生的世界中先去建设和验证之后,再在真实世界当中去逐步实施。“通过数字孪生城市建设的这一张图,再沿用到城市治理等为人民服务的项目当中去,可能最后我们就会生活在数字孪生城市的元宇宙里。”

随着技术的发展进步以及基础数据的完善,数字孪生技术对于城市颗粒度的还原一定会越来越细,“以前我们可能只是对城市的一个基础建筑还原,而现在会对整个城市构建当中的全要素场景还原,比如说一个机器、一条生产线、一颗螺丝钉等等。”张雷说。

如今,通过多年的努力,张雷团队的数字资产积累能大大减少项目周期和成本,未来他也希望参与到更多的智慧城市建设中。

规范格式条款,完善“七日无理由退货”……

最高法发布网络消费纠纷司法解释

最高人民法院2日发布《最高人民法院关于审理网络消费纠纷案件适用法律若干问题的规定(一)》,对网络消费合同权利义务、责任主体认定、直播营销民事责任、外卖餐饮民事责任等作出规定,依法保护消费者合法权益。

据介绍,针对实践中电子商务经营者制定不公平不合理的格式条款侵害消费者合法权益的情况,司法解释对“签收商品即视为认可商品质量合格”“经营者享有单方解释权或者最终解释权”等实践中常见的不公平不合理的格式条款进行了列举,并作兜底性规定,明确有上

述内容的格式条款应当依法认定无效。

对于消费者权益保护法规定的七日无理由退货制度,司法解释进一步明确规定,消费者因检查商品的必要对商品进行拆封查验且不影响商品完好,电子商务经营者不得以商品已拆封为由主张不适用七日无理由退货制度,同时明确法律另有规定的除外。

针对网络消费市场存在的刷单、刷评、刷流量等问题,司法解释明确电子商务经营者与他人签订的以虚构交易、虚构点击量、编造用户评价等方式进行虚假宣传的合同,人民法院应当依法认

定无效,引导市场主体规范经营。

司法解释还对商业性网络直播营销做出规定,明确平台内经营者的工作人员作出虚假宣传等,平台内经营者要承担赔偿责任。

此外,司法解释规定,网络餐饮服务提供者进行实名登记、审查许可证,或者未履行报告、停止提供网络交易平台服务等义务,使消费者的合法权益受到损害,消费者有权主张网络餐饮服务平台经营者与入网餐饮服务提供者承担连带责任。

据新华社

多因素推动国际油价继续大涨

受石油输出国组织(欧佩克)与非欧佩克产油国未能加大增产幅度、市场担忧俄罗斯油气贸易可能遭受制裁和美国商业原油库存下降等因素影响,国际原油期货价格2日继续大幅上涨,收于每桶110美元上方。

截至当天收盘,纽约商品交易所4月交货的轻质原油期货价格上涨7.19美元,收于每桶110.60美元,涨幅为6.95%。5月交货的伦敦布伦特原油期货价格上涨7.96美元,收于每桶112.93美元,涨幅为7.58%。

欧佩克与非欧佩克产油国2日举行第26次部长级会议,决定今年4月维持原定增产计划。根据欧佩克发表的声明,与会产油国再次确认第19次部长级会议批准的产量调整计划和月度产量调整机制,并决定根据原定时间表,将4

月的月度总产量上调日均40万桶。

声明说,与会产油国认为,目前原油市场的波动源于地缘政治形势变化,而非市场基本面变化;当前原油市场基本面和对未来走向的共识是市场供需平衡。

近期,受俄乌冲突和西方对俄制裁影响,国际油价显著上涨。会前部分市场人士期待主要产油国进一步扩大增产,以抑制油价过快上涨。

美国价格期货集团高级市场分析师菲尔·弗林表示,国际能源署成员1日决定联合释放6000万桶原油储备,规模不及市场预期。在欧佩克不改变当前产量调整政策的情况下,释放原油储备的市场影响很小。

美国能源信息局2日公布的数据也对油价形成支撑。数据显示,上周美国

商业原油库存约为4.13亿桶,环比下降260万桶。

此外,市场担忧俄罗斯油气贸易可能遭受制裁,也推动油价进一步走高。

渣打银行大宗商品研究负责人保罗·霍斯内尔表示,如果乌克兰局势继续恶化,很难看到欧洲和美国会继续无限期从俄罗斯进口石油。

在线外汇交易平台安达公司高级市场分析师爱德华·莫亚说,乌克兰局势升级很可能加剧原油供应紧张局面,导致油价进一步上涨。如果市场预期美欧将对俄罗斯能源领域实施制裁,布伦特原油期货价格可能升至每桶120美元。

能源视线咨询公司共同创始人阿德里塔·森表示,在面临制裁、运费飙涨和更大政治风险的情况下,相当一部分俄罗斯原油贸易处于停滞状态。

据新华社

|白|杰|品|股|

反包可期

问:周四沪指高开,盘中窄幅震荡,收盘微跌,你怎么看?

答:市场周四高开低走,创业板指收跌1.51%领跌其他各股指,盘面上,油气、港口、旅游板块表现较好,北上资金净卖出约7亿元。截至收盘,两市涨停76只,跌停1只。技术上看,仅沪指仍收于5日均线之上,两市合计成交10101亿元环比增加;60分钟图显示,各股指均失守5小时均线,仅沪指60分钟MACD指标仍保持金叉状态;从形态来看,受权重股拖累,市场延续调整,深成指和创业板指收出三连阴,强势的沪指虽然终结了四连阳,但盘中却突破了近一个月箱体底部的高点,虽然高度不足1点,但意义重大,不仅打开了上行空间,也为再次出现反包创造了可能。期指市场,各期指合约累计成交、持仓均增加,各合约负溢价水平整体继续缩减。综合来看,全球通胀风险进一步加剧,连板个股不减反增,可见短期资金做多意愿较强,创业板指虽弱但再次迎底部第三次支撑。

资产:周四按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)88万股,徐工机械(000425)70万股,复旦复华(600624)33万股,五粮液(000858)2万股,华宇软件(300271)24万股。资金余额4286792.61元,总净值27556292.61元,盈利13678.15%。

周五操作计划:五粮液拟先买后卖做差价,华创阳安、华宇软件、复旦复华、徐工机械、泽达易盛拟持股待涨。

胡佳杰