



四川省省级公积金也可按月提取了

| 白 | 杰 | 品 | 股 |

重视

9月2日,四川省省级住房公积金管理中心(简称“省级公积金中心”)在官方微信发文称,省级公积金中心将按照成都住房公积金管理委员会印发的相关文件执行,其中在提取新政中,公积金提取条件、提取频次、提取材料都有所调整,也都将于10月8日正式实施。

购房提取条件有变

按照公积金提取新政,职工在一个自然年度内发生购买、建造、翻建、大修自住住房、偿还自住住房贷款本息和租赁住房的住房消费行为的,只能就其中一项住房消费行为选择一套住房申请提取住房公积金。

新增购房提取房屋套数限制条件,职工近5年内已办理两套及以上住房购房提取业务,或当前拥有两套及以上住房产权的,不得再申请第三套及以上住房购房提取业务。

新增住房公积金贷款可提取首付款,职工申请住房公积金贷款,可提取未纳入贷款额度计算的缴存余额用于支付首付款。

支持同城化区域购房提取,职工发生住房消费,申请提取住房公积金,房屋地址在成都市、德阳市、眉山市、资阳市行政区域外的,应与职工本人或配偶户籍所在地或工作所在地一致。

购房提取频次调整

购房提取(包括一次性购房、首付提取)、贷款提前结清后的还贷提取为5年内可申请每月提取1次。

偿还自住住房贷款本息申请提取住房公积金,可申请按月提取。职工租赁住房申请提取住房公积金,每月可提取1次。

职工可与公积金中心签订协议,办理住房公积金贷款冲还贷业务或商业银行住房按揭贷款定额提取业务。

取消部分提取证明材料

商品住房在本市行政区域内的,购房提取公积金(包括一次性购房、首付提取)不再提供住建部门备案登记的商品房买卖合同。

商品住房在本市行政区域内的,偿还贷款本息提取公积金不再提供购房合同或不动产权证书。租房提取公积金不再提供成都市行政区域无房证明。

既有住宅增设电梯提取公积金不再提供电梯竣工验收报告,退休提取公积金不再提供退休证等证明材料。

被纳入本市城镇居民最低生活保障范围的,提取公积金不再提供最低生活保障证明。第一顺序继承人提取死亡职工公积金时,不再提供确定其继承权或受遗赠权的公证书。

据川观新闻

同步播报

成都公积金 如何办理“按月提取还贷”?

9月1日,成都住房公积金缴存、提取、贷款新政发布,其中“按月提取还贷”备受关注。公积金究竟如何按月提取?9月2日,成都住房公积金管理中心就政策调整热点进行了解读。

根据最新修订的《成都住房公积金提取管理办法》,将支付购房首付款、提前结清贷款后提取业务办理次数,从5年内只能提取1次变成5年内每月都可提取1次,将还贷提取业务办理次数从每年1次调整为每月1次,将租房提取业务办理次数从每季度1次调整为每月1次,提取更为便利,且有助于职工提取利益最大化。

据介绍,“按月提取还贷”是指职工办理了住房贷款,可与中心签订按月提取协议,以委托并采取“直冲本息”或“定额提取”的方式,按月使用公积金偿还贷款本息的提取业务。

“按月提取还贷”如何办理?成都住房公积金管理中心表示,职工可通过线上、线下渠道,与成都住房公积金中心签订按月提取协议办理“按月提取还贷”。办理公积金贷款“按月提取还贷”业务后,将从公积金账户的余额中直接抵扣贷款本息,不会将资金转到职工的银行卡中;办理商业贷款“按月提取还贷”业务后,定额提取金额转到职工本人的签约卡或指定的本人正常I类储蓄账户中。

华西都市报-封面新闻记者 朱珠

问:周四沪指低开,盘中震荡走高,收盘上涨,你怎么看?

答:沪指强势依旧,创业板指逆市下挫1.51%收出6连阴。盘面上,光伏、风电、锂矿、煤炭等板块再次活跃,北上资金净买入51亿元。截至收盘,两市涨停109只,无一单个股跌停。从技术上看,沪指收出3连阳并收于所有均线之上,深成指却收出4连阴,两市合计成交14340亿元,环比减少;60分钟图显示,沪指仍收于5小时均线之上,深成指60分钟MACD指标也重新金叉;从形态来看,尽管创业板指跌至前期箱体底部区域,但依然未见止跌信号,而沪指继续一马当先逼近3600点,上证50指数出现了比较罕见的日线底部背离信号,显然蓝筹股正在逐步被市场资金重视。期指市场,各期合约溢价水平整体有所增加。综合来看,盘后消息面传来“深化新三板改革,设立北京证券交易所”的消息,势必鼓舞市场人气,短期强势仍会保持。

资产:周四按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)46万股,浙江龙盛(600352)35万股,康芝药业(300086)52万股,会稽山(601579)40万股,浪潮信息(000977)8万股,海伦哲(300201)52万股。资金余额421372.48元,总净值24005572.48元,盈利11902.79%。

周五操作计划:海伦哲若不涨停则择机高抛,浪潮信息、康芝药业、会稽山、华创阳安、浙江龙盛、泽达易盛拟持股待涨。胡佳杰

天眼查首发青年创业城市活力报告: 国潮、文创赛道创业青年逐梦成渝双城

华西都市报-封面新闻记者 朱珠

位于成都高新区的实验室里,卫星通讯、无人驾驶、6G研发的“硬核”技术人员正努力连接未来;在重庆的研究中心,大数据、智能化正在让这个“魔幻8D”城市的传统产业焕发新的活力……过去几年,来自四面八方的创业者汇聚到成渝地区,产业服务平台在此生根发芽,成为了孕育创新力量的土壤。

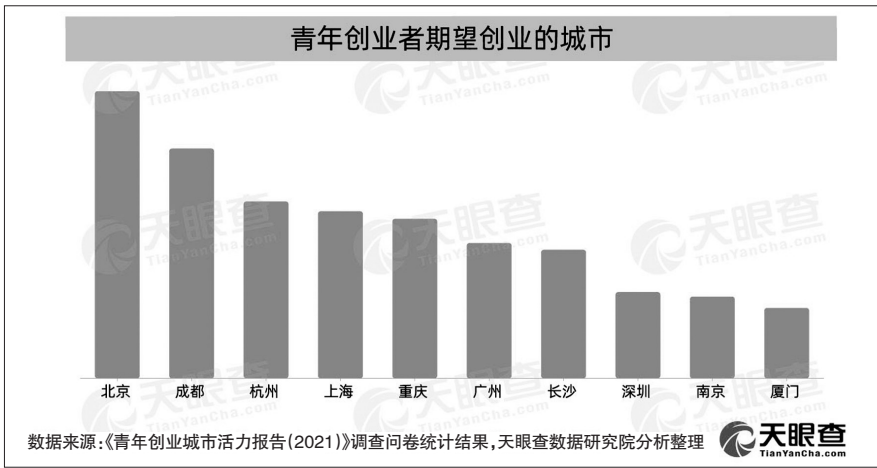
近日,中国青年报社、天眼查与青创头条客户端联合发布了《青年创业城市活力报告(2021)》,首提“青年创业城市活力指数”,解析城市与青年创业者背后的故事。

城市是承担创业梦想的重要载体,哪些城市更具创业活力、更受青年创业者青睐?报告显示,成渝双城的创业新生力量正在崛起,在新晋的“活力城市”中扮演着越来越举足轻重的角色。

过去10年全国每7秒诞生1家创业公司 成渝双城正孕育创新创业沃土

10年间,我国创业公司数量逐年增长。天眼查数据显示,2011-2020年,我国共新增超过4400万家创业公司,也就是说,平均每7秒就有1家创业公司成立。

在“双创”提出的2014年,我国创业公司新注册量同比增长率达到45.7%,为10年间创业公司同比增长率最高的一年。2020年,疫情曾对经济形势造成了一定程度的冲击和影响,但我国创业公司新注册量“逆势增长”,全年新增超710万家。



为营造更为优化的青年创业生态,天眼查此次发布的报告对100个城市的青年创业活力进行量化评估,从政府支持、经济环境、资源禀赋、创业孵化、科技创新五个角度构建青年创业城市活力指数。

报告显示,除了老牌创业基地北上广深,成都、重庆作为新晋活力城市代表备受青年创业者关注,并逐渐加入原本属于超级城市间的人才抢夺战,城市的资源禀赋、科技创新等能力吸引着青年创业者来此逐梦发展。

稳居青年期望创业城市全国第二 成都“新文创”赛道彰显活力

7月8日,一款名为《A.D.2047》的国产VR互动电影登上Steam(全球最大的综合性数字发行平台之一)游戏全球热销榜榜首,炙手可热的“赛博朋克”和电影写

实风格,游戏中出现的不少川渝元素,都吸引了大量玩家关注。

打造这款游戏的团队来自于成都,其背后正是这座网红城市在数字文创产业领域的生动实践。数据显示,成都拥有各类数字文创相关规模以上企业千余家,年产值上亿元的企业达百余家,打造出的爆款产品包括《王者荣耀》《哪吒》等。

这一点从报告中显而易见,文化创意、人工智能、新能源、大数据等是成都青年创业者的首选赛道,受国潮消费、网红经济等因素影响,“文化创意+人文旅游”成为这座网红城市的典型创业方向,青年的创新创业空间变得无限宽广。

从整体来看,除北上广深以外,以成都、苏州、杭州为代表的新一线城市正逐渐成为企业落地的新选择。报告指出,成都已稳居青年期望创业城市全国第二,与

此同时,成都的创业孵化指标排名第六。

一个城市要形成“滋养”创新的“生态水土”,更要注重创新能力和科技项目的服务与培养,创业空间、产业园区、创新比赛等在成都落地开花、充满朝气,都成为了服务青年创新创业的优质土壤。

重庆“资源禀赋”指标位列第六 “渝派国潮”给青年创业者更多想象

近年来,作为实力派网红城市,重庆陆续出台了包括优惠政策、创业培训辅导、创业资金资助在内的七大优惠政策,鼓励大学生自主创业,青年创业者在重庆拥有越来越多的发展机会。

继京津冀、长三角、粤港澳大湾区之后,成渝地区双城经济圈锚定了中国“第四极”的位置,成都和重庆的“联姻”,更激发出“1+1>2”的创新能力。

报告显示,在城市资源禀赋和城市经济环境指标方面,重庆双双入围前十,其中“资源禀赋”指标位列第六;在科技创新指标中,成都、杭州、重庆、南京、厦门作为新晋活力城市代表,备受创业者关注。

作为青年创业前景赛道之一,国潮元素兴盛于当下。百度搜索大数据显示,近十年,国潮相关搜索热度上涨528%,广东、重庆和北京是国潮关注度前三的地区。

为何重庆能成为全国第二大国潮特色城市?汽车、美食、文化遗产等无疑成为了这座城市赋有国潮特色的有力支撑。自主品牌智能汽车频频亮相,重庆火锅、小面等美食家喻户晓,以及大足石刻文化遗产等“渝派国潮”都给了青年创业者更多空间的想象。