



解决新市民、青年人等群体的住房难 成都今年计划 筹建6万套(间)保障性租赁住房

华西都市报·封面新闻记者 朱珠

为积极解决新市民、青年人等群体的住房困难问题,增加保障性租赁住房供给,6月24日,国务院办公厅印发了《关于加快发展保障性租赁住房的意见》,首次明确了国家层面住房保障体系顶层设计,并重点明确了保障性租赁住房基础制度和支持政策。日前,成都在全国率先出台了《成都市人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

如何加快发展保障性租赁住房?8月31日,成都市住建局召开新闻通气会进行了详细解读。成都市提出“十四五”期间计划筹集建设保障性租赁住房25万套(间),其中2021年计划筹集建设6万套(间)。

什么是“保障性租赁住房”?

在国务院明确的保障性租赁住房制度中,“保障性租赁住房”主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金;“保障性租赁住房”由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。

保障对象包括哪些群体?

根据《实施意见》,“保障性租赁住

房”的申请对象为符合条件的新市民、青年人等群体。

租金标准是什么?

租金标准方面,《实施意见》明确了保障性租赁住房租金“接受政府指导”,租金年涨幅不超过5%。

第一,符合成都市人才安居政策并承租产业功能区配套住房的,租金标准按《成都市产业园区配套住房租赁管理办法》规定执行;

第二,在租住的保障性租赁住房所在区(市)县无自有住房,且在成都市未享受其他方式住房保障的,租金标准原则上为市场租金的90%;

第三,对产业发展和区域功能完善有重大支撑作用的企事业单位,各区(市)县政府(管委会)可定向提供保障性租赁住房,具体准入条件、租金优惠比例由各区(市)县政府(管委会)确定。

其中,市场租金标准按照成都市住建局定期发布的《成都市住房市场平均租金水平信息》执行。

建设标准是什么?

在保障性租赁住房的建设标准方面,《实施意见》提出,保障性租赁住房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,最大不超过90平方米。其中70平方米以内户型建筑面积占比原则上不低于80%。

同步播报

保障性租赁住房 执行民用水电气价格

如何保障保障性租赁住房房源供给?

《实施意见》明确提出将在土地、财政等方面支持发展保障性租赁住房。

在土地支持方面,《实施意见》提出,新建普通商品住房项目可配建一定比例的保障性租赁住房,并将配建比例纳入土地出让方案。

报经批准后,可将闲置和低效利用的商业办公用房、厂房等非居住存量房屋,在符合规划原则、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,改建为保障性租赁住房。用作保障性租赁住房期间,不变更土地使用性质,不补缴土地价款。

在财政支持方面,《实施意见》提出,符合规定的保障性租赁住房建设任务,可以申请财政补助资金。

此外,《实施意见》还提出,符合国家规定,纳入保障性租赁住房的,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。

保障性租赁住房承租人可按规定申领居住证,居住证持有人按规定享受义务教育、医疗卫生、公积金等基本公共服务。

华西都市报·封面新闻记者 朱珠

|白|杰|品|股| 极致反应

问:周二沪指低开,盘中探底回升,收盘上涨,你怎么看?

答:市场周二沪强深弱,创业板指盘中一度下挫近2.8%。盘面上,煤炭、有色、钢铁等周期股表现较好,北上资金净买入61亿元。截至收盘,两市涨停80只,跌停21只。从技术上看,沪指收出三连涨,并继续收于所有均线之上,两市合计成交14821亿元,环比减少;60分钟图显示,沪深股指收于5小时均线之上,沪指60分钟MACD指标即将金叉;从形态来看,沪指强势明显,不仅刷新了近一周多反弹的新高,其5日均线还与60日均线金叉,最强的中证500指数更是再次刷新5年多来的收盘新高。而另一边,深成指和创业板指却出现“类双底”形态,而最弱的科创50指数近一月来已从高位回落超10%,如此割裂的指数表现无疑是场内资金趋同化的极致反应。期指市场,各期指合约累计成交、持仓增加,各合约负溢价水平整体有所缩减。综合来看,两市成交额连续30个交易日突破万亿,短期只要成交不萎缩,市场仍能保持强势。

资产:周二按计划持股。目前持有泽达易盛(688555)8万股,华创阳安(600155)46万股,浙江龙盛(600352)35万股,康芝药业(300086)52万股,会稽山(601579)40万股,浪潮信息(000977)8万股,海伦哲(300201)52万股。资金余额421372.48元,总净值23586672.48元,盈利11693.34%。

周三操作计划:浪潮信息、海伦哲、康芝药业、会稽山、华创阳安、浙江龙盛、泽达易盛拟持股待涨。 胡佳杰



2021雪佛兰成都车展蓉城“雪”拼季 全系超低首付，置换享最高万元补贴

首付29999元

开拓者

60期超长贷
日供低至149元



新探界者

首付13999元
日供低至79元



创界

首付11999元
日供低至69元



新创酷

首付9999元
日供低至59元



沃兰多

首付11999元
日供低至69元



科鲁泽

首付7999元
日供低至39元



新科沃兹

首付5999元
日供低至39元



迈锐宝XL

首付12999元
日供低至79元



中国西部国际博览城1号馆@雪佛兰



四川灵通智远

地址: 成华区龙潭汽车工业园
电话: 028-84215353

四川灵通

地址: 青羊区西三环四段65号
电话: 028-87369797

四川港宏新通

地址: 武侯区武侯大道南延线武兴路110号
电话: 028-85366611

四川申蓉泓嘉

地址: 新都区北星大道二段711号
电话: 028-68619999

成都嘉和品信

地址: 锦江区锦江大道1686号
电话: 028-66898988

成都天帅

地址: 武侯区火车南站西路799号
电话: 028-85121202

广告