



住房和城乡建设部： 大城市里70%新市民和青年人 靠租房解决住的问题

“解决青年人、新市民住房问题是各级政府的职责所在”

“解决青年人、新市民住房问题是各级政府的职责所在，也是提高城市竞争力和可持续发展的必然要求”。8月31日，国新办举行“努力实现全体人民住有所居”新闻发布会。住房和城乡建设部副部长倪虹在发布会上表示，根据有关调查显示，目前在大城市，有70%的新市民和青年人是靠租房来解决住的问题。

倪虹表示，大城市里，租金付得起的房子区位比较远，区位比较好的租金又比较贵，这成为了新市民、青年人买不起房和租不好房的一个现实困难。党中央、国务院高度重视解决新市民、青年人住房困难问题，2020年12月，中央经济工作会议要求，要重视解决好新市民、青年人，特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题，努力做到住有所居、职住平衡。通过增加土地供应、安排专项资金、集中建设等办法，有效增加保障性租赁住房和共有产权住房的供给。政府工作报告中也提出，尽最大的努力帮助新市民、青年人缓解住房困难。

他介绍，住房和城乡建设部和有关部门从2019年开始在全国13个城市开展了试点工作，同时针对人口流入比较多的大城市，开展了发展共有产权试点工作。通过试点，经过总结，形成了加快发展保障性租赁住房意见的材料。《意见》坚持问题导向，主要是解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难，在制度设计上突出了针对性、科学性、规范性和市场化，重点是五项基础制度和六个方面的支持政策。

五项制度

一是针对新市民、青年人等群体特点，明确保障标准，建筑面积一般不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段、同品质的市场租赁住房租金，就是小户型、低租金。准入条件由地方人民政府根据当地的情况来设定。

二是坚持供需匹配。

三是明确地方责任。

四是赋予城市人民政府更多的自主

权，可以利用农村集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地和存量闲置房屋等来建设，采取新建、改建、改造、租赁补贴等多种方式、多种渠道筹集房源。

五是充分发挥市场机制作用，引导多主体投资，多渠道供给，加快发展保障性租赁住房。

六项政策

一是完善了土地政策。

二是简化了审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房，可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案，取得保障性租赁住房项目认定书后，由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。

三是中央将对符合规定的保障性租赁住房任务给予一定的补助。

四是降低有关税费。财政部、税务总局和住房和城乡建设部已经出台了公告，将于10月1日开始实施。

五是对于改建的保障性租赁住房，执行民用水电气的价格。

六是加强金融支持。

关键词 城市更新 在实施城市更新行动中 防止大拆大建

记者8月31日从住房和城乡建设部获悉，关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知于近日公布。通知要求坚持划定底线，防止城市更新变形走样，严格控制大规模拆除；坚持应留尽留，全力保留城市记忆，保留利用既有建筑，保持老城格局尺度。

通知要求，除违法建筑和经专业机构鉴定为危房且无修缮保留价值的建筑外，不大规模、成片集中拆除现状建筑，原则上城市更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。除增建必要的公共服务设施外，不大规模新增老城区建设规模，不突破原有密度强度，不增加资源环境承载压

力，原则上城市更新单元(片区)或项目内拆建比不应大于2。

通知还要求，不随意迁移、拆除历史建筑和具有保护价值的老建筑，不脱管失修、修而不用、长期闲置。不破坏老城区传统格局和街巷肌理，不随意拉直拓宽道路，不修大马路、建大广场。鼓励采用“绣花”功夫，对旧厂区、旧商业区、旧居住区等进行修补、织补式更新，严格控制建筑高度，最大限度保留老城区具有特色的格局和肌理。

此外，不破坏地形地貌，不伐移老树和有乡土特点的现有树木，不挖山填湖，不随意改变或侵占河湖水系，不随意改建具有历史价值的公园，不随意改老地名，杜绝“贪大、媚洋、求怪”乱象，严禁建筑抄袭、模仿、山寨行为。

关键词 房住不炒 要不断地扎紧 房地产市场调控制度的笼子

新闻发布会上，住房和城乡建设部副部长倪虹表示，要始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，不断地扎紧房地产市场调控制度的笼子，特别是扎紧防止“炒”的方面，切实防范和化解市场风险。

他指出，住建部督促不把房地产作为短期刺激经济的手段，多策并举，促进房地产市场平稳健康发展。建立人、房、地、钱四位一体的联动新机制，因城施策，因地制宜，坚持从实际出发，不搞“一刀切”。同时，建立了监测预警和评价考核新机制，常态化开展月度监测、季度评价、年度考核，加强房地产市场监管，整治房地产市场秩序。

“经过两年多的实践，我国房地产市场总体保持了平稳运行”，倪虹表示，这充分表明了党中央、国务院关于房地产长效机制的决策部署是精准的、有效的。下一步，住建部将继续全面落实房地产市场长效机制，稳地价、稳房价、稳预期，促进房地产市场平稳健康发展。

华西都市报-封面新闻记者 代睿
综合新华社

外交部： 中方郑重要求美方 停止悬赏通缉相关中国公民

新华社北京8月31日电 针对美国国务卿布林肯宣布悬赏500万美元通缉涉嫌跨国贩毒的一名中国公民，外交部发言人汪文斌31日在例行记者会上表示，这将严重破坏中美禁毒合作基础，由此带来的后果应由美方承担。中方郑重要求美方停止悬赏缉捕行为。

汪文斌介绍，有关案件是中美双方2016年以来联合侦办的一起案件，中方根据美方通报的有限线索，开展了大量工作，确认了相关中国公民的身份并向美方通报了相关信息。经中美双方联合调查，此案所涉品种当时在中国并未列管，属于普通化学品。

他说，中方曾多次要求美方提供相关中国公民涉嫌违反中国法律的证据，但美方迄今仍未提供。中方认为，认定跨国毒贩必须重事实、重证据，美方在明知悬赏通缉难以实现的情况下，时隔3年又悬赏缉捕相关中国公民，这将严重破坏中美禁毒合作基础，为下步双方合作制造障碍，由此带来的后果应由美方承担。“中方郑重要求美方停止悬赏缉捕行为。”

汪文斌表示，中方高度重视中美禁毒合作，特别是关注美阿片滥用危机，2019年5月1日，在本国芬太尼问题并不突出的情况下，中方本着人道主义立场，在全球范围内率先宣布正式整类列管芬太尼类物质，积极帮助美方应对阿片滥用危机。美方已通过多种渠道向中方表示感谢，认为禁毒合作是中美执法合作的重点和亮点。

“中方敦促美方尊重事实真相，立即撤销公开悬赏通缉相关中国公民的行动，停止抹黑攻击中方行为，为双边执法合作营造良好氛围。”他说。

河北省人民政府原副省长 李谦受贿案一审宣判

新华社北京8月31日电 2021年8月31日，北京市第一中级人民法院公开宣判河北省人民政府原副省长李谦受贿案，对被告人李谦以受贿罪判处有期徒刑十三年，并处罚金人民币三百万元；对其受贿所得财物及孳息予以追缴，上缴国库。李谦当庭表示服从判决，不上诉。

经审理查明：2006年至2013年，被告人李谦利用担任中共保定市委常委、副书记、保定市人民政府副市长、代理市长、市长、中共衡水市委书记等职务上的便利，为相关单位和个人在重点建设项目申报、房地产开发建设、工程项目承揽、亲属工作调动等事项上谋取利益，直接或通过特定关系人收受他人给予的财物，共计折合人民币5048万余元。

北京市第一中级人民法院认为，被告人李谦的行为构成受贿罪，数额特别巨大，应依法惩处。鉴于李谦到案后能够如实供述自己的罪行，主动交代办案机关尚未掌握的大部分受贿犯罪事实，提供侦破其他重大案件线索，经查证属实，具有重大立功表现，认罪悔罪，积极退赃，赃款赃物已全部追缴，具有法定、酌定从轻处罚情节，依法可对其从轻处罚。法庭遂作出上述判决。

► 聚焦东京残奥会

中国队再揽八金 轮椅女篮创纪录

新华社东京8月31日电 东京残奥会8月31日结束第七个比赛日的争夺，中国选手又赢得8块金牌，金牌总数达到62枚，比位居奖牌榜第二位的英国队多出33金。

田径队当日发挥出色，中国国歌五次在新国立竞技场响起。张亮敏在女子铁饼F11级比赛中投出破世界纪录的40米83的好成绩，成功夺金；邹莉娟拿下女子铅球F34级冠军；刘利在男子铅球F32级决赛中折桂；周召信赢得女子1500米T54级轮椅竞速金牌；蒋芬芬获得女子400米T37级冠军。

刘翠青在女子100米T11级决赛中为中国队添上一块银牌，这也是刘翠青赢得400米T11级金牌后，在本届残奥会上赢得的第二块奖牌。她还将参加这

个级别的200米比赛。

当天是残奥会公路自行车赛首个比赛日，中国选手参加了6场比赛，收获1金1银。陈健新在男子T1-2级比赛中夺冠。在女子H4-5级比赛中，首次参加残奥会的孙变变获得亚军。

射箭比赛继续进行，在复合弓男子公开级决赛中，何梓豪战胜伊朗选手夺得金牌，这是他与林月珊搭档赢下复合弓混合团体公开级决赛后收获的第二金，他的队友艾新亮获得铜牌。

男子10米气手枪P1-SH1级射击决赛中，里约残奥会冠军杨超成功卫冕并刷新残奥纪录，队友黄兴以0.4环之差距位居亚军。

游泳赛场中国队当天有一枚铜牌入账。在女子100米自由泳S7级决赛中，

16岁的小将蒋裕燕和乌克兰选手梅列什科同时触壁，最终并列第三。蒋裕燕前一天刚获得了女子50米蝶泳S6级冠军。

中国队三个集体项目传来捷报，中国轮椅女篮以47:33击败英国队，闯入半决赛，创造了队伍在残奥会上的最佳战绩；盲人门球男子组四分之一决赛，中国队以7:4战胜日本队，晋级四强；五人制男子盲人足球赛A组比赛中，中国队同样击败了东道主日本队，比分是2:0。

轮椅网球女单进行了四分之一决赛的争夺，中国两名选手朱珍珍和王紫莹不敌对手，无缘四强。

中国代表团总共已经收获62金38银32铜，奖牌总数达到132枚。英国队以29金23银28铜的战绩位居第二。