



踔厉奋发 推动新时代治蜀兴川再上新台阶

——2022年省两会特别报道

省住建厅厅长何树平：
坚持“房住不炒” 防止房地产市场大起大落

封面会客厅

省政府工作报告提出,要提升新型城镇化建设质量。优化城市整体设计,凸显文化底蕴和特色。开展城市体检评估,推进智慧城市建设,提升市政基础设施智能化水平。推进建筑业转型升级,加快建筑强省建设。坚持“房住不炒”定位,加强房地产市场预期引导……

住房城乡建设工作处处落脚民生,件件关乎百姓生活。过去一年,四川住建系统取得了哪些成绩?下一步又有何打算?1月18日,华西都市报、封面新闻记者专访了四川省住房和城乡建设厅厅长何树平。

2021年

新开工改造6245个老旧小区

记者:2021年是“十四五”开局之年,全省住建系统取得了哪些主要成绩?

何树平:2021年,面对复杂严峻的外部环境和疫情灾情的冲击影响,全省住建系统坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,在省委、省政府坚强领导和住建部有力指导下,充分发挥住房城乡建设惠民生的、稳投资、促消费作用,攻坚克难,实现了“十四五”良好开局。

房地产市场调控方面,“一城一策”得到有效落实,重点城市房价涨幅控制在合理区间,累计化解处置“问题楼盘”579个,房地产市场总体平稳。

住房保障方面,公租房保障进一步扩面提质,筹集开工6.34万套(间)保障性租赁住房,新市民、青年人住房问题得到初步缓解。

城市更新方面,新开工改造6245个城镇老旧小区、惠及55.9万户家庭,争取中央资金75.41亿元、居全国第一。

村镇建设方面,确定306个镇入库“省级百强中心镇”候选名单,实施农村危房改造和农房抗震改造7.33万户,建制镇污水处理设施覆盖率达到88%。

建筑业发展方面,聚焦双碳目标大力推动建筑强省建设,新开工装配式建筑5600万平方米,预计全年完成建筑业总产值1.7万亿元,省外建筑业产值占比首次突破20%。

安全发展方面,创新开展“住建安全在行动”暗访督查和问题督办专项整治,房屋建筑、城镇燃气、建筑施工、铁路沿线等安全管理不断强化。



省住房和城乡建设厅厅长何树平

2022年

着力推动城乡建设绿色发展

记者:今年在惠民生方面,住建厅有哪些打算和举措?

何树平:住房城乡建设工作与人民群众生产生活息息相关,必须聚焦人民群众的需求,用心用情、做深做实各项民生实事,重点在住有所居、生态宜居、安居乐业三个方面下功夫。

第一,住有所居。这是民生之要,我们将重点抓好“稳市场、兜底线、扩供给、解难题、抓改造”5项工作。其中最重要的是,始终坚持“房住不炒”定位,因城施策稳地价、稳房价、稳预期,坚决防止房地产市场大起大落。同时,针对城镇低保、低收入家庭,精准实施公租房保障,确保依申请“应保尽保”。针对农村六类重点保障对象,继续实施农村危房改造和农房抗震改造。针对大城市中的新市民、青年人住房难题,大力发展保障性租赁住房。同时,制定促进和规范长租房发展的实施意见和相关配套政策,加快发展长租房市场。此外,今年将新开工改造城镇老旧小区5300个,开工改造棚户区3.5万套,努力让环境更优美、生活更便捷、街区更有活力。今年将大力推动电梯增设,计划增设5800部电梯,比过去7年电梯增设总量还要多2000多部。

第二,生态宜居方面,我们将围绕落实双碳目标,着力推动城乡建设绿色发展,具体抓好4个方面工作。一是持续推进生态修复,大力支持成都市公园城市建设,持续抓好省级城市生态环境建设试点,指导督促各地完善城市生态系统、

保护城市山体自然风貌等,让城市更生态、更宜居。二是坚持绿色低碳引领,以开展绿色建筑创建、绿色社区创建、国家和省级生态园林城市系列创建、城镇园林绿化及生态小区评价4项活动为引领,推动形成绿色低碳的生产生活方式。三是狠抓污水垃圾治理,深入实施新一轮污水垃圾“三年推进方案”,力争城市污水集中收集率达到55%,垃圾焚烧占比达到56%。四是推进环保问题整改,强力推进第二轮中央生态环境保护督察反馈问题、长江经济带生态环境问题、沱江流域生态环境问题等整改销号工作。

第三,安全安居方面,今年将以常态化开展“住建安全在行动”暗访督查为抓手,在持续抓好建筑施工安全的同时,突出抓好4个方面安全工作:一是燃气安全隐患排查整治,二是城市内涝治理,三是房屋安全隐患整治,四是问题督办整改。

稳增长

引导房企转型升级和多元发展

记者:作为重要的经济部门,住建系统如何在当前需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力下做好今年的稳增长工作?

何树平:住房城乡建设是补短板扩内需、增投资促消费的重要领域,在当前需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力下,无论是房地产业、建筑业,还是市政投资,都对经济稳增长至关重要。

房地产方面,我们将压实城市主体责任,因地制宜采取调控措施,“一城一策”,促进房地产业良性循环和健康发展。立足新市民、青年人的租房和购房需求,老旧小区居民的改造需求等,引导房企加快转型升级和多元发展,多层次满足社会不同群体的住房需求。

建筑业发展方面,我们将持续优化建筑领域营商环境,在资质审批、项目审批、招投标监管、工程款结算、住房公积金缴存、“走出去”发展等方面,推出一批有含金量、有可感度的政策措施。

市政投资方面,我们将抢抓国家适度超前开展基础设施建设这一政策机遇,在市政基础设施、老旧小区改造、村镇建设

等方面,谋划推进一批民生工程和发展工程。目前,我们正在组织各地抓紧建立“十四五”项目库,加快推进项目前期工作,形成项目滚动接续的良好局面。

落实双碳目标

将构建绿色低碳发展政策体系

记者:从全国碳排放情况看,建筑运行、建造和基础设施三个板块的碳排放占总碳排放的24%左右。住建领域如何落实双碳工作?

何树平:实现碳达峰碳中和目标,住建系统责无旁贷。我们将以节约能源资源、推动节能减排为重点,加快转变建设方式,以双碳目标引领和倒逼全行业、全系统转型升级。

一是构建绿色低碳发展政策体系。制定《四川省城乡建设领域碳达峰行动方案》,出台推动城乡建设绿色发展的实施意见,编制具有四川特色的绿色低碳城市、绿色低碳县城、绿色低碳社区、绿色低碳乡村考核指标体系,积极申报和创建试点示范。

二是大力发展绿色建筑。进一步扩大星级绿色建筑执行范围,强化绿色建筑全过程质量管理,实施绿色建筑统一标识制度,争取新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%以上。

三是提升装配式建筑发展质量。深入实施装配式建筑5年提升行动,加强装配式建筑标准化建设,建立省级通用部品部件标准产品数据库等。

四是推动智能建造发展。印发《四川省建筑业数字化转型行动方案》,加快建设建筑产业互联网平台,遴选一批智能建造试点项目,组织申报国家智能建造试点城市,积极探索智能建造发展路径。

五是加强行业科技创新。修订建设行业推广应用新技术管理细则,完善科技创新管理制度机制,搭建“一库一清单”科技创新服务平台,会同重庆市举办第二届川渝住房城乡建设博览会,引导、激励企业加大新材料、新技术、新工艺等创新投入力度和科技成果转化力度。

华西都市报-封面新闻记者 杨澜
省住建厅供图



成都市青羊区成飞122小区加装电梯。

招标公告

一、招标条件

根据工作需要,四川欣闻报刊发行有限责任公司现就四川区域内美团骑手灵活用工服务项目进行公开招标。欢迎符合招标条件的单位报名参与本次投标。

二、项目概况与招标范围

1.招标人:四川欣闻报刊发行有限责任公司;
2.招标人地址:成都市红星路二段70号四川传媒大厦9楼B区;
3.招标内容:公司美团骑手的灵活用工服务外包。
4.项目服务期限:2022年2月1日-2022年12月31日

三、投标人资格要求

1.具有独立法人资格,且资信良好(投标人开户银行出具资信证明);
2.持有有效营业执照,且营业执照的经营经营范围包括本次招标项目
3.具有健全的财务会计制度和依法缴纳税收的纳税证明;
4.未被列入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)等信息公示网站公布的失信被执行人名单、重大税收违法案件等当事人名单;

5.未被列为失信被执行人,未处于财产被接管、冻结、破产状态;
6.本次招标项目不接受联合体参与。

四、报名所需材料

1.经办人介绍信或法定代表人授权委托书(授权委托书需附法定代表人及授权代表身份证复印件),以上材料需交原件;
2.经办人身份证、企业营业执照,以上证件验原件,收盖鲜章的复印件。

五、报名地点和时间

1.报名地点:成都市红星路二段70号四川传媒大厦12楼B区;
2.报名时间:2022年1月17日至21日,上午9:30—12:00,下午2:30—17:30。

六、投标文件递交时间及地点

递交投标文件截止时间:2022年1月25日上午9:30—12:00,下午2:30—17:30,本项目接受邮寄送达,逾期送达的,将被招标人拒收,本项目不接受电子邮件、传真等投标。

递交地点:成都市红星路二段70号四川传媒大厦12楼B区总经办

七、联系方式

联系人:底女士
联系电话:86968193

2022年1月14日