

四川出台保障性租赁住房新政 小户型、低租金为主 申请上不设收入门槛 到2025年力争累计筹集保障性租赁住房34万套(间)

“到2025年，四川将力争累计筹集保障性租赁住房34万套(间)，住房保障体系基本完善，新市民、青年人等群体住房困难有效缓解。”这是2月17日上午记者从四川省住房和城乡建设厅召开的《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》)新闻通气会上获得的消息。

据了解，《实施意见》由省住房和城乡建设厅等8部门联合印发实施，共分为5部分，主要包括明确工作要求、建立健全基础制度、因地制宜发展保障性租赁住房、落实政策支持和强化保障措施。

焦点1

要筹集多少套?

2021年6月24日，国务院办公厅印发了《关于加快发展保障性租赁住房的意见》，明确了保障性租赁住房基础制度和支持政策，首次明确了国家层面的住房保障体系的顶层设计——以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体。

2021年7月22日，国务院组织召开加快发展保障性租赁住房和进一步做好房地产市场调控工作电视电话会议，保障性租赁住房成为了“十四五”住房供给的重点。

新闻通气会上，省住房和城乡建设厅副厅长樊晟说，《实施意见》是在《关于加快发展保障性租赁住房的意见》的基础上，立足我省实际情况，就落实《四川省“十四五”城镇住房发展规划》住房保障方面的主要任务，进行了细化和明确。

据介绍，《实施意见》共分5部分，主要包括明确工作要求、建立健全基础制度、因地制宜发展保障性租赁住房、落实政策支持和强化保障措施。

《实施意见》提出，加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，切实解决好成渝地区双城经济圈建设过程中人口向经济发达区域、城市群集聚后的住房困难问题。到

保障对象
要优先保障新市民中从事基本公共服务的住房困难群众。

住房标准
保障性租赁住房适当配置三居室、四居室房源，满足多子女家庭租赁需求。

租金水平
不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的90%，并保持相对稳定。

交通便利
在保障性租赁住房的布局上，会充分考虑职住平衡和交通便利等因素。



2月17日，省住房和城乡建设厅召开新闻通气会，解读四川保障性租赁住房新政。

2025年，四川全省力争累计筹集保障性租赁住房34万套(间)，住房保障体系基本完善，新市民、青年人等群体住房困难有效缓解；到2035年，基本实现住房的居住属性更加凸显，住房供需实现动态平衡，住房保障体系成熟定型。

焦点2

租金贵不贵?

保障性租赁住房坚持小户型、低租金为主。以成都为例，成都明确，保障性租赁住房以70平方米以内的小户型为主，租金接受政府指导，按照市场租金的75%-90%执行，各区市县可根据实际提高租金优惠比例，租金涨幅不超过5%。

根据《实施意见》，四川将进一步健全保障性租赁住房的基础制度，并进行一系列创新。

——在保障对象上，要优先保障新市

民中从事基本公共服务的住房困难群众。

——在住房标准上，响应国家“三孩”生育政策，保障性租赁住房将适当配置三居室、四居室房源，满足多子女家庭租赁需求。

——在租金水平上，租金不高于同地段同品质市场租赁住房租金水平的90%，并保持相对稳定。

在保障性租赁住房的布局上，四川也会充分考虑职住平衡和交通便利等因素。这在成都市2021年已筹集的6万套(间)保障性租赁住房中就有明显体现。比如，天府新区-科学城天府科创园2号地块保障性租赁住房项目，紧邻华西天府医院、地铁一号线科学城站，共建设2189套；成都崔家店TOD保障性租赁住房项目，紧邻槐树店公园，临近地铁4号线和7号线槐树店换乘站，共建设554套。

焦点3

有何政策支持?

“此外，我们还要实施保障性租赁住房发展‘十四五’行动，因地制宜发展保障性租赁住房。”樊晟说。

成都、泸州、绵阳、南充、宜宾、达州等是发展保障性租赁住房的重点城市，要做好保障性租赁住房发展示范工作，建立推动发展的体制机制，全面整合各类土地、非居住存量房屋和闲置住房等资源，鼓励市场力量参与，大力发展保障性租赁住房。

攀枝花、德阳、广元、广安、巴中等新市民较多、住房租赁需求较大和产业工人多的城市，要统筹实物和租赁补贴保障方式，合理用好土地支持政策，盘活存量资源，稳步发展保障性租赁住房。其他城市，要精准把握保障性租赁住房需求，主要以租赁补贴盘活市场存量住房和利用非居住存量闲置房屋改建方式，适度发展保障性租赁住房。

《实施意见》提出，要强化部门间信息共享核对审核，加快对接政务服务一体化平台，逐步实现“一网通办”。

如何实现?首要步骤是降低税费负担。《实施意见》提出，对住房租赁企业向个人出租保障性租赁住房，或者企业事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租保障性租赁住房，符合规定条件的，按《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》(2021年第24号)等规定落实相应增值税、房产税优惠政策。

此外，加强金融支持同等重要!

据悉，省住房和城乡建设厅已与中国建设银行四川省分行签订《发展保障性租赁住房战略合作协议》，争取包括1000亿元额度信贷支持和房地产信托投资基金等金融支持，积极推进申报基础设施领域不动产投资信托基金试点，探索住房公积金支持政策。

华西都市报-封面新闻记者 杨澜 摄影报道

(上接02版)

应对世界形势调整变革，加快构建新发展格局——

近年来，经济全球化遭遇逆流，国际经济循环格局发生深度调整。新冠肺炎疫情也加剧了逆全球化趋势，各国内顾倾向上升。

建立以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。“这是把握未来发展主动权的战略性布局和先手棋，是新发展阶段要着力推动完成的重大历史任务，也是贯彻新发展理念的重大举措。”习近平总书记鲜明指出。

深入实施扩大内需战略；围绕产业链部署创新链，围绕创新链布局产业链；推动制度型开放……发展动力源源迸发，改革开放向更高水平迈进。

7年时间，第6次扩围!

日前，伴随鄂尔多斯、景德镇、襄阳、喀什地区等27张“新面孔”上榜，至此我国跨境电子商务综合试验区已达132个，覆盖30个省区市，在全国范围形成陆海内外联动、东西双向互济的发展格局。

“虽然受到国内外经济环境变化带来的巨大压力，但中国经济韧性强、潜力足、长期向好的基本面没有改变，我们对中国经济发展前途充满信心。”习近平总书记的话，掷地有声。

新出发，步调一致向前进

仰望星空，中国航天正为人类探索宇宙奥秘、和平利用太空、推动构建人类命运共同体作出积极贡献。

全面建成并运营中国空间站，实施探月工程四期，深化载人登月方案论证，研制发射新一代载人运载火箭……未来五年，中国将在奔向星辰大海的征途上不断迈出高水平自立自强新步伐。

新出发，脚步铿锵，信心更足。

坚持和加强党的全面领导，沉着应对重大挑战——

2022年1月24日，习近平总书记主持中共中央政治局集体学习，主题是“努力实现碳达峰碳中和目标”。

力争于2030年前达到峰值，努力争取2060年前实现碳中和，立足于我国发展阶段和国情实际，标志着我国将完成碳排放强度全球最大降幅，用历史上最短的时间从碳排放峰值实现碳中和，面临前所未有的困难挑战，需要汇聚全党全国力量来完成。

中央层面系统谋划、总体部署，构建碳达峰碳中和“1+N”政策体系，推进经济社会发展全面绿色转型，充分体现出加强党对一切工作的领导的要求不是空洞的、抽象的，要在各方面各环节落实和体现。

9年多来，一系列基础性、创制性、战略性举措相继出台，确保党始终引领中国航船沿着正确航向破浪前行。

9年多来，在应对风险挑战的实践中，规律性认识愈发清晰坚定——“必须坚持党中央集中统一领导，沉着应对重大挑战，步调一致向前进。”

推动制度和治理体系与时俱进，激发经济社会发展更大活力——

全面实行股票发行注册制改革、服务稳增长和高质量发展、推进制度型开放、风险化解处置、监管转型等，成为今年资本市场改革发展的关键词。

党的十八大以来，在习近平经济思想指引下，中国特色社会主义市场经济体制不断完善。

充分发挥市场在资源配置中的决定性作用，更好发挥政府作用，推动有效市场和有为政府更好结合；坚持“两个毫不动摇”，持续优化营商环境；完善宏观经济治理，更好服务实体经济……

以制度创新推进国家治理体系和治理能力现代化不断取得新成效，“中国之治”正展现更加蓬勃的生机。

坚持以人民为中心的发展思想，凝聚起亿万人民的磅礴力量——

虎年第一个工作日，浙江召开高质量发展建设共同富裕示范区推进大会，部署

新一年的“任务清单”。

“治国之道，富民为始。”共同富裕是社会主义的本质要求，是中国式现代化的重要特征。现在，已经到了扎实推动共同富裕的历史阶段。

一切为了人民，一切依靠人民。

作为新冠肺炎疫情发生以来首次如期举办的全球综合性体育盛会，北京冬奥会平稳举行，背后是无数人舍小家、为大家的付出。

脱贫攻坚战中，先后有300多万第一书记和驻村干部奋战在一线，有的甚至将生命永远定格在为之奋斗的土地上，“这就是中国力量”!

江山就是人民，人民就是江山。

党的十八大以来，我们党紧紧依靠人民战胜了一个又一个艰难险阻，办成了一件又一件大事，兑现了对人民的庄严承诺。

面向未来，越是接近民族复兴，越充满风险挑战，但我们坚信，有中国共产党的坚强领导，有亿万人民的团结奋斗，就有势不可挡的磅礴之力。

“今天，中华民族向世界展现的是一派欣欣向荣的气象，正以不可阻挡的步伐迈向伟大复兴。”习近平总书记的铿锵话语，彰显坚定信心和必胜力量。

据新华社